



## CHALET DE LUXE À COURCHEVEL 1850 AVEC 6 CHAMBRES, SPA, SALLE DE JEUX, CINÉMA, LOCAL À SKIS ET SKIS AUX PIEDS

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET DE LUXE À  
COURCHEVEL 1850 AVEC  
6 CHAMBRES, SPA, SALLE  
DE JEUX, CINÉMA, LOCAL  
À SKIS ET SKI...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A23330SM73
RIX	POA *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	438 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	98 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Situation exceptionnelle, chalet skis aux pieds
- Spa, avec hammam, salle de soins et jacuzzi
- Bar, salle de jeux et cinema
- Vue imprenable sur le domaine skiable
- Parking couvert et garages pour 6 voitures

CHALET DE LUXE À  
COURCHEVEL 1850 AVEC  
6 CHAMBRES, SPA, SALLE  
DE JEUX, CINÉMA, LOCAL  
À SKIS ET SKI...

Réf. : A23330SM73

Un chalet exceptionnel de 556m2 situé dans la zone la plus recherchée de Courchevel 1850. Avec une vue imprenable, ce chalet se compose, au dernier étage,

Un grand espace de vie avec des vues à couper le souffle, un coin salon, un coin salle à manger et des sièges confortables autour de la

## DESRIPTIF

Découvrez le summum de la vie de luxe dans le quartier exclusif et très convoité de Courchevel 1850. Ce chalet exceptionnel bénéficie d'un emplacement imbattable avec un accès direct skis aux pieds et des vues panoramiques sur le majestueux pic de La Saulire et le domaine skiable environnant. Préparez-vous à être captivé par la beauté et la commodité de cette propriété extraordinaire.

Ce chalet de 438m2 Loi carrez et 118m2 supplémentaires, ce qui donne un espace utilisable total de 556m2 plus les balcons et terrasses de 98m2.

Ce chalet de 4 étages comprend, au dernier étage :

- Un grand espace de vie avec de hauts plafonds et des vues à couper le souffle, comprenant un salon et une salle à manger séparés, ainsi que des sièges confortables autour de la cheminée.
- Une grande terrasse orientée au sud avec une vue imprenable sur le domaine skiable et les montagnes environnantes offre un espace pour les repas en plein air et la détente.
- Une grande terrasse au sud avec une vue imprenable sur le domaine skiable et les montagnes environnantes offre un espace pour les repas en plein air et la détente.

- Un ascenseur pratique dessert chaque étage, ainsi qu'un escalier élégant.

Le deuxième étage dispose de :

- Une luxueuse suite parentale avec de nombreux rangements, une vue imprenable et une terrasse.
- 3 chambres d'amis supplémentaires avec salle de bain, toutes bien éclairées et avec vue.

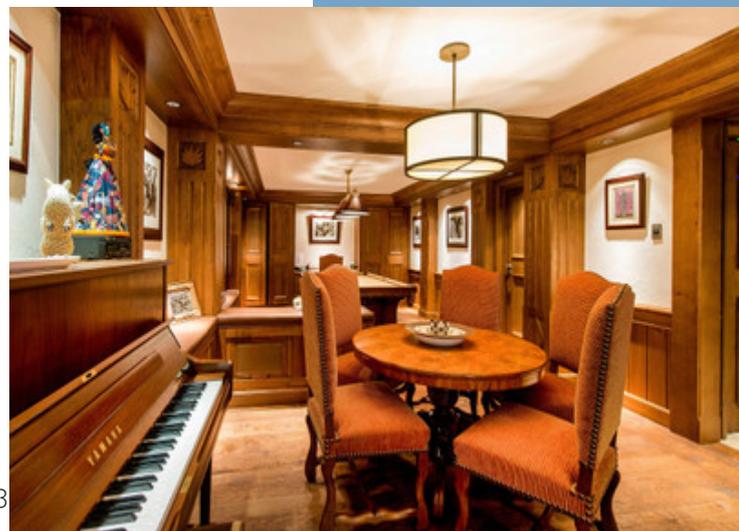
Le premier étage comprend :

- Un spacieux local à skis d'où l

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A23330SM73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

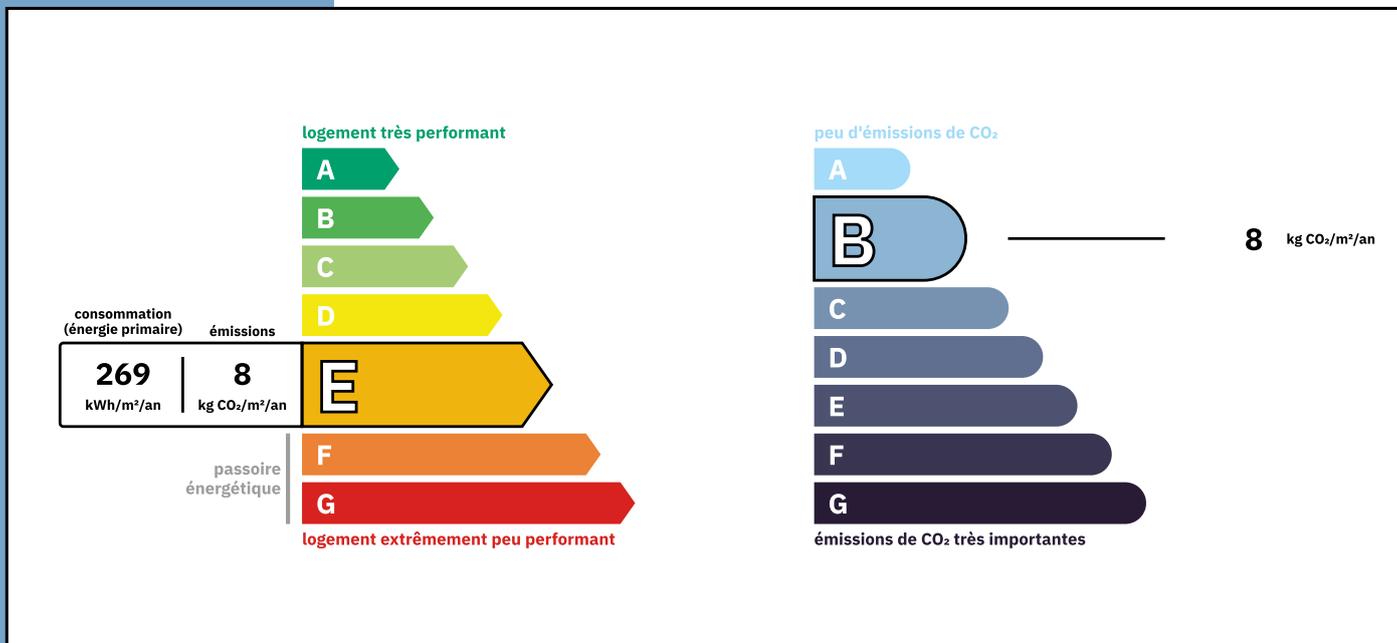


CHALET DE LUXE À  
COURCHEVEL 1850 AVEC 6  
CHAMBRES, SPA, SALLE DE  
JEUX, CINÉMA, LOCAL À SKIS  
ET SKI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A23330SM73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A23330SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)