



PERLE RARE ET ADRESSE PRESTIGIEUSE SUR L'ÎLE  
SAINT-LOUIS, PARIS 4, GRAND STUDIO RÉNOVÉ  
38 M<sup>2</sup>, VUES SEINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PERLE RARE ET ADRESSE  
PRESTIGIEUSE SUR L'ÎLE  
SAINT-LOUIS, PARIS 4,  
GRAND STUDIO RÉNOVÉ  
38 M<sup>2</sup>, V...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A22785CCH75
RIX	950 000 € £ 812,250* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	38 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Double vitrage, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Adresse prestigieuse sur l'île Saint-Louis
- Immeuble historique de 1740
- Appartement entièrement rénové par un architecte
- Quatre grandes fenêtres avec vues sur la Seine
- Air conditionné intégré

PERLE RARE ET ADRESSE  
PRESTIGIEUSE SUR L'ÎLE  
SAINT-LOUIS, PARIS 4,  
GRAND STUDIO RÉNOVÉ  
38 M<sup>2</sup>, V...

Réf. : A22785CCH75

Paris 4, Île Saint-Louis, une adresse prestigieuse, quai de Bourbon.  
Dans un immeuble historique construit en 1740, érigé sur 4 étages, ce bien est situé au 3e étage accessible par l'escalier des parties communes.

Un grand studio entièrement rénové par un architecte d'intérieur,

## DESRIPTIF

Details, surfaces et divers :

Paris 75004 - Île Saint Louis/Quartier Notre-Dame.

Une adresse prestigieuse sur le quai de Bourbon, à deux pas de l'atelier des sculpteurs renommés Camille Claudel et Auguste Rodin. Le quai de Bourbon se situe à l'extrémité occidentale de l'Île Saint-Louis.

Il longe la Seine depuis l'extrémité nord de la rue des Deux Ponts jusqu'à l'extrémité sud de la rue Jean-du-Bellay.

Il comprend en grande partie des hôtels particuliers, pour la plupart classés, qui ont hébergé de nombreuses personnalités historiques, artistes ou politiques.

Le quai de Bourbon a été construit de 1614 à 1646 sous son nom actuel. Il fut rebaptisé « quai de la République » en 1792 sous la Révolution, puis « quai d'Alençon ». Un arrêté préfectoral du 27 avril 1814 lui rendit sa dénomination de « quai Bourbon ».

Idéalement situé au numéro 1 quai de Bourbon, dans un immeuble historique bâti en 1740, érigé sur 4 étages, d'une micro-copropriété de 4 logements, avec un seul appartement par étage, ce bien est niché au 3e étage accessible par l'escalier des parties communes.

La vente exclusive de cet appartement concerne le lot N°5, avec une surface totale au sol de 38,12 m<sup>2</sup> loi Carrez comprenant : un séjour/salle à manger et cuisine équipée (19,72 m<sup>2</sup>), une chambre en alcôve (11,6 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire/fixation douche et W.-C. (5,82 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un placard de rangement/dressing (0,98 m<sup>2</sup>), et 190/l

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A22785CCH>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

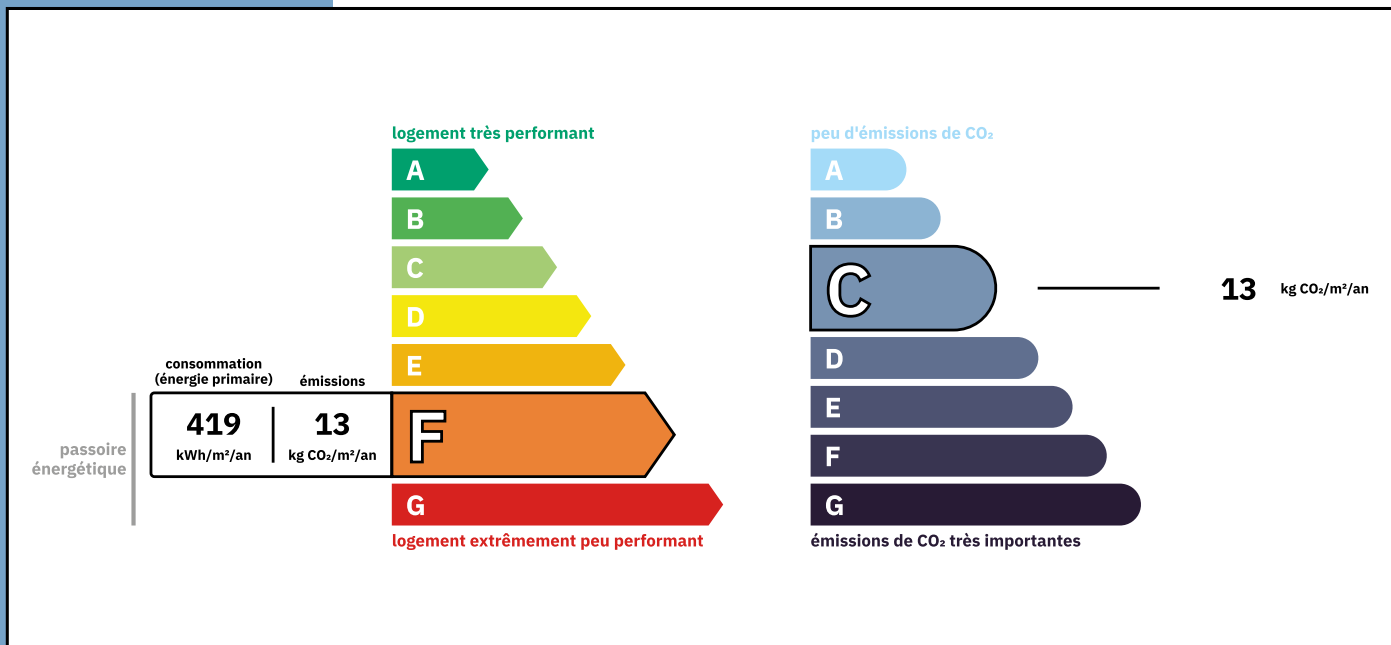


PERLE RARE ET ADRESSE  
PRESTIGIEUSE SUR L'ÎLE  
SAINT-LOUIS, PARIS 4, GRAND  
STUDIO RÉNOVÉ 38 M<sup>2</sup>, V...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A22785CCH75

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A22785CCH75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)