

BELLE MAISON FAMILIALE/DE VACANCES AVEC 3 SALLES DE BAINS DOUBLES DANS UN ENDROIT FABULEUX !

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE MAISON FAMILIALE/DE VACANCES AVEC 3 SALLES DE BAINS DOUBLES DANS UN ENDROIT FABULEUX !...





INFORMATIONS

REFERENCE	A22452VGR24
PRIX	395 000 € £ 327,179* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	2800 m²
VILLE	Montazeau
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, ADSL, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 3 grandes chambres avec salle de bains et studio
- Proche des commodités et d'un fantastique restaura
- Espace pour la piscine
- Pas de travaux à prévoir et beaucoup de caractère
- Accès facile à Bergerac et à Bordeaux

BELLE MAISON FAMILIALE/DE VACANCES AVEC 3 SALLES DE BAINS DOUBLES DANS UN ENDROIT FABULEUX !...

Réf. : A22452VGR24



Superbe maison familiale/de vacances construite au cours des 10 dernières années dans un style typiquement périgourdin, pleine de caractère et de charme.
Cette maison est pleine de caractère et de charme, ce qui lui permet de s'intégrer parfaitement dans la campagne française environnante.

DESCRIPTIF

Une longue allée en gravier mène à cette belle maison. En entrant dans cette propriété par la porte d'entrée, on accède à un grand couloir. À gauche, il y a un grand vestiaire avec W.-C., lavabo, sèche-serviettes et beaucoup d'espace de rangement. À droite du couloir se trouve une buanderie de bonne taille avec des éléments encastrés, un évier et un espace pour le lave-linge et le sèche-linge. Le sol est carrelé. Une porte mène au garage.



Au bout du couloir, des portes mènent à la terrasse et, à gauche du couloir, à un immense salon et à une salle à manger à aire ouverte. Au-dessus du salon, il y a une double hauteur de plafond, de magnifiques poutres en chêne, de grandes fenêtres, un chauffage au sol (dans tout le rez-de-chaussée) et une magnifique cheminée avec un poêle à bois. Il y a tellement d'espace pour s'asseoir et se détendre. La cuisine bien équipée, avec lave-vaisselle, four, micro-ondes et plaques de cuisson encastrées, donne sur la grande terrasse.

Au rez-de-chaussée, il y a également une chambre principale avec salle de bains attenante comprenant une baignoire, une grande douche, des toilettes, un lavabo et un sèche-serviettes. Cette belle chambre a également des portes doubles menant à la terrasse extérieure, parfaite pour le café du matin !

À l'étage, on accède par un escalier remarquable à une grande mezzanine avec une balustrade en verre qui surplombe le salon. Cet espace est parfait pour un bureau, un espace



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A22452VGR2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

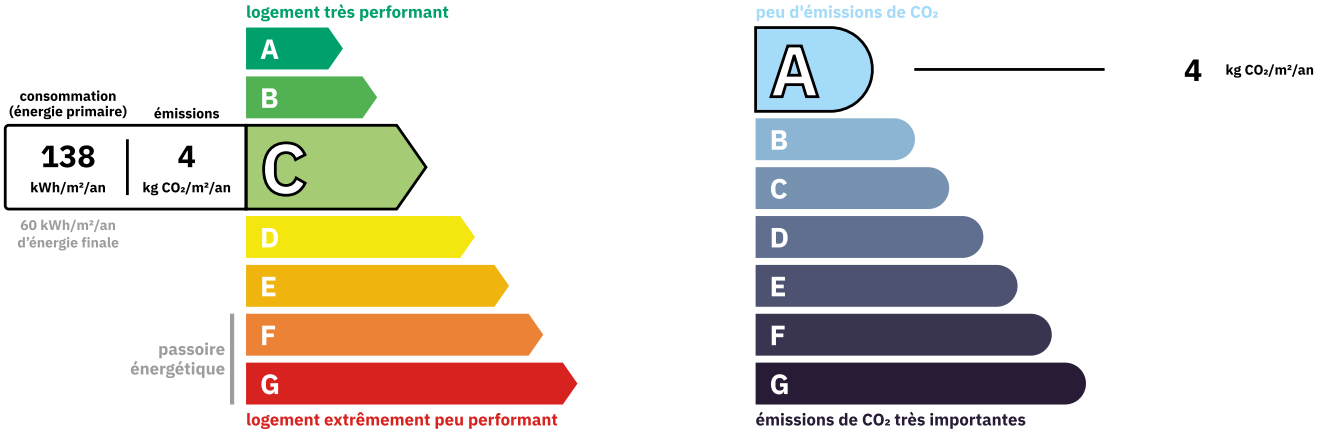
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE MAISON FAMILIALE/DE VACANCES AVEC 3 SALLES D BAINS DOUBLES DANS UN ENDROIT FABULEUX !...

Réf. : A22452VGR24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A22452VGR24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr