LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

SUPERBE ANCIEN MOULIN EN BORDURE DE LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES, GRANDE PISCINE ET DÉPENDANCES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE ANCIEN MOULIN EN BORDURE DE LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES, GRANDE PISCINE ET DÉPENDAN...

INFORMATIONS

REFERENCE	A22400NWO24
PRIX	975 000 € £ 840,938* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	524 m²
SURFACE EXT.	13070 m²
VILLE	Parcoul-Chenaud
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- En bord de rivière
- Entièrement rénové
- Proche des commerces
-
-

SUPERBE ANCIEN MOULIN EN BORDURE DE LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES, GRANDE PISCINE ET DÉPENDAN...

Réf. : A22400NWO24

Cette magnifique bâtisse de caractère trouve ses origines au XVIIè siècle, et a gardé de nombreux éléments originaux. Elle possède 4 pièces à vivre, 7 chambres, et 4 salles de bains, ainsi qu'une belle dépendance, abritant une grande salle de jeux/salle de réception. Sa grande piscine bordant la rivière, et ses jardins luxuriants viennent

DESCRIPTIF

La propriété se compose comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Entrée (14 m²)
- Buanderie
- Grand salon/salle à manger avec cheminée de (70 m²)
- Chambre/salon tv (24 m²)
- Cuisine équipée (19 m²)
- Véranda (32 m²) ouvrant sur un petit jardin privé, en bord de rivière.
- Salon tv (34 m²)

À l'étage:
- Vaste pièce à vivre avec cheminée (97 m²)
- Bureau (11 m²)
- 6 Chambres de respectivement 22,5 m², 21,5 m² (avec salle d'eau), 21 m², 18 m², 17 m² et 16 m²
- Salle de bains (13,5 m²)
- Salle d'eau (5,7 m²)
- Salle d'eau (3 m²)

Extérieurs:
- Dépendance de 90 m² abritant une salle de jeu/ salle de réception, et salon à l'étage.
- Piscine au sel de 12m x 6m avec grande terrasse.
- Bergerie / cave à vin/ remises (50m2)
- Jardin ombragé en bord de rivière
- Îlot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A22400NWO24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

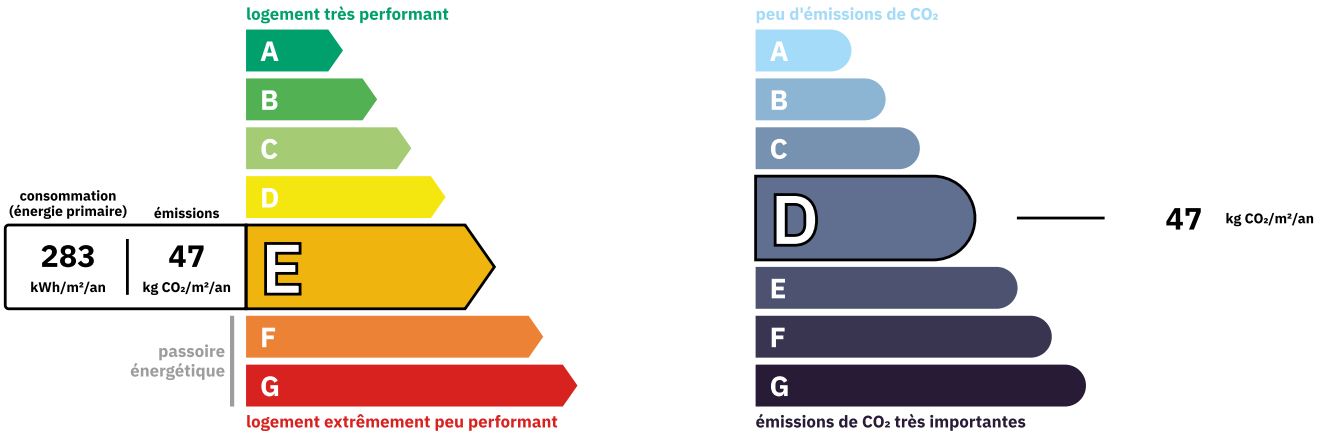
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE ANCIEN MOULIN EN BORDURE DE LA RIVIÈRE DRONNE, AVEC 7 CHAMBRES GRANDE PISCINE ET DÉPENDAN...

Réf. : A22400NWO24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A22400NWO24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr