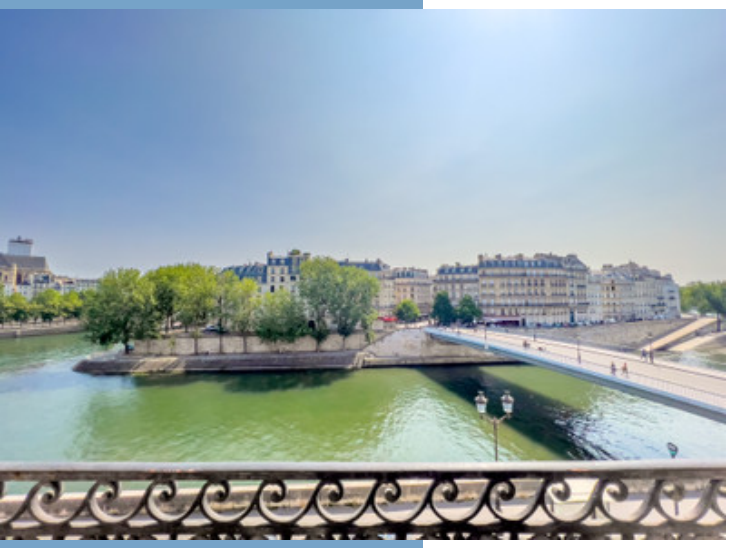
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

PARIS 4, ILE DE LA CITÉ, ADRESSE RARE FACE À LA SEINE OFFRANT 160M2, 3E ÉTAGE, D'UN SUPERBE IMMEUBLE AVEC ASC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARIS 4, ILE DE LA CITÉ, ADRESSE RARE FACE À LA SEINE OFFRANT 160M2, 3E ÉTAGE, D'UN SUPERBE IMMEU...



INFORMATIONS

REFERENCE	A22230DPE75
PRIX	3 600 000 € £ 3,078,000* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	160 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Près d´ une rivière, Fibre optique, Cheminée ouverte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS 4, ILE DE LA CITÉ, ADRESSE RARE FACE À LA SEINE OFFRANT 160M2, 3E ÉTAGE, D'UN SUPERBE IMMEU...

Réf. : A22230DPE75

PARIS 4e - Ile de la Cité - 150,78m2 + chb / service 9,35m2 - Voir 360 & plan - Exclusif to Leggett et disponible à la vente pour la première fois depuis la construction de l'immeuble (1870), adresse rare pour cet appartement au cœur de cet immeuble prestigieux de type Haussmann avec ascenseur. Seul au 3e étage et sans vis à vis, il

DESCRIPTIF

Surfaces pour les lots inclus dans le prix :
- Total habitables --> 160,13m2 Habitable ; 157,18m2 Carrez
- Pondération --> 158,66m2 = 25,841 euros/m2
  Détails :
- Appartement No 5 --> 150,78m2 Habitable ; 149,17m2 Carrez ; Valorisé à 3,875,000 €
- Chambre de service No 15 --> 9,35m2 Habitable ; 8,01m2 Carrez ; Valorisé à 120,000 €
- Cave béton ventiler et sécuriser No 24 --> 42,15m2 ; Valorisé à 105,000 €
- Lots total tantièmes --> 1540 / 10120e

Synthèse diagnostics :
- Il n'a pas été repéré de matériaux et produit en contenant de l'Amiante.
- Présence de revêtements contenant du plomb sur la peinture de certaines fenêtres, plinthes et garde-corps, et quelques endroits non dégradé et non visible comme les plinthes.
- Absence d'indices d'infestation de termites.
- Électricité aux normes avec plusieurs anomalies faisant l'objet d'un avertissement particulier (l'interrupteur différentiel n'est pas adapté, le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé, plusieurs socles de prise de courant ne comportent pas de broche de terre, au moins un matériel électrique vétuste).
- L'installation de gaz comporte au moins une anomalie (date limite d'utilisation du tuyau non rigide est dépassée).
- Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels, miniers et technologiques (Inondation - Approuvé - 15/07/2003 ; Zonage sismique : Zone 1 - Très faible ; Potentiel radon : Catégori

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A22230DPE75

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

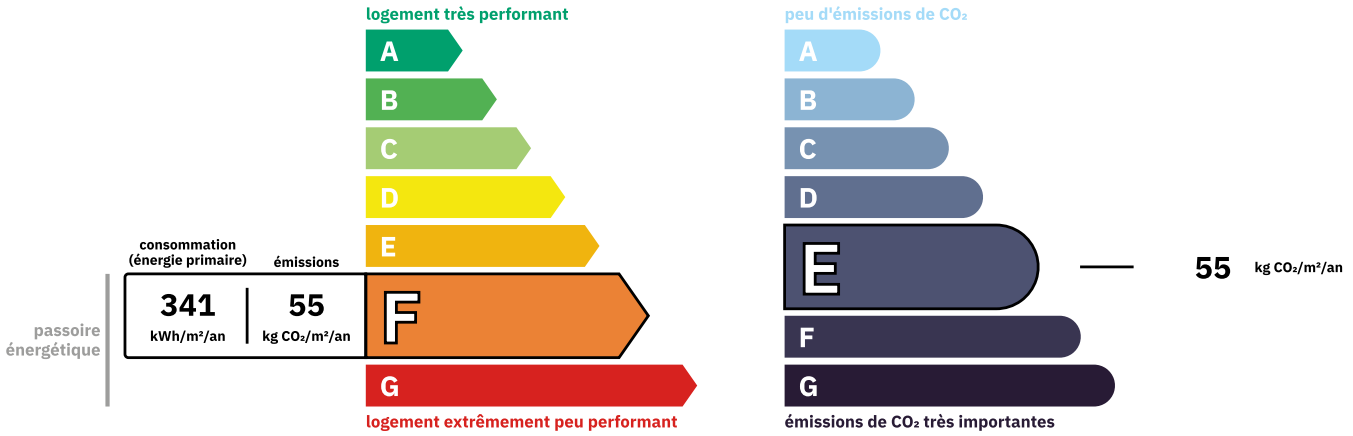
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS 4, ILE DE LA CITÉ, ADRESSE RARE FACE À LA SEINE OFFRANT 160M2, 3E ÉTAGE, D'UN SUPERBE IMMEU...

Réf. : A22230DPE75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A22230DPE75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr