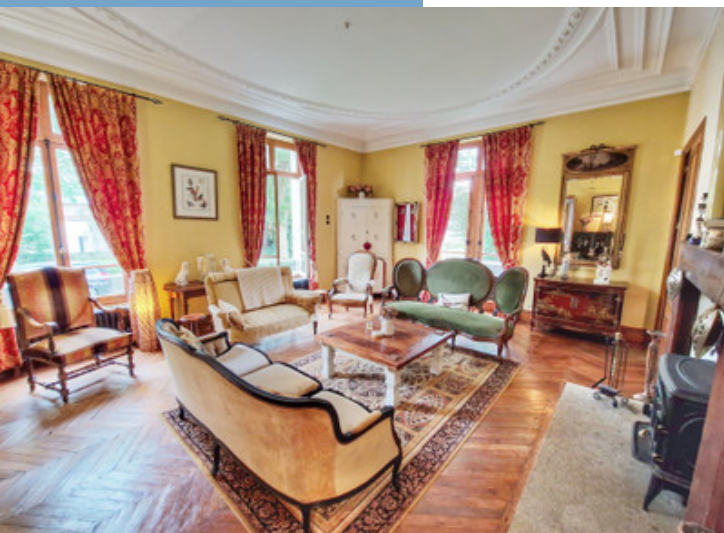
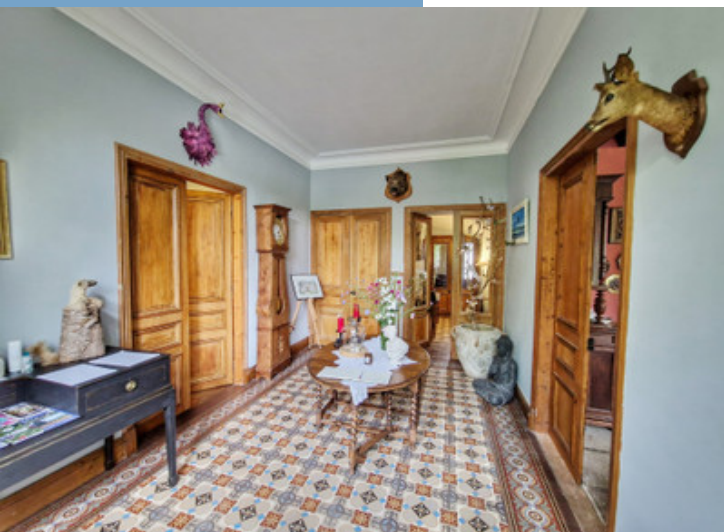
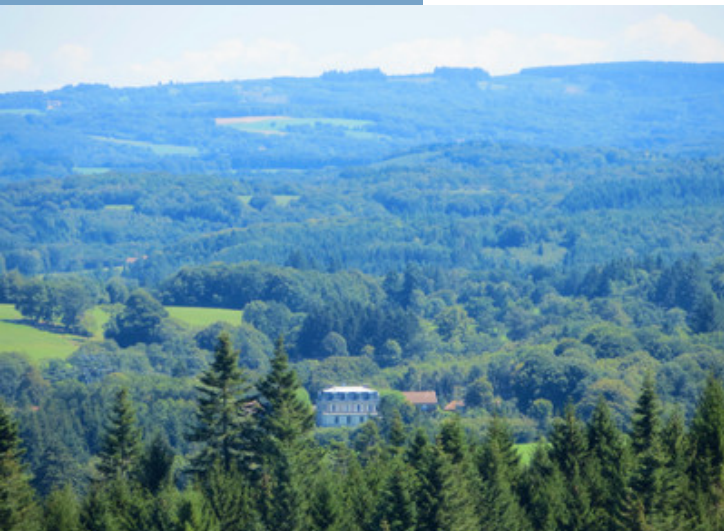




SUPERBE CHÂTEAU DE CAMPAGNE - VOTRE
CHANCE DE POSSÉDER UN MAGNIFIQUE
MORCEAU DE L'HISTOIRE DE FRANCE!

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE CHÂTEAU DE
CAMPAGNE - VOTRE
CHANCE DE POSSÉDER
UN MAGNIFIQUE
MORCEAU DE L'HISTOIRE
DE FRAN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A22061JNK23
RIX	410 000 € £ 343,027* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	323.2 m ²
SURFACE EXT.	16825 m ²
VILLE	Saint-Pierre-Bellevue
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Campagne, Maison familiale, Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situé au coeur de la campagne Creusoise
- 1.68 hectares de terrain
- Maison de caractère
- 5 chambres
- Renové

SUPERBE CHÂTEAU DE
CAMPAGNE - VOTRE
CHANCE DE POSSÉDER
UN MAGNIFIQUE
MORCEAU DE L'HISTOIRE
DE FRAN...

Réf. : A22061JNK23

Ce château du XIXe siècle a été construit vers 1895 comme pavillon de chasse pour les membres de la noblesse française et belge. Ce superbe bâtiment a été utilisé comme pavillon de chasse, comme "sanctuaire" pour les résistants français, comme hôpital, comme maison de retraite et, plus récemment, comme chambres d'hôtes de luxe et

DESRIPTIF

En approchant de cette fantastique propriété par l'imposant portail en fer, on a l'impression de remonter le temps.

REZ DE CHAUSSEE : grand hall d'entrée, avec carrelage d'origine.

SALON D'HOTES FORMEL - avec plafond caractéristique, parquet et poêle à bois (6,6m x 5m)

SALON DU PROPRIÉTAIRE - une belle pièce confortable avec un poêle à bois et un accès au jardin d'hiver (5,1 m x 8 m).

JARDIN D'HIVER

ATELIER (2,4m x 4,5m) et SALLE DE STOCKAGE - une grande pièce (11,8m x (m), qui était la salle à manger de la maison de retraite. Elle pourrait être une excellente salle de billard, un bar ou les deux !

CUISINE : entièrement équipée avec des armoires en chêne et un îlot central (5.1m x 4.9m)

SALLE À MANGER : avec une impressionnante cheminée, un poêle à bois et un plafond à poutres apparentes (7,3m x 5m).

SALLE DE BAIN avec WC et lavabo.

L'escalier central en colimaçon permet d'accéder au premier étage, où se trouvent quatre chambres à coucher ;

PREMIER ETAGE : Chambre 1 - la suite principale qui fait face aux jardins avec des portes doubles donnant sur la terrasse. Cette suite comprend une grande chambre double (5m x 5m), une deuxième chambre à deux lits (3,2m x 5m) et une salle de bains attenante avec douche, WC et lavabo.

Chambre 2 : cette belle chambre donne sur l'avant de la propriété (6m x 3.9m), elle possède une magnifique salle de bain attenante avec baignoire, douche, WC et lavabo (5m x 3.5m). Cette salle de bain est également acce



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A22061JNK23>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

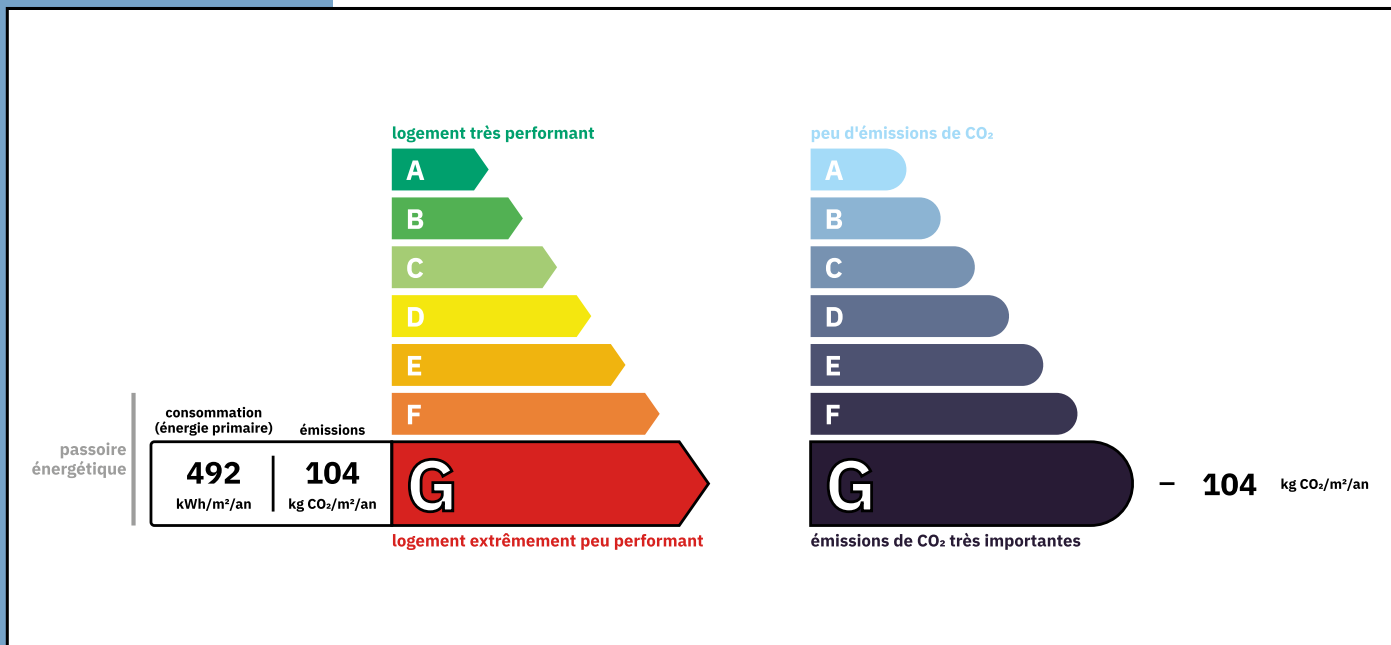
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE CHÂTEAU DE
CAMPAGNE - VOTRE CHANC
DE POSSÉDER UN
MAGNIFIQUE MORCEAU DE
L'HISTOIRE DE FRAN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A2206 IJNK23

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A2206 IJNK23
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr