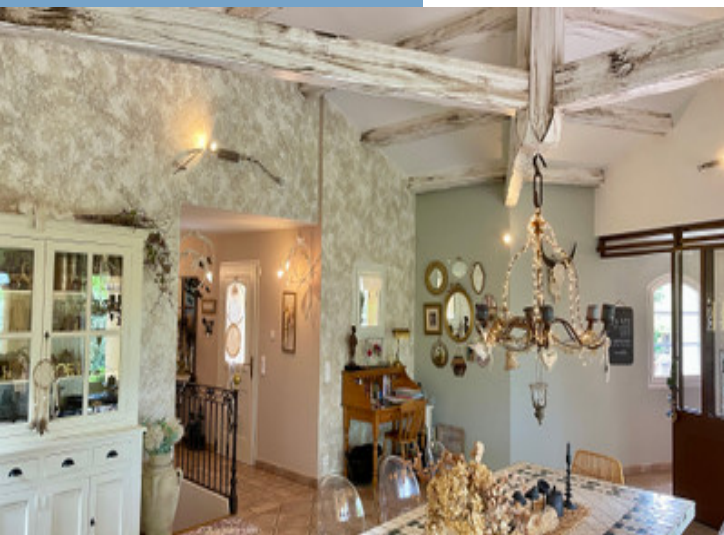




LUBERON: TRÈS BELLE VILLA SURPRENANTE AVEC 4 CHAMBRES, PISCINE, GRANDE CUISINE D'ÉTÉ ET CHILL HOUSE

<https://fr.leggettprestige.com/>

LUBERON: TRÈS BELLE
VILLA SURPRENANTE
AVEC 4 CHAMBRES,
PISCINE, GRANDE CUISINE
D'ÉTÉ ET CHILL HOU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21974DIP04
RIX	635 000 € £ 531,273* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	209 m ²
SURFACE EXT.	1950 m ²
VILLE	Pierrevert
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vaste salle à manger et salle de séjour
- Grande sous-sol
- Piscine au sel, 10 x 5 m
- multiples terrasses
- Cuisine d'été bien équipée

LUBERON: TRÈS BELLE
VILLA SURPRENANTE
AVEC 4 CHAMBRES,
PISCINE, GRANDE CUISINE
D'ÉTÉ ET CHILL HOU...

Réf. : A21974DIP04

Une maison pleine de bonnes surprises

Derrière le portail d'entrée à ouverture électrique, vous découvrirez une grande maison résidentielle de belle apparence avec 4 chambres. La véritable surprise se cache à l'intérieur, mais vous serez déjà

DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, la salle à manger et la grande cuisine --- tous avec vue sur le magnifique jardin avec sa piscine et son boulodrome et des sorties sur la terrasse principale orientée vers le sud. Tout comme les trois chambres à coucher (dont une est actuellement utilisée comme dressing) et la salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Un escalier mène au sous-sol, qui s'avère être une véritable surprise : une immense salle de séjour ferait une salle de jeux, de billard ou de ping-pong idéale. À côté de cela, il y a encore d'autres espaces à découvrir. Autant dire qu'il y a une chambre d'hôtes et une cave à vin. Après tout, nous sommes en Provence.

Un chauffage central par le sol réchauffe l'étage supérieur.

Fibre pour internet ? oui !

Les mesures des pièces (env.) :

RdC:

Entrée et Couloir: 8 m²

Salle à manger : 42 m²

Salon : 22 m²

Cuisine : 20 m²

Chambre 1 : 12 m²

Chambre 2 : 14 m²

Salle d'eau : 10 m²

WC : 2 m²

Dressing ou Chambre 3: 10 m²

Sous sol / Rez de Jardin (nous sommes en pente légère) :

Chambre d'amis en suite: 16 m²

Play Room : 62 m²

Cave: 20 m²

Bureau : 10 m²

Cellier: 25 m²

Chaufferie etc: 30 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21974DIP04>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

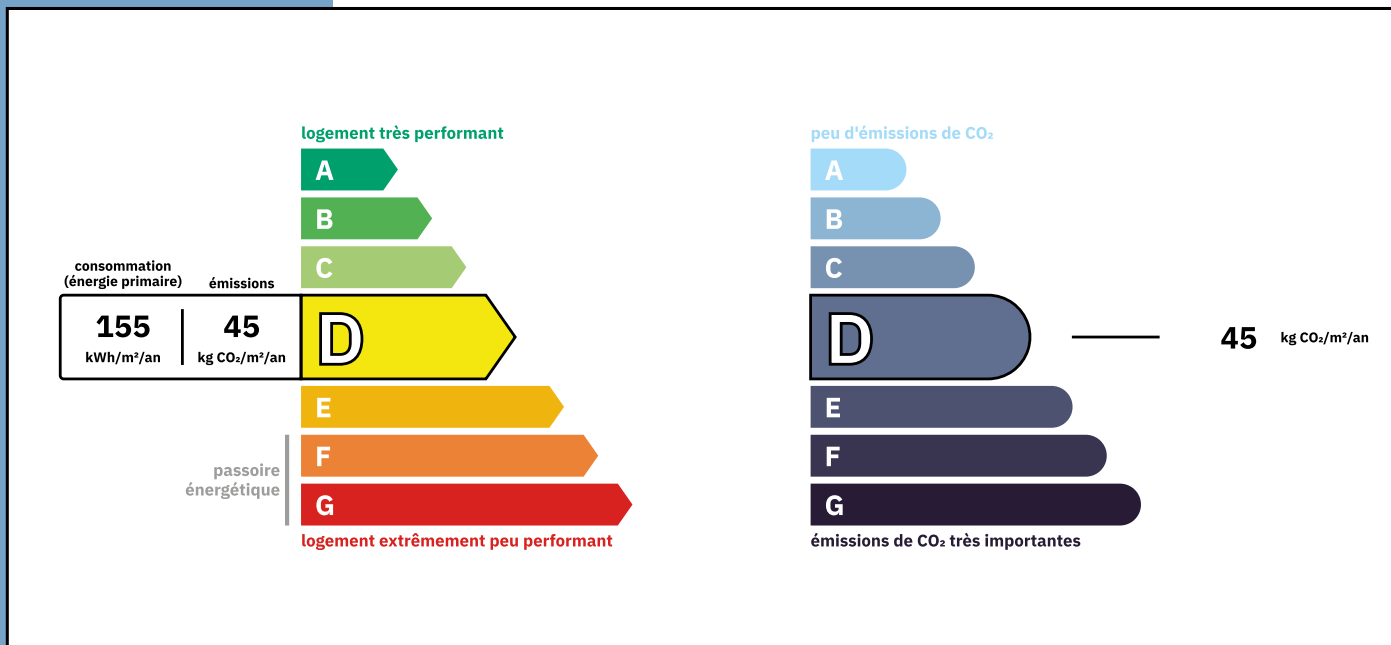


LUBERON: TRÈS BELLE VILLA
SURPRENANTE AVEC 4
CHAMBRES, PISCINE, GRANDE
CUISINE D'ÉTÉ ET CHILL HOUSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A21974DIP04

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21974DIP04
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr