

BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES, MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE, AVEC GÎTE D'UNE CHAMBRE, GRANDE GRANGE ET PISCINE,

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES, MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE, AVEC GÎTE D'UNE CHAMBRE, GRANDE GRANGE ET PIS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A21929VGR24
PRIX	850 000 € £ 704,055* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	285 m²
SURFACE EXT.	41619 m²
VILLE	Bergerac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- DPE classé A
- Chauffage par le sol dans toute la maison principa
- Sur un terrain de 4,6 hectares
- Rénovation et agrandissement avec amour
- Charmant jardin

BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES, MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE, AVEC GÎTE D'UNE CHAMBRE, GRANDE GRANGE ET PIS...

Réf. : A21929VGR24

Grande maison familiale classée A et économique à gérer avec un chauffage par le sol dans toute la nouvelle extension de 4 chambres. La maison a été entièrement et amoureusement rénovée et agrandie au cours des dernières années sans aucune dépense, l'attention portée aux détails et les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité. Le



DESCRIPTIF

Grande maison familiale qui est classée A et économique à gérer avec le chauffage par le sol dans toute la nouvelle extension de 4 chambres. Cette partie est une nouvelle construction individuelle (finie en 2020) faite dans un style périgourdin plus ancien pour se fondre dans la partie originale qui est maintenant un appartement indépendant d'une chambre, tous modernisés mais vieux de près de 300 ans.

La maison principale est répartie sur 3 niveaux avec un chauffage par le sol dans toute la maison, chauffé par l'eau chaude via l'échangeur de chaleur.

La maison a été construite avec une charpente en bois dans un style périgourdin, avec de belles poutres apparentes dans toute la maison.

La maison principale comprend

Rez-de-chaussée Hall d'entrée : Environ 14m² Les doubles portes mènent à un grand hall avec des poutres apparentes, du carrelage et un escalier en chêne avec des balustrades en acier faites à la main. WC avec lavabo.

Cuisine/salon/salle à manger : Environ 75m², belle cuisine bicolore grise construite à la main avec un grand îlot avec double évier et plans de travail en granit brésilien, un autre évier, carrelage sur toute la surface. Des doubles portes mènent à une grande terrasse couverte. Deux autres portes doubles inondent la pièce de lumière. Poêle à bois.

Buanderie : Environ 16m² Beaucoup d'espace de travail, des meubles hauts et bas pour le rangement. Elle abrite également la chaudière et un grand réfrig





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21929VGR2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

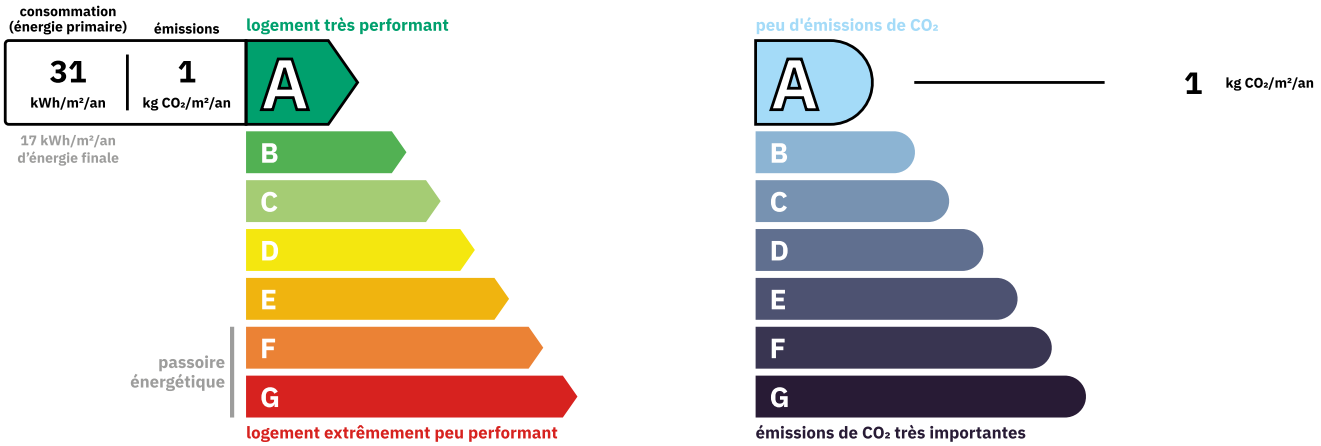
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES, MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE AVEC GÎTE D'UNE CHAMBRE, GRANDE GRANGE ET PIS...

Réf. : A21929VGR24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21929VGR24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr