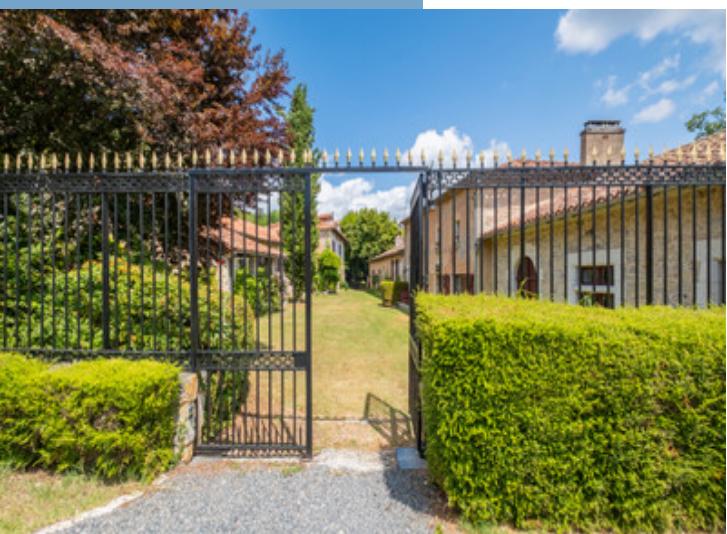




LA COMMANDERIE DES TEMPLIERS. DEMEURE  
HISTORIQUE AVEC SA CRYPTE ET SES  
DÉPENDANCES SUR 7,5 HA DE TERRES.

<https://fr.leggett prestige.com/>

LA COMMANDERIE DES  
TEMPLIERS. DEMEURE  
HISTORIQUE AVEC SA  
CRYPTE ET SES  
DÉPENDANCES SUR 7,5 HA  
DE TERRE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A21760VIR24
PRIX	1 000 000 € £ 873,300* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	460 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	75000 m <sup>2</sup>
VILLE	Chancelade
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d' une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Proche de tous commerces
- Possédant des gîtes et adapté aux chevaux
- Piscine
- Plus de 7 ha de terrains
- Au cœur de la verdure et près de la source

LA COMMANDERIE DES  
TEMPLIERS. DEMEURE  
HISTORIQUE AVEC SA  
CRYPTE ET SES  
DÉPENDANCES SUR 7,5  
HA DE TERRE...

Réf. : A21760VIR24

Vivez en harmonie avec la nature et l'histoire dans cette propriété qui invite à la détente et au recueillement. Ancienne demeure du 11<sup>e</sup> siècle, elle a été complètement rénovée avec des matériaux de grande qualité (ex. : parquets en chêne massif travaillés à l'ancienne). Accrochée sur un coteau exposé au sud-est, avec un bras de rivière

## DESCRIPTIF

La maison principale, avec ses terrasses superposées, offre une vue imprenable sur la vallée, créant ainsi un cadre idéal pour se détendre et profiter de la nature environnante. L'intérieur marie habilement le moderne et l'ancien, avec une décoration pleine de charme.

Au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>, vous trouverez une entrée accueillante, deux buanderies pratiques, une cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse agrémentée d'une cheminée, ainsi qu'un salon chaleureux équipé d'un insert. Un couloir dessert trois chambres confortables et une salle d'eau. À l'étage, une vaste suite parentale de 74 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing offre un espace privé paisible.

- Le Pavillon : Propose une configuration conviviale avec une cuisine ouverte sur un salon au rez-de-chaussée, donnant sur une terrasse où il fait bon se relaxer. Une chambre avec salle d'eau occupe cet étage. À l'opposé, une autre partie du Pavillon comprend une chambre avec toilettes au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau à l'étage, offrant ainsi un agencement flexible.

- La Métairie : D'environ 70 m<sup>2</sup>, offre une ambiance chaleureuse avec une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes et une terrasse, ainsi qu'une cave pratique. Une dépendance de 104 m<sup>2</sup> environ complète cet espace.

Les deux grandes granges au sol d'environ 220 m<sup>2</sup> chacune offrent un potentiel supplémentaire pour divers



Suite en ligne :

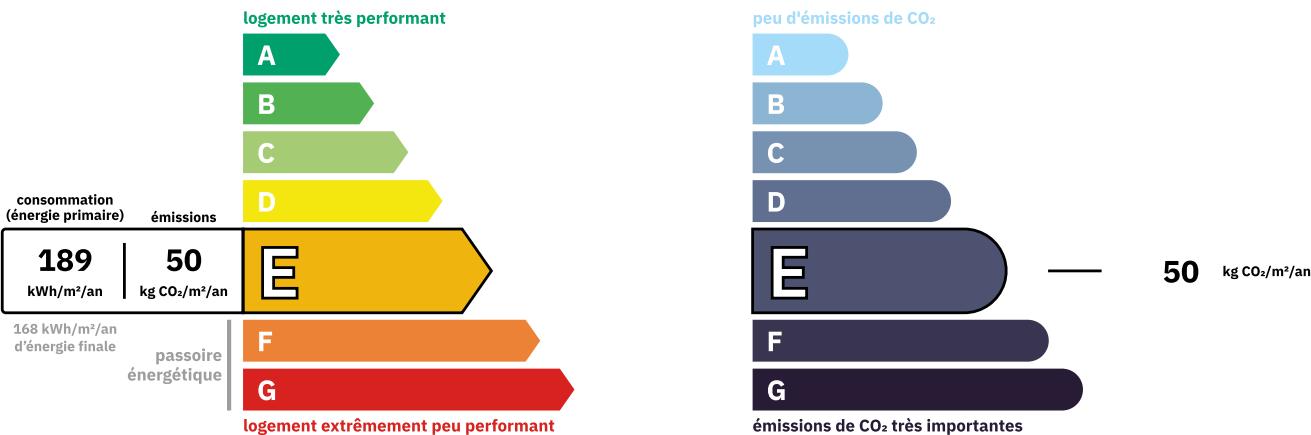
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21760VIR24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LA COMMANDERIE DES  
TEMPLIERS. DEMEURE  
HISTORIQUE AVEC SA CRYPTE  
ET SES DÉPENDANCES SUR 7,5  
HA DE TERRE...

Réf. : A21760VIR24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A21760VIR24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr