

DOMAINE DU 17-18ÈME SIÈCLE SUR 10HA EN PÉRIGORD NOIR AVEC 3 BEAUX GÎTES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DU 17-18ÈME SIÈCLE SUR 10HA EN PÉRIGORD NOIR AVEC 3 BEAUX GîTES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A21623PHV24
PRIX	1 575 000 € £ 1,304,573* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 525 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	800 m²
SURFACE EXT.	100000 m²
VILLE	Paunat
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété exceptionelle en Perigord Noire
-
-
-
-

DOMAINE DU 17-18ÈME SIÈCLE SUR 10HA EN PÉRIGORD NOIR AVEC 3 BEAUX GITES...

Réf. : A21623PHV24

HAMEAU (DOMAINE) DU 17ème / 18ème SIÈCLE
Cadre rural dans la vallée de la Dordogne
Le domaine comprend une Chartreuse exceptionnelle dans le plus pur style des XVII & XVIII siècles avec 3 maisons d'habitation, plusieurs dépendances en pierre dont deux pigeonniers & un four à pain



DESCRIPTIF

INFORMATIONS GÉNÉRALES
• Nouveaux réservoirs septiques Fosse pour Chartreuse, version extra-large
• Nouvelle MicroStation septique pour 3 à 4 maisons de vacances, 18 à 21 personnes
• Système de collecte des eaux usées
• Nouvelle connexion électrique de 220 ampères 72 KVA. Reste à agrandir
+ 380 (Alimentation électrique) dans toutes les maisons et dans le pool house,
• Câbles électriques vers toutes les maisons et plusieurs autres points,
• Conduites d'eau vers toutes les maisons et plusieurs autres points, y compris le stationnement
• Système d'antennes à toutes les maisons au moyen de diverses antennes,
• Nouvelle route construite + / – 265 mètres pour le fret et accès séparé pour les maisons de vacances
• Nouveau parking, y compris l'eau et l'électricité, a été installé sur la nouvelle route,
• Raccordement à l'eau (peut être étendu aux prairies et aux écuries)
• Tous les murs extérieurs des maisons ont été rénovés, l'ancien plâtre est enlevé et sablé,
• Des installations ont été installées / préparées dans le jardin avant pour illuminer le château la nuit
• Les Pompe Chaleurs (système de chauffage écoénergétique) sont obsolètes et doivent être mises à jour
• Système Wi-Fi sont installés dans les maisons et près de la piscine.



CHARTREUSE:
REZ-DE-CHAUSSÉE +/- 139 m2
• Étage entier avec beau carrelage à col de sable et chauffage au sol.
• Nouveau système d'électricit



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21623PHV2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

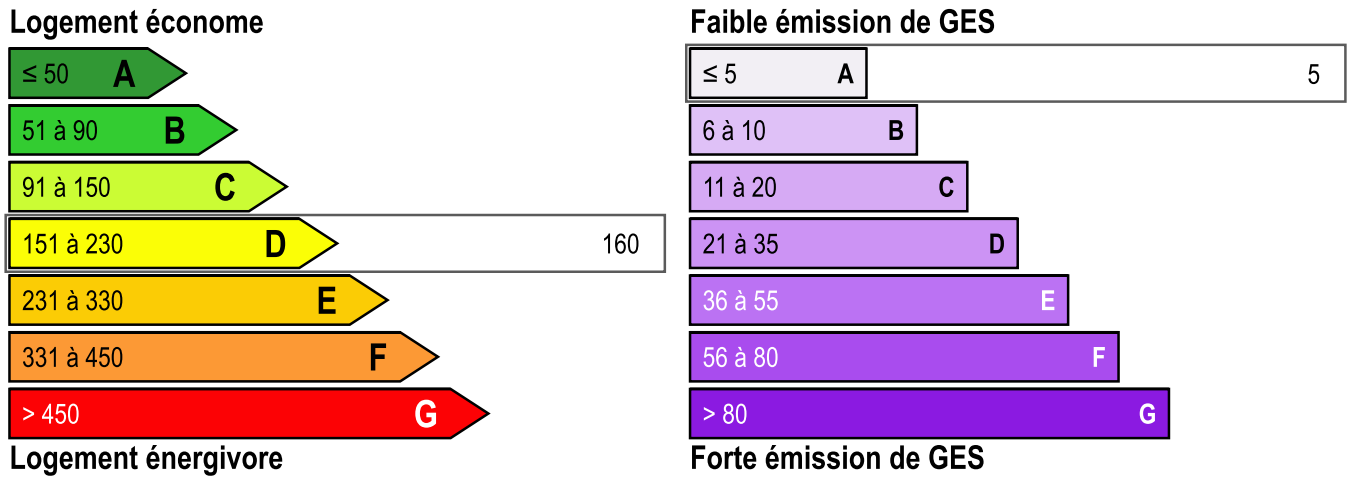
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DU 17-18ÈME SIÈCLE SUR 10HA EN PÉRIGORD NOIR AVEC 3 BEAUX GITES...

Réf. : A21623PHV24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21623PHV24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr