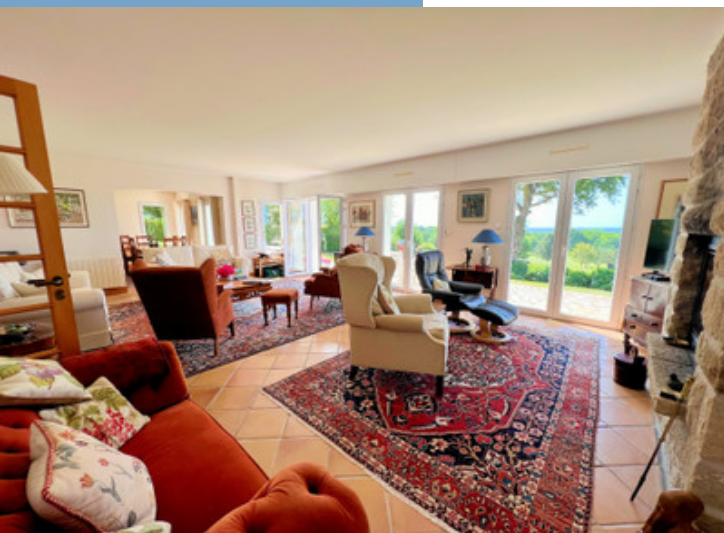




CETTE BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES ET 3
SALLES DE BAINS AVEC UN GRAND JARDIN
OFFRE DES VUES SUR TERRAIN DE GOLF

<https://fr.leggettprestige.com/>

CETTE BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS AVEC UN GRAND JARDIN OFFRE DES VUES SUR TERRAI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21501VLA29
RIX	1 179 749 € £ 987,037* <small>* honoraires 0 % TTC à la charge de l'acheteur (1 323 809 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	180 m ²
SURFACE EXT.	2865 m ²
VILLE	La Forêt-Fouesnant
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Situation privilégiée
- Près de la plage
- Un prestigieux terrain de golf à proximité
- Des vues imprenables
- Communauté fermée

CETTE BELLE MAISON DE
4 CHAMBRES ET 3 SALLES
DE BAINS AVEC UN
GRAND JARDIN OFFRE
DES VUES SUR TERRAI...

Réf. : A21501VLA29

Rare sur le marché, voici cette propriété bien présentée, située dans une communauté fermée offrant une sécurité supplémentaire. Elle offre un logement spacieux avec des vues imprenables depuis le rez-de-chaussée et le premier étage. La maison elle-même et l'emplacement sont tout simplement exceptionnels. Située en

DESRIPTIF

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans le couloir avec les escaliers menant au premier étage, le vestiaire et l'accès au garage. En face de la porte d'entrée, vous êtes accueilli par des portes doubles qui vous mènent dans le spacieux salon avec un insert et ces fabuleuses vues depuis toutes les fenêtres et les portes-fenêtres. Cette pièce est tout simplement inondée de lumière, ce qui permet de profiter au maximum de ces vues. Le salon possède une arche menant à la salle à manger et à la cuisine, ainsi qu'une porte menant à la buanderie. De l'autre côté du salon, une porte donne accès au bureau, qui offre également une vue spectaculaire. De là, un escalier en colimaçon mène à une chambre double avec salle d'eau avec W.-C., et placards.

Depuis l'escalier principal, on accède au premier étage. Le palier donne accès à trois chambres, dont l'une dispose de ses propres toilettes et d'une salle de bains avec douche séparée. Vous trouverez ainsi un autre W.-C. et une douche italienne. À l'extérieur, la propriété est entourée d'un jardin, parking.

Toutes les dimensions sont approximatives

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée - 11 m²

Salon - 45 m²

Cuisine/Salle à manger - 28 m²

Bureau - 12 m²

1er étage

Chambre principale avec balcon - 16 m²

Sa salle de bains - 5,5 m²

Chambre - 12 m²

Sa salle d'eau - 3,7 m²

2 autres chambres 16 m² et 10 m²

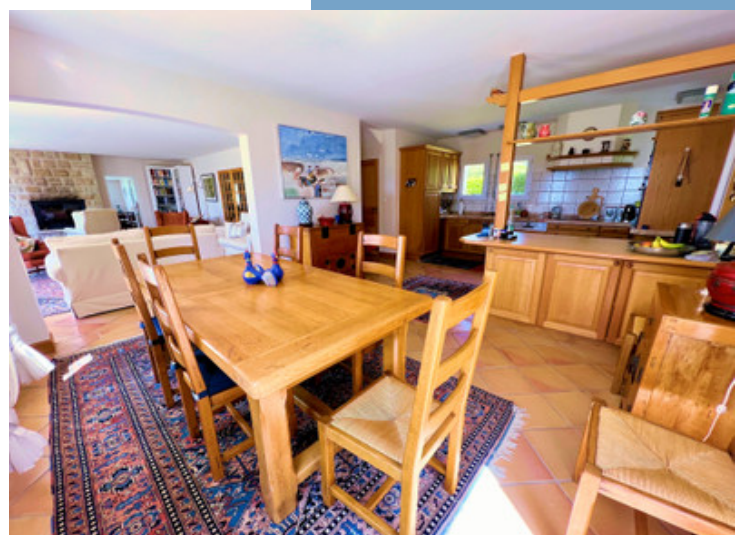
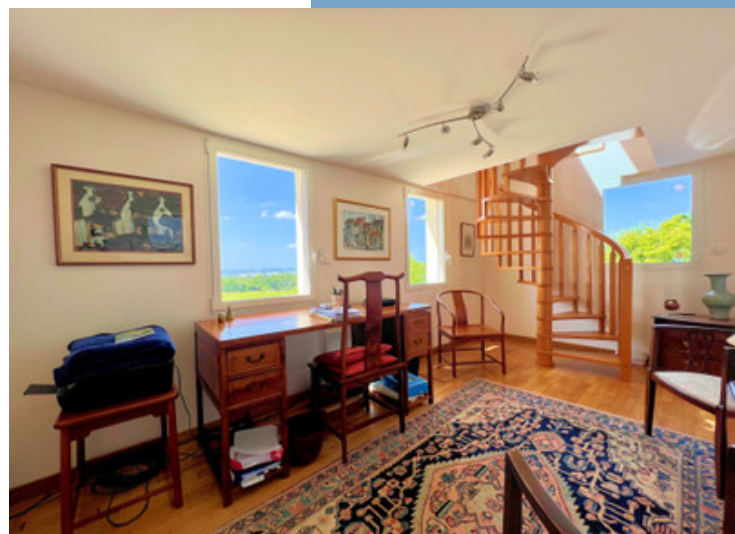
Garage - 18 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A21501VLA29>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

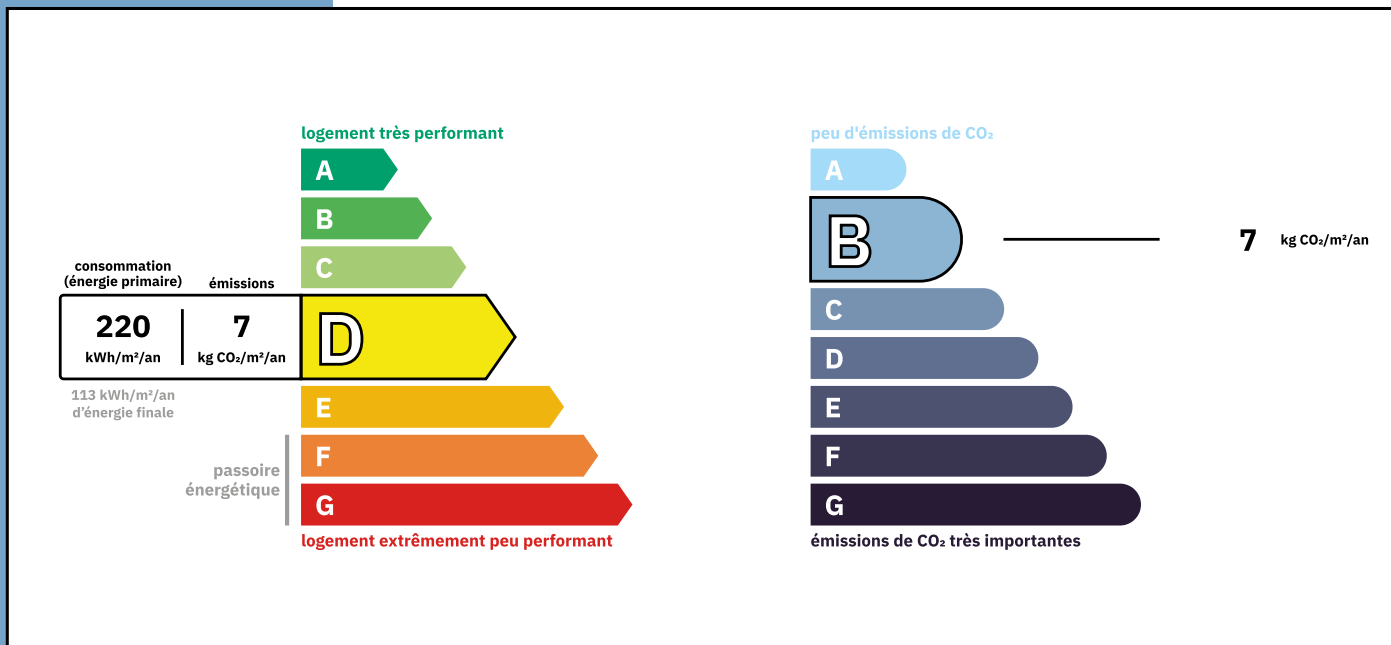


CETTE BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS AVEC UN GRAND JARDIN OFFRE DES VUES SUR TERRAI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A21501VLA29

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21501VLA29
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr