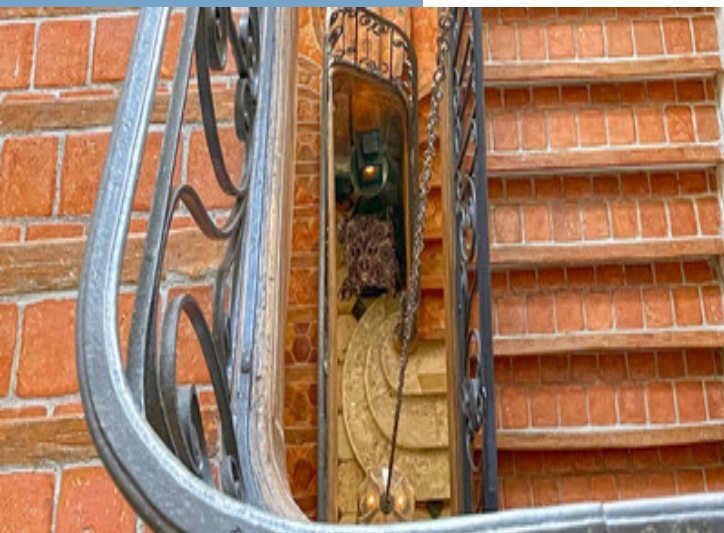




CHÂTEAU HAUTE COUTURE DU XVIII À 2
HEURES DE PARIS, 15 MINUTES DE LA CÔTE, 35
MINUTES DU HAVRE. NORMANDIE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU HAUTE
COUTURE DU XVIII À 2
HEURES DE PARIS, 15
MINUTES DE LA CÔTE, 35
MINUTES DU HAV...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21409MRO76
RIX	5 157 893 € £ 4,304,520* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	1200 m ²
SURFACE EXT.	110000 m ²
VILLE	Étretat
DEPARTEMENT	Seine_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Ensemble de Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, Raccordé à l'eau courante
*Prix basé sur le taux de change susceptible de varier	



- Entièrement restauré 1200 m²
- LIEU EMBLEMATIQUE PROTEGE ET CONFIDENTIEL
- 11 HECTARES DE PARC
- Inscrits aux monuments historiques
- Endroit rural et calme

CHÂTEAU HAUTE
COUTURE DU XVIII À 2
HEURES DE PARIS, 15
MINUTES DE LA CÔTE,
35 MINUTES DU HAV...

Réf. : A21409MRO76

Rare opportunité d'acquérir un exceptionnel château en Normandie
Château XVIII restauré 1200m²
11 hectares de parc
Jardin clos de 1/2 hectare
+ 3 maisons/ gîtes sur terrain

DESRIPTIF

Vestibule : 25.3m²
Salle 107 : 51.10 m²
Salon 106 : 34.6 m²
Cuisine 105 : 21m²
Diner 104 : 28.8m²
Salon 108 : 37 m²
Bibliothèque 110 : 35.5m²
WC 111 : 19m²
Escalier 102 : 17.4m²
1er étage :
CH 1 -203 : 31.2 m²
Ch2 -205 : 26.8 m²
Ch 3 -207 : 31.3 m²
Ch 4 -209 : 27 m²
Ch 5 - 211 : 20.9 m²
Ch 6 -215 : 28 m²
2ème étage:
Ch 7 - 302 : 20.6 m²
Ch 8 -303 : 12.6 m²
Ch9 - 304 : 11.2 m²
Ch10 -305 : 9.6 m²
Combles : 306 : 83.7 m²
Ch 11 - 307 : 24.2 m²
Ch 12 -310 : 14.2 m²
Ch 13 -311 : 14.6 m²

CONSTRUCTION : édifié entre 1762 et 1767, ce magnifique château a été construit selon les plans de Joseph Abel COUTURE, architecte du roi Louis XVI, comme résidence de campagne d'un comte. Il a été construit à l'époque entièrement en calcaire selon un design unique qui a des élévations nord et sud identiques.

RESTAURATION : ces dernières années, le château a subi une restauration complète aux normes rigoureuses requises sur les monuments historiques français; la structure et le tissu du château sont en excellent état sans aucune dépense épargnée dans la qualité des matériaux utilisés, l'artisanat employé et l'attention portée aux détails.

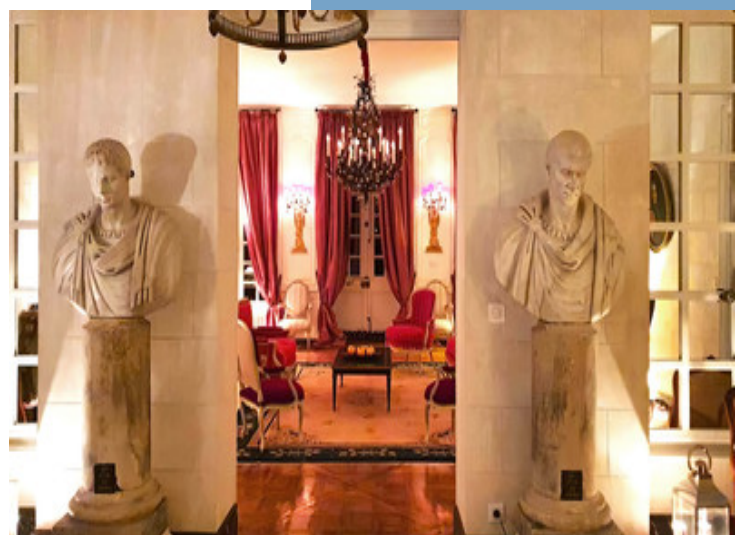
POTENTIEL FUTUR : les nouveaux propriétaires auront certainement leur propre vision et aspirations pour le château. La

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21409MRO76>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



CHÂTEAU HAUTE COUTURE
DU XVIII À 2 HEURES DE
PARIS, 15 MINUTES DE LA
CÔTE, 35 MINUTES DU HAVRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A21409MRO76

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21409MRO76
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr