





DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATIONS ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE MAGNIFIQUE.

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATIONS ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VI IE MA





INFORMATIONS

REFERENCE A21187NEB26

PRIX 748 000 € £ 652,780*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 10

SALLES DE BAIN 8

SURFACE INT. 446 m²

SURFACE EXT. 22683 m²

VILLE Luc-en-Diois

DEPARTEMENT Drome

EMPLACEMENT Isolé

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,

Maison

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Près d'

une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- En plein campagne, sans être isolé
- La vente comprend l'ameublement
- Région attractive en été comme hiver
- Qualité de vie dans un endroit qui developpe

DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATIONS ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE MA...

Réf.: A21187NEB26

Propriété de 5 logements et d'une grande maison. La vente comprend le mobilier. A mi-chemin entre Gap et Montélimar. Située à la campagne avec beaucoup de terrain.

Proche d'un petit village, se situe ce bien idyllique. Parfait pour un

DESCRIPTIF

Un magnifique auvent avec une grande hauteur à niveau avec le toit offre un espace terrasse abrité convivial et donne accès à la maison principale. Le grand séjour (26m²), la cuisine (12m²) et la salle d'eau se situent au rez-de-chaussée et les 4 chambres (12m², 21m², 9m² et 11,5m²) sont accessibles sur 2 niveaux différents.

Ensuite l'entrée d'une habitation séparée dans le même bâtiment, dispose d'un séjour/chambre (37m²), cuisine et d'une salle d'eau (5m²). Devant cette habitation il y a une belle terrasse ombragée. Ce bâtiment dispose en plus d'un atelier volumineux (75m²), dans lequel la chaudière à granulés est installée. Cet espace pourra etre aménagé pour plusieurs activités.

L'autre bâtiment, avec l'accès au rez-de-chaussée à 3 habitations (34m², 62,50m² et 62,50m²), dont 2 habitations avec séjour, cuisine et au premier étage les 2 chambres et 2 salles d'eau. L'autre habitation dispose d'un séjour, cuisine et au premier étage I chambre et I salle d'eau. Devant chaque habitation il y a des terrasses avec une vue magnifique sur le paysage varié et naturel.

A côté des habitations, la cuisine semi-professionnelle (36m²), très bien équipée, et la salle commune (59m²) ont leurs propres entrées via une grande terrasse.

Puis le bâtiment à l'entrée de la propriété offre l'accès à un logement (62m²) au rez-de-chaussée, avec séjour, cuisine, I chambre, I grande salle d'eau et une salle de







Suite en ligne :

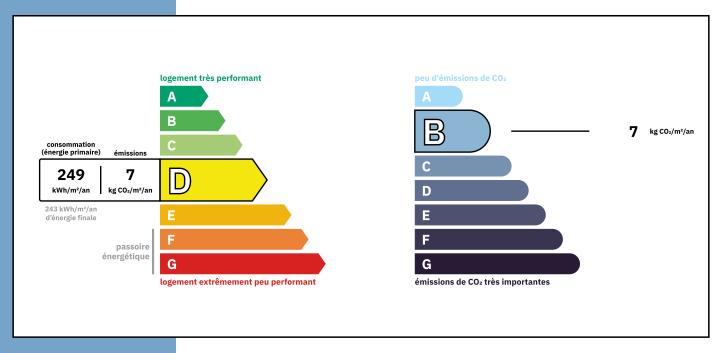
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21187NEB2

GOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATION ET PISCINE, DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VI IE MA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A21187NEB26

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21187NEB26 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr