

DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATIONS ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE MAGNIFIQUE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATIONS ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE MA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A21187NEB26
PRIX	699 000 € £ 578,982* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	446 m²
SURFACE EXT.	22683 m²
VILLE	Luc-en-Diois
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- En plein campagne, sans être isolé
- La vente comprend l'ameublement
- Région attractive en été comme hiver
- Qualité de vie dans un endroit qui developpe
-

DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATIONS ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE MA...

Réf. : A21187NEB26

Propriété de 5 logements et d'une grande maison. La vente comprend le mobilier. A mi-chemin entre Gap et Montélimar. Située à la campagne avec beaucoup de terrain.

Proche d'un petit village, se situe ce bien idyllique. Parfait pour un



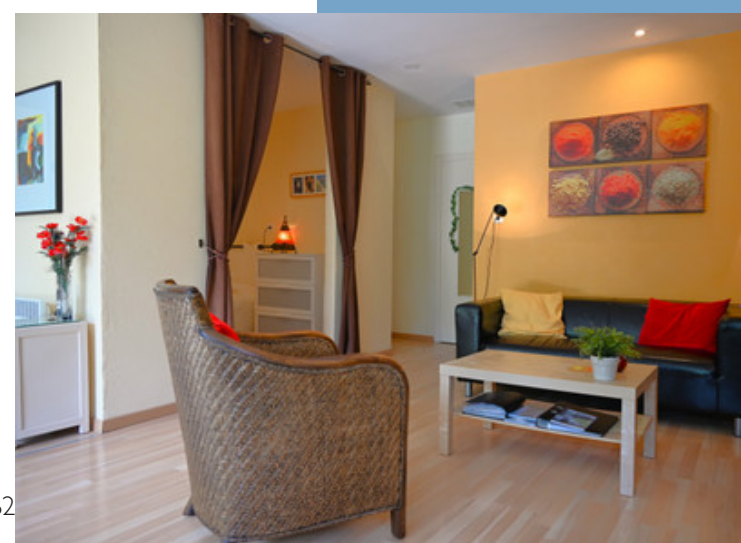
DESCRIPTIF

Un magnifique auvent avec une grande hauteur à niveau avec le toit offre un espace terrasse abrité convivial et donne accès à la maison principale. Le grand séjour (26m²), la cuisine (12m²) et la salle d'eau se situent au rez-de-chaussée et les 4 chambres (12m², 21m², 9m² et 11,5m²) sont accessibles sur 2 niveaux différents.
Ensuite l'entrée d'une habitation séparée dans le même bâtiment, dispose d'un séjour/chambre (37m²), cuisine et d'une salle d'eau (5m²). Devant cette habitation il y a une belle terrasse ombragée.
Ce bâtiment dispose en plus d'un atelier volumineux (75m²), dans lequel la chaudière à granulés est installée. Cet espace pourra etre aménagé pour plusieurs activités.



L'autre bâtiment, avec l'accès au rez-de-chaussée à 3 habitations (34m², 62,50m² et 62,50m²), dont 2 habitations avec séjour, cuisine et au premier étage les 2 chambres et 2 salles d'eau. L'autre habitation dispose d'un séjour, cuisine et au premier étage 1 chambre et 1 salle d'eau. Devant chaque habitation il y a des terrasses avec une vue magnifique sur le paysage varié et naturel.
A côté des habitations, la cuisine semi-professionnelle (36m²), très bien équipée, et la salle commune (59m²) ont leurs propres entrées via une grande terrasse.

Puis le bâtiment à l'entrée de la propriété offre l'accès à un logement (62m²) au rez-de-chaussée, avec séjour, cuisine, 1 chambre, 1 grande salle d'eau et une salle de



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A21187NEB2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

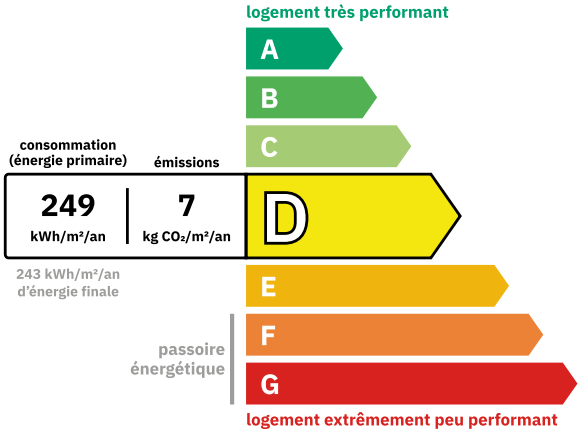
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

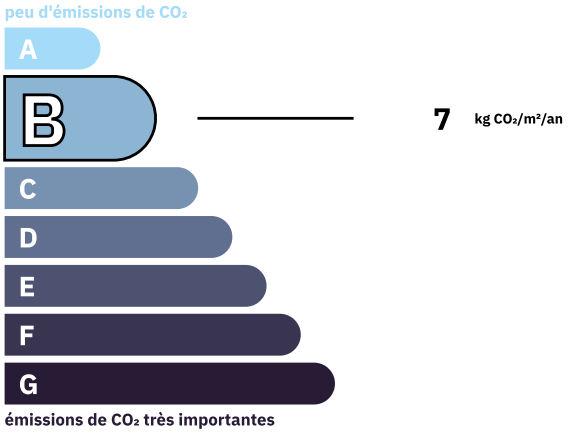
DOMAINE IDYLLIQUE AVEC UNE MAISON, 5 HABITATION ET PISCINE. DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE MA...

Réf. : A21187NEB26

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A21187NEB26
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr