

TRÈS BEAU CHALET SUR LES PISTES AVEC 4 CHAMBRES, DANS UN VILLAGE TRADITIONNEL AU CœUR DES TROIS VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

TRÈS BEAU CHALET SUR LES PISTES AVEC 4 CHAMBRES, DANS UN VILLAGE TRADITIONNEL AU CœUR DES TROIS VA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A20778EH73
PRIX	2 350 000 € £ 1,946,505* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	190 m²
SURFACE EXT.	200 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Sauna, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Skis aux pieds
- 4 chambres
- Sauna
- Terrasse
- Trois Vallées

TRÈS BEAU CHALET SUR LES PISTES AVEC 4 CHAMBRES, DANS UN VILLAGE TRADITIONNEL AU CœUR DES TROIS VA...

Réf. : A20778EH73

Cette belle propriété de 4 chambres est en cours d'une rénovation complète avec l'utilisation des matériaux de qualité pour créer une finition haut de gamme. Les équipements comme le sauna et la cave à vin ajoutent une touche de luxe à ce chalet exceptionnel.



DESCRIPTIF

Le chalet, avec son volume spacieux de plus de 200 m², fait partie d'un ensemble de trois propriétés récemment rénovées. Au rez-de-chaussée du chalet se trouve un garage couvert pour 3 voitures dans un grand garage commun avec un accès direct au chalet. À cet étage vous avez un local à skis, une buanderie, un local technique et un W.-C. séparé pour les invités. Vous avez une entrée principale à cet étage.



Au premier étage du chalet, vous avez quatre belles chambres, chacune dotées d'une salle de bains privative. La chambre principale a un accès direct au jardin privé du chalet avec une magnifique vue des montagnes.

Au deuxième étage vous avez la grande pièce à vivre, sous une magnifique charpente en bois apparent. À cet étage vous avez un très beau décor de montagne avec une façade vitrée vers le sud pour pouvoir profiter de la vue des montagnes et de la piste.
La cuisine est entièrement équipée avec des prestations de qualité, avec un grand îlot central. Le salon se trouve autour d'un joli poêle à bois qui est très convivial et chaleureux, surtout pour les soirées enneigées. Cet espace est également doté d'une cave à vin en verre, une petite touche en plus pour ce bel espace.

La grande terrasse orientée sud offre une vue imprenable sur les montagnes ; vous pourrez l'équiper d'un jacuzzi, idéal pour profiter du décor après une journée sur les pistes. Un escalier extérieur rejoint le jardin privatif du chalet, où vo



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A20778EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

TRÈS BEAU CHALET SUR LES PISTES AVEC 4 CHAMBRES, DANS UN VILLAGE TRADITIONNEL AU CœUR DES TROIS VA...

Réf. : A20778EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A20778EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr