

UN CHÂTEAU AUTHENTIQUE MÉDIÉVAL/RENAISSANCE, COUR ET DÉPENDANCES SURPLOMBANT UNE BELLE VALLÉE, AVEC 25 HA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UN CHÂTEAU AUTHENTIQUE MÉDIÉVAL/RENAISSANCE, COUR ET DÉPENDANCES SURPLOMBANT UNE BELLE VALLÉE, ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A20775SUG24
PRIX	1 150 000 € £ 952,545* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 100 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	600 m²
SURFACE EXT.	350000 m²
VILLE	Coulaures
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château totalement authentique
- Position stratégique exceptionnelle avec vue
- Des éléments d'époque intéressants et différents
- Intérieur simple et familial
- 25 ha de prairies et de bois

UN CHÂTEAU AUTHENTIQUE MÉDIÉVAL/RENAISSANCE, COUR ET DÉPENDANCES SURPLOMBANT UNE BELLE VALLÉE, ...

Réf. : A20775SUG24



Sur 25 ha de forêt et prairies se trouve ce rare château des anciens Comtes de Marqueyssac et toujours dans la famille depuis 450 ans. La structure principale et la toiture sont en bon état, ayant été récemment révisées et restaurées en conservant une patine traditionnelle vieillie, chargées d'histoire. Le château est médiéval puis

DESCRIPTIF

Le château est situé aux abords d'un hameau qui porte le même nom dans une commune célèbre pour ses châteaux et offre une vue imprenable sur une vallée, deux autres châteaux, un village avec château, le confluent de deux rivières, des prairies et des collines boisées.



Rez-de-chaussée
Cuisine avec dalles en pierre, évier en pierre taillée et cheminée en pierre 36 m².
Cave voûtée en pierre à usage de buanderie 28 m².
Bureau voûté pour les domestiques et fenêtre 13 m²
Grande salle à manger avec parquet et portes-fenêtres donnant sur la terrasse 43 m².
Hall d'entrée central menant à la tour principale, portes-fenêtres donnant sur la terrasse 21 m².
Grand salon avec boiseries, cheminée en pierre, parquet et portes-fenêtres donnant sur la terrasse 46 m².
Petit salon avec alcôve et cheminée en pierre 23 m².
Petite chapelle 4 m²
Hall d'entrée de la tour avec sorties extérieures 17 m²
Vestiaire de la tour 10 m²
W/c (tour) avec lavabo 3 m²



Escalier de la tour menant au 1er étage
Grand palier d'escalier en pierre avec fenêtre à meneaux au 1er étage 31 m²
Plancher du 1er étage Planches Périgordines anciennes dans toutes les chambres et les couloirs.
Couloir avec fenêtre donnant sur la cour 20 m²
1ère chambre (dans la tour nord) avec cheminée et fenêtre donnant sur la vallée 23 m².
Salle d'eau attenante avec WC, lavabo et fenêtre dans la tourelle d'angle 3,5 m².
Dressing attenant avec fenêtre 4 m²
2ème chambre avec fenêtr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A20775SUG2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

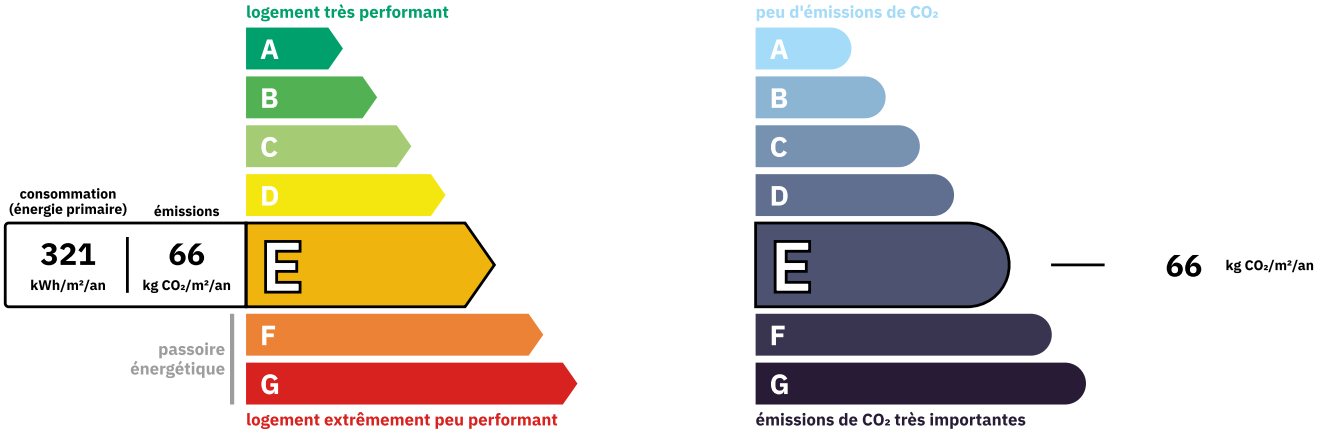
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UN CHÂTEAU AUTHENTIQUE MÉDIÉVAL/RENAISSANCE, COUR ET DÉPENDANCES SURPLOMBANT UNE BELLE VALLÉE, ...

Réf. : A20775SUG24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A20775SUG24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr