

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 1800 AVEC 11 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN PARC ARBORÉ DE 4.5 HA AVEC UN ÉTANG ET 2 MAISONS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 1800 AVEC 11 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN PARC ARBORÉ DE 4.5 HA AVEC UN ÉTANG E...





INFORMATIONS

REFERENCE	A20717AF37
PRIX	1 260 000 € £ 1,043,658* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 200 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	1169 m²
SURFACE EXT.	44747 m²
VILLE	Tournon-Saint-Pierre
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Hôtel, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 1800 AVEC 11 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN PARC ARBORÉ DE 4.5 HA AVEC UN ÉTANG E...

Réf. : A20717AF37

Le château a été construit entre la fin du XVIII ème et début du XIXème siècle sur l'emplacement d'une demeure plus ancienne détruite à la révolution. Il se situe au milieu d'un grand parc avec quelques arbres remarquables, une piscine chauffée (15m x 6m) et un étang (5 500m2 environ). Il y a aussi une maison d'amis à 5 chambres



DESCRIPTIF

Le château a été construit entre la fin du XVIII ème et début du XIXème siècle sur l'emplacement d'une demeure plus ancienne détruite à la révolution. Il se situe au milieu d'un grand parc avec quelques arbres remarquables, une piscine chauffée (15m x 6m) et un étang (5 500m2 environ).
Château comprenant au RDJ: chaufferie, buanderie, salle de billard (60m2), pièce (42m2), cuisine (21m2), local poubelle, wc séparé et garage avec local technique pour la piscine. RDC: hall d'entrée (35m2), salon (43m2), bibliothèque (43m2), salle à manger (43m2), bureau (14m2), cuisine (29m2), couloirs, wc séparé, penderie, deux tours et grande véranda (50m2). 1er étage: couloir desservant 5 chambres (25m2, 25m2, 39m2, 23m2 et 32m2) chacun avec salle de bains attenante don't une avec dressing aussi, placard, vestibule et deux tours. 2ème étage: palier/couloir desservant 6 chambres (17m2, 24m2, 40m2, 22m2, 23m2 et 21m2) chacun avec salle de bains ou salle d'eau attenante, deux tours. Grenier.



Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée/dégagement (15m2), séjour/cuisine (47m2) et salle de jeux (84m2). 1er étage: couloir, vestibule, 5 chambres (19m2, 20m2, 21m2, 21m2 et 10m2), salle de bains, 2 salles d'eau et wc/buanderie.

Maison de gardien comprenant au RDC: séjour/cuisine et chambre avec salle d'eau attenante. 1er étage: palier, 2 chambres et salle de bains.

A l'extérieur: parc clos et arboré, piscine chauffée (15m x 6m), étang, terrasses, ateli



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A20717AF37

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

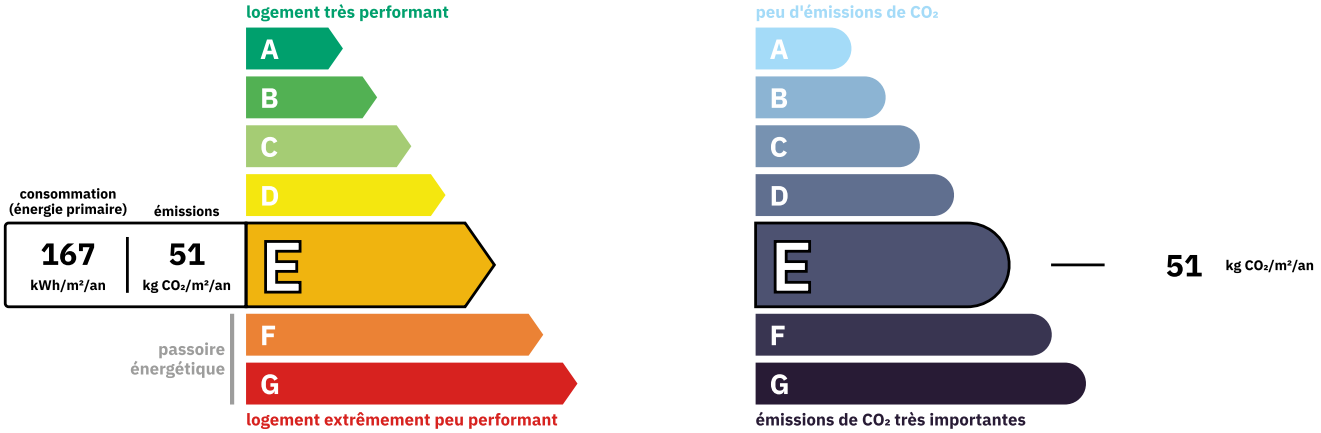
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 1800 AVEC 11 CHAMBRES, SITUÉ DANS UN PARC ARBORÉ DE 4.5 HA AVEC UN ÉTANG E...

Réf. : A20717AF37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A20717AF37
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr