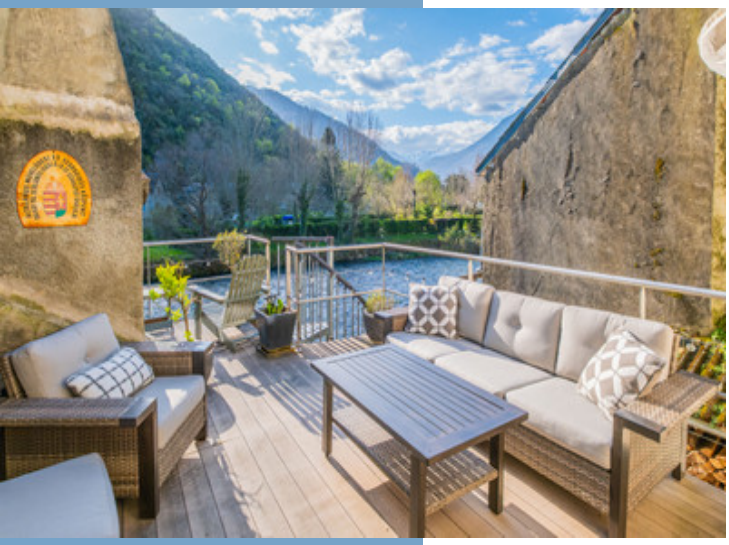


MAGNIFIQUE MAISON, RÉNOVÉE AU PLUS HAUT NIVEAU, JUSQU'À 6 CHAMBRES, 2 TERRASSES AVEC VUE SUR LES MONTAGNES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON, RÉNOVÉE AU PLUS HAUT NIVEAU, JUSQU'À 6 CHAMBRES, 2 TERRASSES AVEC VUE SUR LES ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A20202CMC31
PRIX	449 000 € £ 371,907* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	223 m²
SURFACE EXT.	184 m²
VILLE	Saint-Béat-Lez
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	ADSL, Raccordé à l'eau courante, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON, RÉNOVÉE AU PLUS HAUT NIVEAU, JUSQU'À 6 CHAMBRES, 2 TERRASSES AVEC VUE SUR LES ...

Réf. : A20202CMC31

Située au centre d'un village pyrénéen historique, à 10 min de la frontière espagnole, vous trouverez cette magnifique demeure rénovée de plus de 200 ans avec une cour et grande terrasse.

Excellente maison de vacances avec fort potentiel locatif.



DESCRIPTIF

Les propriétaires ont restauré cette propriété avec amour en utilisant des matériaux de haute qualité tout en conservant de nombreux éléments d'origine.

Elle est parfaitement située pour profiter du ski, de randonnées incomparables, du camping, du vélo et d'autres activités de plein air.

Les rénovations :



* Nouvelle climatisation dans toute la maison avec chauffage, refroidissement et déshumidification
* Nouvelle électricité et tableau centralisé
* Télévision par satellite/câble et ethernet (CAT-5) dans toute la maison
* Nouvelle plomberie
* Nouveau ballon d'eau chaude
* Insert à granulés écologique
* VMC dans toute la maison
* Nouveaux revêtements de sol dans toute la maison
* Salle de bains et W.-C. entièrement rénovés
* Jacuzzi exterieur (4 personnes)
* Nouvelle cuisine américaine
* Isolation (2e étage et grenier)
* Nouveaux Velux dans le grenier
* Nouvelle peinture et décoration

Parfaite pour un famille, maison secondaire, ou chambres d'hôtes.

Le logement :

RDC

Vestibule (3,2 m²)
Avec un sol en marbre des Pyrénées. Une 2e série de portes à double vitrage sert de barrière climatique et d'entrée dans la maison principale. Abrite un tableau centralisé pour toutes les fonctions électriques, la télévision par satellite/câble et l'ethernet (CAT-5).



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A20202CMC31

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

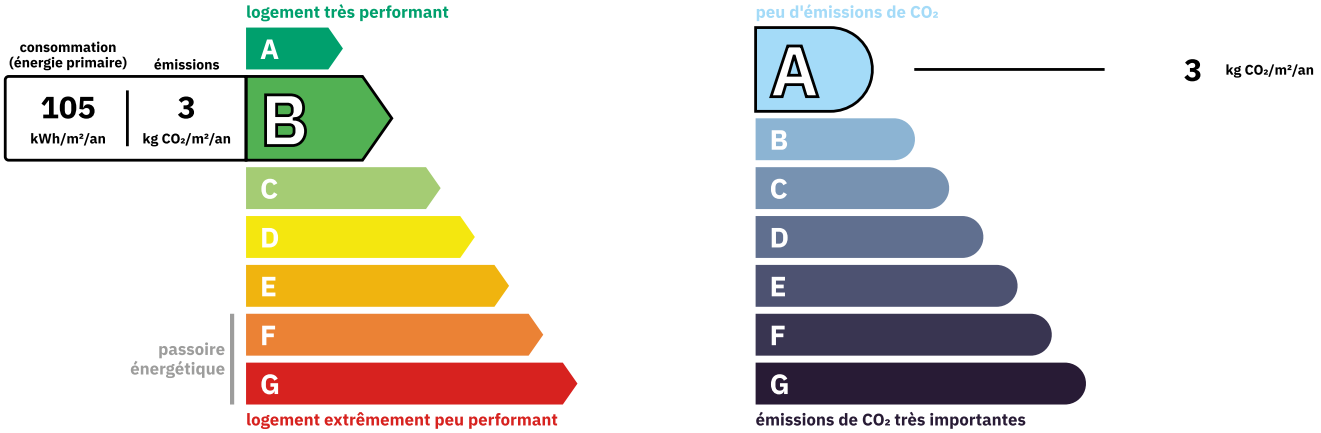
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON, RÉNOVÉE AU PLUS HAUT NIVEAU, JUSQU'À 6 CHAMBRES, 2 TERRASSES AVEC VUE SUR LES ...

Réf. : A20202CMC31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A20202CMC31
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr