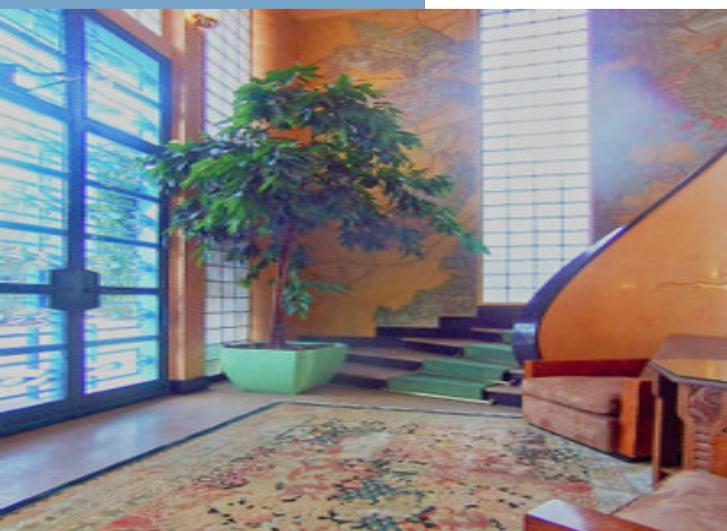




PROCHE RAMBOUILLET - RARE MAISON ART  
DÉCO 1937 MAGNIFIQUEMENT PRÉSERVÉE, SUR  
3,3HA ORNÉS D'ARBRES CENTENAIRES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROCHE RAMBOUILLET -  
RARE MAISON ART DÉCO  
1937 MAGNIFIQUEMENT  
PRÉSERVÉE, SUR 3,3HA  
ORNÉS D'ARBRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A20149BTX78
PRIX	1 975 000 € £ 1,674,010* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	465 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	33000 m <sup>2</sup>
VILLE	Rambouillet
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Granges - dépendances, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Rare chef d'oeuvre du plus pur Art Déco
- Proche de Rambouillet et des accès vers Paris
- Demeure en excellent état, immédiatement habitable
- Dépendances, dont petit théâtre et boxes à chevaux
- Au coeur de la forêt, grand calme

PROCHE RAMBOUILLET -  
RARE MAISON ART DÉCO  
1937 MAGNIFIQUEMENT  
PRÉSERVÉE, SUR 3,3HA  
ORNÉS D'ARBRE...

Réf. : A20149BTX78

Leggett Immobilier a le plaisir de proposer aux connaisseurs et amateurs avertis d'Art Déco cette somptueuse propriété de 1937, signée par l'architecte décorateur-ensemblier Pierre PETIT. Œuvre de commande, entièrement décorée par de nombreux artistes contemporains de l'époque tels que Henri DIEUPART (Fresquiste),

## DESRIPTIF

Réalisée sur commande par Pierre Petit, dont une partie de l'œuvre originale fut exposée à l'exposition universelle de Paris en 1937 sur le thème «Rendez-vous de chasse et de pêche », cette maison édifée sur quatre niveaux et sous-sol total offre près de 460 m<sup>2</sup> habitables qui s'articulent comme suit :

° L'immense double porte principale fait apparaître une somptueuse et monumentale entrée entièrement peinte à fresque sur 6m de hauteur. De cette entrée nous pénétrons à droite dans le salon/bar disposant de toute sa décoration d'origine (bar habillé de tubes de verres colorés, éléments muraux en stucs colorés de Jean René Debarre, rétro éclairages à effets multiples...), et de plusieurs pièces autrefois dévolues au service et ayant conservé leur ameublement originellement conçu à cet usage.

° Toujours depuis l'entrée, sur la gauche, se déploie le splendide escalier hélicoïdal menant au grand séjour (53m<sup>2</sup>) du 1er étage également pourvu de son mobilier Art Déco d'origine, abondamment éclairé par les baies vitrées donnant accès à la vaste terrasse en demi-lune surplombant le parc, le bassin et son jet d'eau, la roseraie et les jardins.

A ce niveau se trouvent également :

- un ravissant petit salon avec sa terrasse privée, séparés du séjour par deux doubles-portes en vitrail réalisées par Jean Joseph Kef Ray.
- la cuisine et son office.

° Un chef d'œuvre d'escalier suspendu conduit au deuxième



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A20149BTX78>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

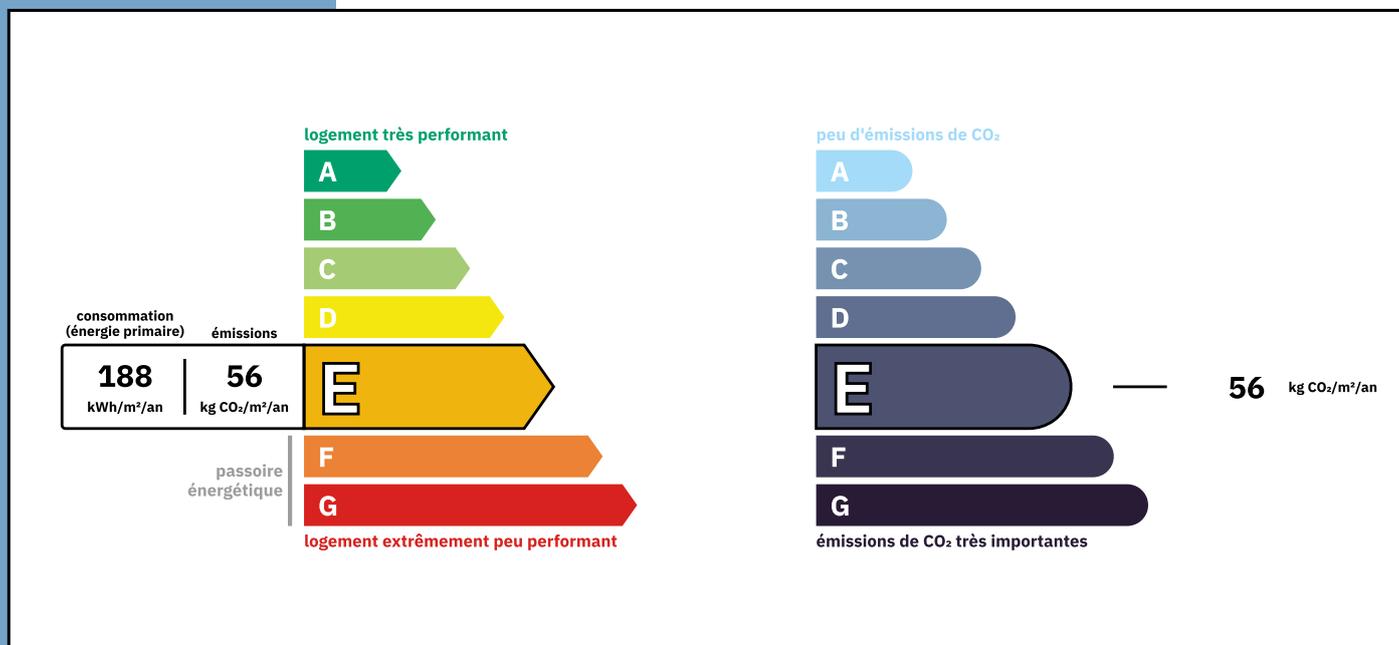
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

PROCHE RAMBOUILLET - RAR  
MAISON ART DÉCO 1937  
MAGNIFIQUEMENT  
PRÉSERVÉE, SUR 3,3HA. ORNÉS  
D'ARBRE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A20149BTX78

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A20149BTX78  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)