



SUPERBE FERME RÉNOVÉE DU XIXE SIÈCLE PRÈS  
DE VERCHAIX –VUE SUR LES MONTAGNES ET  
GRAND JARDIN. 50KM DE GENÈVE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE FERME RÉNOVÉE  
DU XIXE SIÈCLE PRÈS DE  
VERCHAIX –VUE SUR LES  
MONTAGNES ET GRAND  
JARDIN....



## INFORMATIONS

REFERENCE	A20079JST74
RIX	900 000 € £ 757,350* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	212 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1522 m <sup>2</sup>
VILLE	Verchaix
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- À proximité de la vallée de l'Arve et de Genève
- Terrain constructible
- Près de Samoëns, Verchaix, Morillon et du ski
- Possibilité de faire deux logements séparés
- Rénovation exceptionnelle

SUPERBE FERME RÉNOVÉE  
DU XIXE SIÈCLE PRÈS DE  
VERCHAIX –VUE SUR LES  
MONTAGNES ET GRAND  
JARDIN....

Réf. : A20079JST74

\*Offre acceptée récemment\*

Situé dans un joli hameau à l'ouest de la vallée du Giffre, à proximité de Genève et des stations de ski des Portes du Soleil et du Grand Massif.

## DESRIPTIF

Avec des forêts derrière, cette superbe ferme présente des caractéristiques de haute qualité et offre une expérience de vie élégante. Elle ferait une merveilleuse résidence principale ou secondaire avec un excellent potentiel locatif.

\*Possibilité de construire un chalet dans le jardin.\*

\*\*Ne manquez pas les plans d'étage et la visite EyeSpy 360° plus bas sur cette page. Contactez-nous pour plus de photos.\*\*

Située dans le joli hameau de Jutteninges Le Petit, à quelques minutes en voiture des remontées mécaniques de Morillon, la propriété offre un accès facile au domaine skiable du Grand Massif et à ses 265 km de pistes. En plus de Morillon, le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz et Flaine. En plus de cela, les stations des Gets - pour l'accès aux Portes du Soleil - et de Praz de Lys sont à seulement 25 minutes en voiture, passant par Taniinges. Il est également possible de se rendre à Genève et dans la vallée de l'Arve.

- 1 heure de l'aéroport de Genève
- 20 minutes en voiture des gares de Genève
- à 20 minutes de l'A40
- 20 minutes des Gets
- 50 minutes de Chamonix

Pour les amoureux de la nature, la propriété offre des sentiers de randonnée à partir de la porte d'entrée, ainsi que la possibilité de marcher jusqu'à Verchaix et au Lac Bleu, Morillon, le long de la rivière. La propriété jouit également d'une superbe vue à 180° et est orientée au sud, ce qui garantit un ensoleillement tout au long de l'année.

Les premi

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A20079JST74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

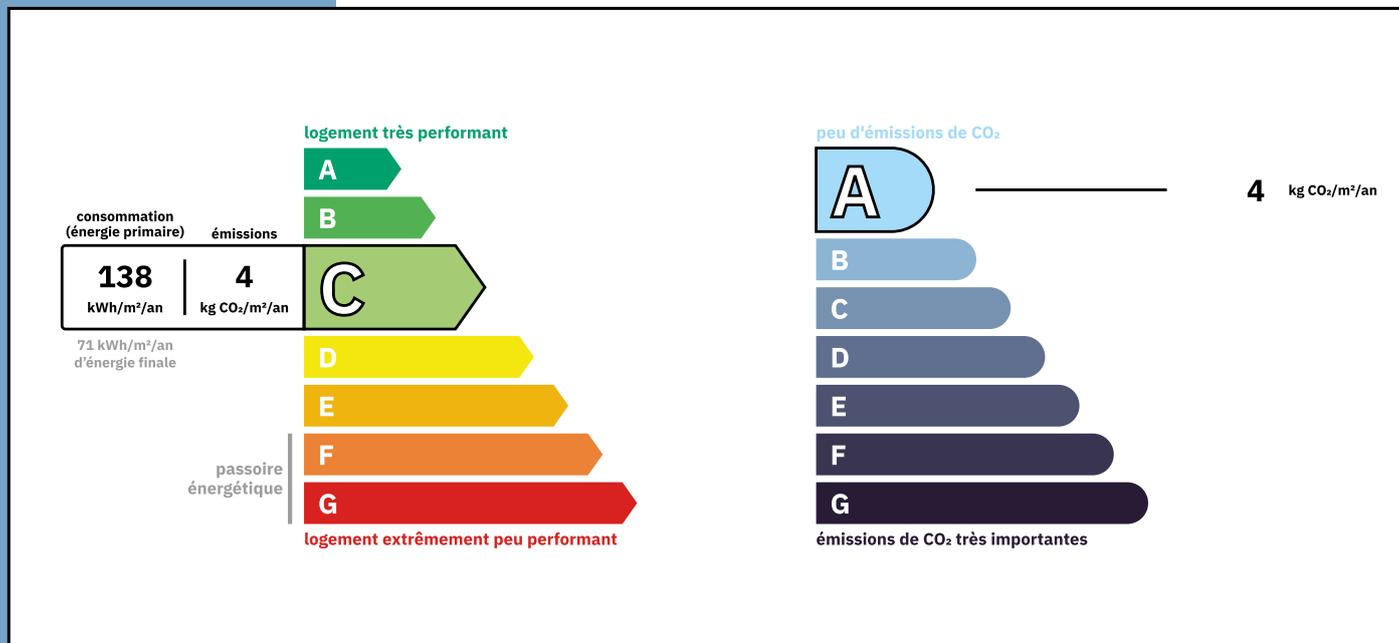
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SUPERBE FERME RÉNOVÉE DU  
XIXE SIÈCLE PRÈS DE  
VERCHAIX –VUE SUR LES  
MONTAGNES ET GRAND  
JARDIN....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A20079JST74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A20079JST74  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)