LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



SITUATION UNIQUE AVEC VUE IMPRENABLE, MAISON INDÉPENDANTE ORIENTÉE SUD AVEC TERRASSES ENSOLEILLÉES ET PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SITUATION UNIQUE AVEC VUE IMPRENABLE, MAISON INDÉPENDANTE ORIENTÉE SUD AVEC TERRASSES ENSOLEILLÉ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A19796AM24
PRIX	582 000 € £ 482,071* * honoraires 0 % TTC à la charge de l'aquéreur (710 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	40000 m²
VILLE	Terrasson-Lavilledieu
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Pas besoin de travaux
- Vue fabuleuse
- Très privée, terrain tout autour
- Piscine
- Dépendances, possibilité de petit gîte

SITUATION UNIQUE AVEC VUE IMPRENABLE, MAISON INDÉPENDANTE ORIENTÉE SUD AVEC TERRASSES ENSOLEILLÉ...

Réf. : A19796AM24



Cette propriété exceptionnelle offre de nombreuses possibilités en tant que maison familiale à l'année ou en tant que maison de vacances. Elle est entièrement privée, située sur un vaste terrain

DESCRIPTIF

Portails ouvrant sur une allée privée qui mène à la maison.

Rez-de-chaussée :
Salle de séjour - 70 m², sol carrelé, poutres apparentes et plafond cathédrale. Cheminée monumentale avec poêle à bois.
Portes-fenêtres donnant sur la terrasse avec vue sur le jardin.
Portes-fenêtres donnant sur une terrasse surélevée avec vue sur la campagne et la ville.
Cuisine - 22 m². Sols carrelés. Coin repas avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse surélevée. Ouvert sur la cuisine entièrement équipée. Porte donnant sur la terrasse.
Petit salon 21 m². Actuellement utilisé comme bureau, avec coin télévision. Porte donnant sur la terrasse surélevée 40 m².
Couloir intérieur.
Chambre en rez-de-chaussée 15 m².
Buanderie. Salle d'eau avec douche, lavabo et W.-C.



Premier étage :
Depuis le salon principal, l'escalier mène à la galerie qui surplombe le salon. Accès aux deux chambres principales, chacune disposant d'un grand placard et d'une salle d'eau attenante avec douche, vasque sur meuble et W.-C.
Chambre 1 - 17 m²
Chambre 2 - 18 m²
Depuis le couloir intérieur, un escalier en colimaçon mène à un petit palier donnant accès à une chambre simple - 7 m².
Chambre double 14 m² avec salle de bains attenante comprenant une baignoire avec douche, un vasque sur meuble et des toilettes.



Deuxième étage :
En continuant à monter l'escalier en colimaçon, on accède à la chambre de la tour - une grande chambre 28 m² avec salle d'eau attenante comp

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A19796AM24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

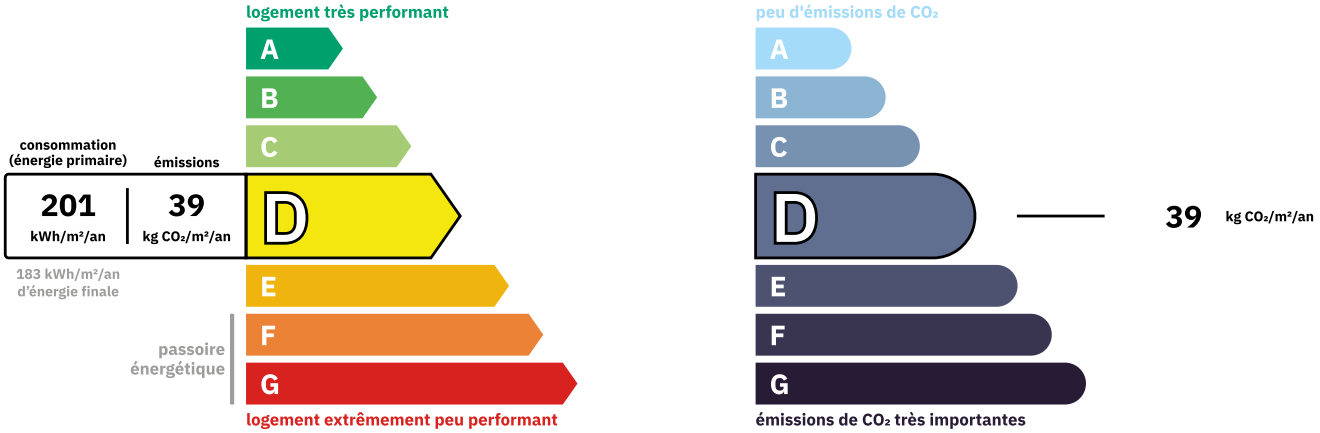
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SITUATION UNIQUE AVEC VUE IMPRENABLE, MAISON INDÉPENDANTE ORIENTÉE SUD AVEC TERRASSES ENSOLEILLÉ...

Réf. : A19796AM24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A19796AM24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr