



CHÂTEAU D'EXCEPTION DE 900M2, GRAND  
PARC ARBORÉ CLASSÉ DE 24HA (60 ACRES),  
11 CHAMBRES, 10 SALLES DE BAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU D'EXCEPTION  
DE 900M2, GRAND PARC  
ARBORÉ CLASSÉ DE 24HA  
(60 ACRES),  
11 CHAMBRES, 10 SALLES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A19756CO50
RIX	2 415 000 € £ 2,015,438* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	900 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	24000 m <sup>2</sup>
VILLE	Domjean
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Parfait état
- Maison de gardien de 200m<sup>2</sup> entièrement rénovée
- Terrain de tennis
- Beau potager
- A 2km du village

CHÂTEAU D'EXCEPTION  
DE 900M<sup>2</sup>, GRAND PARC  
ARBORÉ CLASSÉ DE 24HA  
(60 ACRES),  
11 CHAMBRES, 10 SALLES...

Réf. : A19756CO50

Les pièces à vivre du rez-de-chaussée offrent une très belle conjugaison entre ancien et contemporain. Les chambres - 5 au premier et 5 au second étage, sont toutes d'une tonalité ancienne et confortable avec chacune leur salle de bain. Datant des XV<sup>ème</sup>, XVII<sup>ème</sup> et XIX<sup>ème</sup> siècles, le château et son parc sont havre de

## DESRIPTIF

Château de 900m<sup>2</sup> comprenant :

- au rez-de-chaussée
  - 1 cuisine de 40m<sup>2</sup>
  - 1 salle à manger de 25m<sup>2</sup>
  - 1 galerie de 40m<sup>2</sup>
  - 1 salon de 40m<sup>2</sup>, pièce la plus ancienne du château (XV<sup>è</sup>)
  - 1 grand salon de 80m<sup>2</sup>
  - 1 salle de jeux de 20m<sup>2</sup>
  - 1 bibliothèque circulaire, dans la tour, de 16m<sup>2</sup>
  - 2 toilettes
- au premier étage
  - 6 chambres, 6 salles de bain, réparties comme suit :
    - . une suite parentale de 55m<sup>2</sup> avec dressing de 20m<sup>2</sup> et salle de bain de 20m<sup>2</sup>, sa bibliothèque.
    - . les quatre autres de 16 à 33m<sup>2</sup>, toutes dotées de salle de bain.
  - 2 pièces à rénover, de 20 et 15m<sup>2</sup>
- au deuxième étage :
  - 5 chambres entre. 9 et 30m<sup>2</sup>
  - 4 salles de bain
- une grande cave saine, en pierre, bien éclairée, avec un espace de sport

Une maison de gardien de 200m<sup>2</sup>, rénovée en 2009, comprenant un salon une cuisine une salle de bain et toilette, deux chambres à l'étage avec chacune leur salle de bain.

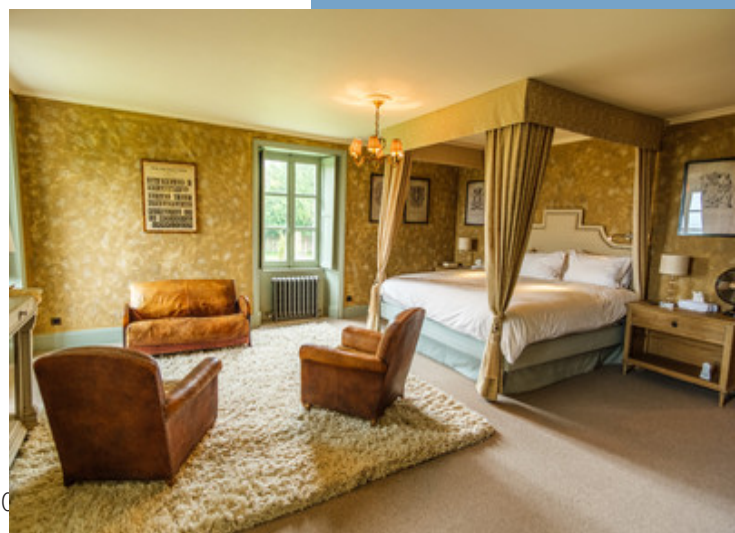
- 24 hectares de parc et forêt (le parc est classé)
- 1 étang
- 4 dépendances
- 1 terrain de tennis
- 1 pigeonnier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A19756CO50>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

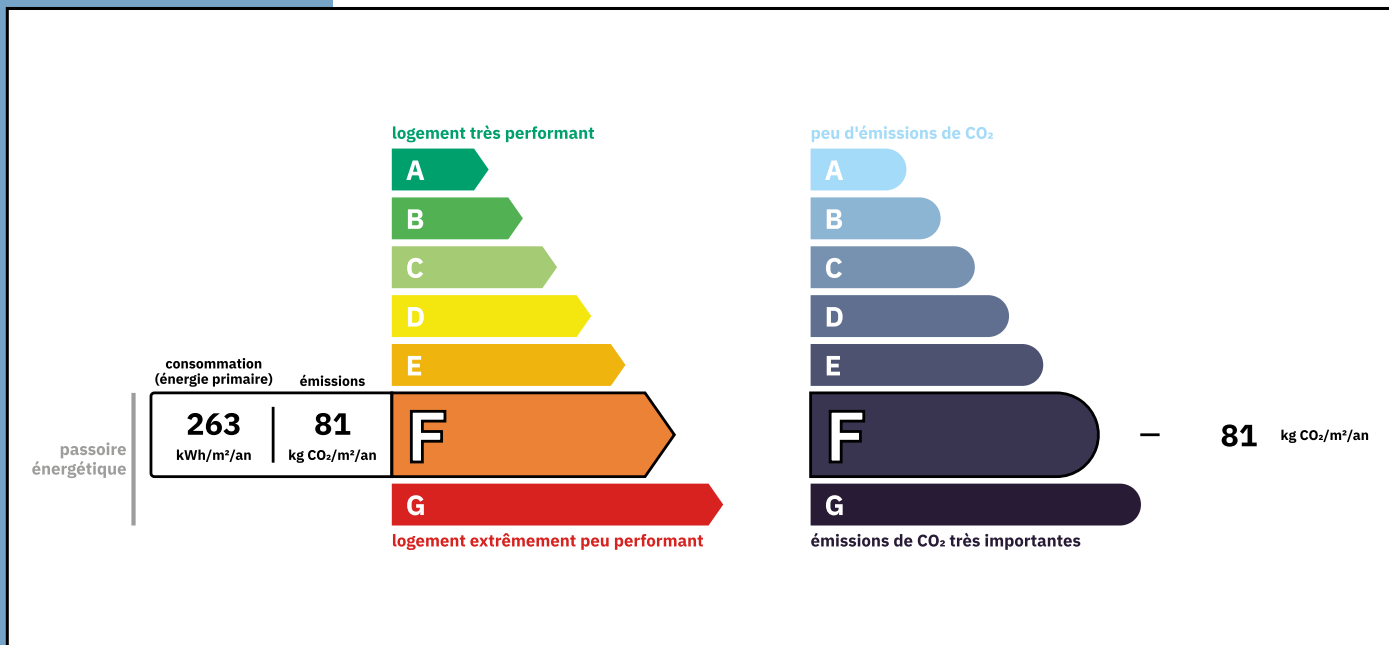


CHÂTEAU D'EXCEPTION DE  
900M2, GRAND PARC ARBOR  
CLASSÉ DE 24HA (60 ACRES),  
11 CHAMBRES, 10 SALLES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A19756CO50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A19756CO50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)