

SECTEUR SARLAT - MAISON EN PIERRES DE DORDOGNE AVEC 6 CHAMBRES, PISCINE ET 2,5 HA DE TERRAIN PRÈS DE GOURDON

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SECTEUR SARLAT - MAISON EN PIERRES DE DORDOGNE AVEC 6 CHAMBRES, PISCINE ET 2,5 HA DE TERRAIN PRÈS D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A19278NB24
PRIX	822 000 € £ 680,863* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (782 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	340 m²
SURFACE EXT.	24595 m²
VILLE	Sainte-Mondane
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- A 5 minutes de St Julien de Lampon
- Très belles prestations, aucun travaux à prévoir
- potentiel chevaux (prairie et bois)
- piscine et parc paysager
- 6 grandes chambres

SECTEUR SARLAT - MAISON EN PIERRES DE DORDOGNE AVEC 6 CHAMBRES, PISCINE ET 2,5 HA DE TERRAIN PRÈS D...

Réf. : A19278NB24

Entre Sarlat, Saint-Julien-de-Lampon et Gourdon, cette superbe propriété en pierres profite d'un environnement naturel exceptionnel, au calme absolu, au cœur de 2,5 ha de prairie, bois et parc paysager.

Entièrement restaurée avec des matériaux nobles — murs de 60 cm,



DESCRIPTIF

DANS LE DETAIL

Située à 10 minutes de Saint-Julien-de-Lampon et de Gourdon, et à 20 minutes de Sarlat, cette superbe maison en pierres de Dordogne bénéficie d'un environnement naturel privilégié : 2,5 hectares de prairie, bois et parc paysager, le tout dans un calme absolu.

Restaurée avec un niveau de finition remarquable, elle conjugue matériaux nobles, confort moderne et authenticité architecturale.

Un intérieur pensé pour le confort et la luminosité :

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un large hall d'entrée, d'une grande cuisine dinatoire de 23 m² et d'un salon intime doté d'un cantou traditionnel. L'espace de vie principal, un séjour-salle à manger de 78 m², impressionne par son volume, son cantou en pierre et ses poutres d'abbaye de 6 m, sublimé par un éclairage intégré dans les murs en pierre.



À l'étage, quatre grandes chambres profitent d'une superbe hauteur sous plafond, dont une immense suite parentale de 60 m² avec salle de bain en marbre, robinetterie haut de gamme et dressing. Les combles offrent deux pièces supplémentaires idéales en chambres, espace bureau ou coin invités.

Des prestations haut de gamme:

La rénovation a été menée avec un soin exceptionnel :
- murs en pierre de 60 cm, menuiseries en chêne, double vitrage ;
- sols en terre cuite façonnée main ;
- double plancher pour une isolation acoustique renforcée ;
- chauffage central au sol au rez-de-chaussée ; radiateurs à l



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A19278NB24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

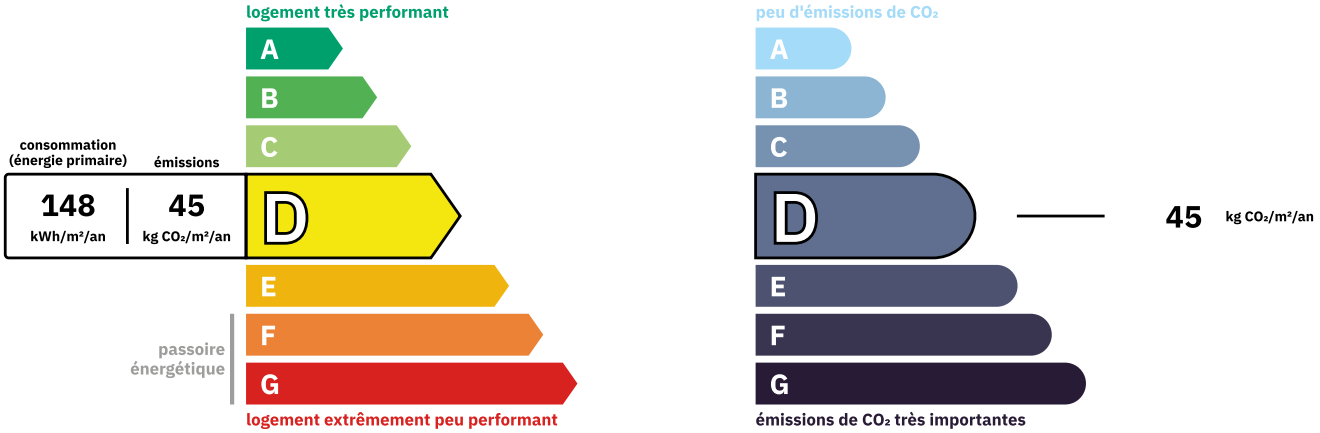
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SECTEUR SARLAT - MAISON EN PIERRES DE DORDOGNE AVEC 6 CHAMBRES, PISCINE E 2,5 HA DE TERRAIN PRÈS D...

Réf. : A19278NB24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A19278NB24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr