

MAISON À VENDRE 9 PIÈCES AVEC UN JARDIN À 95430 AUVERS-SUR-OISE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON À VENDRE 9 PIÈCES AVEC UN JARDIN À 95430 AUVERS-SUR-OISE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A18706EHO95
PRIX	1 700 000 € £ 1,408,110* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	286 m²
SURFACE EXT.	1198 m²
VILLE	Auvers-sur-Oise
DEPARTEMENT	Val_d_Oise
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Belle qualité de finition et détails d'époque
- Cadre de vie exceptionnel pour une famille
- Village mythique de la peinture impressionniste
- Proche de la gare, les magasins et les commodités
- 45 minutes de Paris en train, 35 minutes de CDG

MAISON À VENDRE 9 PIÈCES AVEC UN JARDIN À 95430 AUVERS-SUR-OISE...

Réf. : A18706EHO95

Surplombant la vallée, ce manoir de style italien a été construit vers 1870 par des maîtres artisans utilisant uniquement les meilleurs matériaux.
Avec ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres, chaque pièce est lumineuse et spacieuse. La vaste salle à manger au plafond cathédrale



DESCRIPTIF

Belle demeure de maître du 19 siècle et sa grande dépendance érigées sur le point culminant du Montcel dans le village bastion des peintres impressionnistes, village rendu célèbre, lui et son église, par Vincent Van Gogh qui y a vécu et y repose désormais. Ce dernier a même peint la vallée de l'Oise depuis la maison qui, grâce à sa situation, jouit d'une vue imprenable sur ce panorama.
Cette demeure, entièrement close de murs en pierre, se trouve donc préservée de tout vis-à-vis.
De conception italienne, rénovée et entretenue avec soin dans le respect de son bâti initial, elle doit son charme à la noblesse des matériaux qui la composent : la pierre de taille, le chêne massif, le marbre, les faïences de Venise, la pierre de Bourgogne, ses grandes gouttières, ses descentes d'eau et crochets d'ardoises en cuivre rouge qui lui confèrent son si grand cachet.
Après le portail, un patio puis une allée mènent à une belle et vaste terrasse d'environ 55 m² en grès antidérapant, parfaitement exposée permettant de profiter d'un agréable jardin agrémenté d'essences rares et doté d'une source, tandis qu'un dispositif d'éclairage en prolonge la jouissance jusqu'au soir. Cette terrasse est accessible depuis la maison tant par l'entrée que par la cuisine et la salle à manger, lui apportant encore davantage de convivialité. Cette grande terrasse donne donc accès à l'entrée/bureau en faïence de Venise qui distribu





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A18706EHO9
5
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

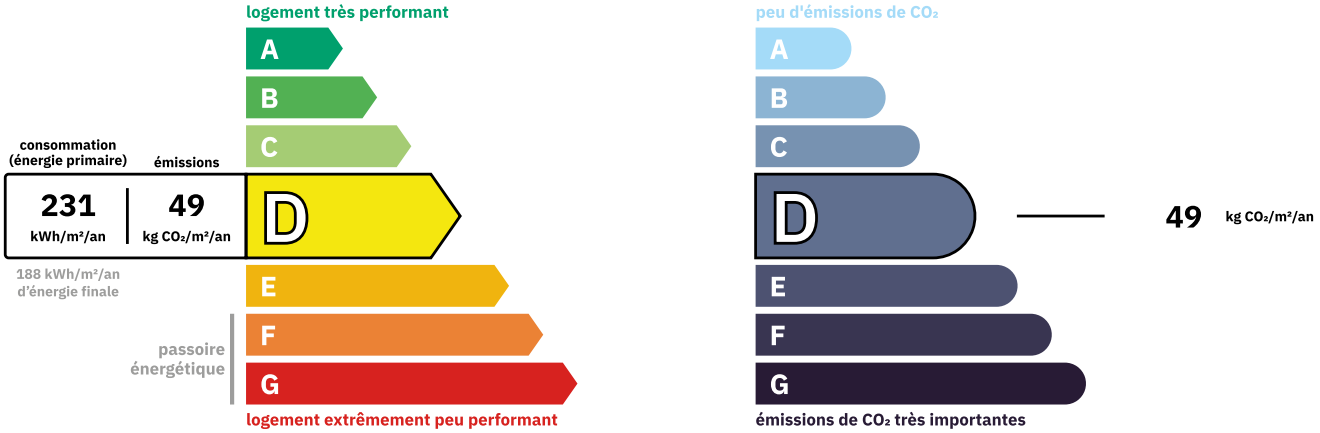
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON À VENDRE 9 PIÈCES AVEC UN JARDIN À 95430 AUVERS-SUR-OISE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A18706EHO95

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A18706EHO95
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr