



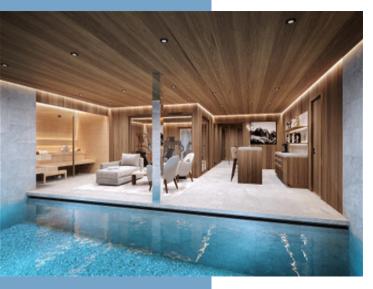


VENDU PAR LEGGETT IMMOBILIER CHALET DE LUXE AVEC 6 CHAMBRES ET UNE PISCINE À VENDRE AU CœUR DE SAINT MARTIN

https://fr.leggettprestige.com/

VENDU PAR LEGGETT
IMMOBILIER CHALET DE
LUXE AVEC 6 CHAMBRES
ET UNE PISCINE À VENDRE







INFORMATIONS

REFERENCE A18668MAA73

PRIX 8 125 000 € £ 7,152,438*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 6
SALLES DE BAIN 6

SURFACE INT. 547 m²

SURFACE EXT. 480 m²

VILLE Saint-Martin-de-Belleville

DEPARTEMENT Savoie

EMPLACEMENT Ski

TYPE Maison de Vacances, Maison,

Chalet

CONDITION Neuf

PARTICULARITES Piscine, Garage, Près d'une station

de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Skis aux pieds
- Trois Vallées
- Vues Montagnes
- Piscine
- Spa

Situé au sein d'un petit groupe de chalets de luxe, ce magnifique chalet offre une expérience de ski inégalée, où les vastes pistes des Trois Vallées, de renommée mondiale, ne sont qu'à quelques pas de votre porte.

DESCRIPTIF

Ce nouveau chalet est une opportunité rare pour St Martin de Belleville qui est le dernier chalet parmi ce petit groupe de chalets de luxe avec 3 des 4 chalets déjà vendu.

Le chalet est doté de plusieurs balcons privatifs offrant une vue imprenable de la piste de ski du village, le clocher de l'église de St Martin et les vues sur les magnifiques montagnes environnantes.

Au demier étage du chalet, vous trouverez une belle pièce ouverte avec cuisine, salon et salle à manger, offrant une ambiance chaleureuse et confortable pour les retrouvailles d'après-ski. Le luxe de ce chalet continue jusqu'en extérieur grâce à cette vaste terrasse, idéale pour se détendre et profiter des incroyables vues panoramiques qui s'offrent à vous.

Pour une détente optimale, rendez-vous au niveau inférieur pour profiter de l'espace bien-être du chalet. Cet espace comprend une piscine, un sauna, une salle de fitness et même un bar. Une salle de cinéma agrémente cet espace, idéal pour se retrouver en soirée.

Saint-Martin est un village pittoresque et authentique, avec des trottoirs pavés et des restaurants, bars et boutiques traditionnels. Il a su conserver son charme de village tout en accueillant le tourisme local grâce à son accès facile au domaine skiable des Trois Vallées, l'un des plus grands au monde.

La vallée des Belleville est en fait une destination attrayante tout au long de l'année, avec un ski incomparable en hiver et un grand choix de sports et d'a

VENDU PAR LEGGETT IMMOBILIER CHALET DE LUXE AVEC 6 CHAMBRES ET UNE PISCINE À VENDRE AU CœUR DE SAL...

Réf.: A18668MAA73







Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A18668MAA

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

VENDU PAR LEGGETT
IMMOBILIER CHALET DE LUXE
AVEC 6 CHAMBRES ET UNE
PISCINE À VENDRE AU CœUR
DE SAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : $\underline{\text{https://www.georisques.gouv.fr/}}$

Réf.: A18668MAA73

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A18668MAA73 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr