



SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC GÎTES ET CHAMBRES  
D'HÔTE, ÉCURIE, 2 HECTARES DE TERRAIN.  
PLAGE À 3 MINUTES

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC  
GÎTES ET CHAMBRES  
D'HÔTE, ÉCURIE, 2  
HECTARES DE TERRAIN.  
PLAGE À 3 MINU...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A18210JC050
PRIX	999 999 € £ 873,299* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (950 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20990 m <sup>2</sup>
VILLE	Blainville-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	C&ocirc;tier
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Plage 3 minutes
- Gîte et chambre d'hôte
- 5 écuries
- 
- 

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC  
GÎTES ET CHAMBRES  
D'HÔTE, ÉCURIE, 2  
HECTARES DE TERRAIN.  
PLAGE À 3 MINU...

Réf. : A18210JCO50

Situé à seulement 5 km d'Agon-Coutainville avec toutes les commodités, 35 km de Granville avec accès par ferry aux îles Anglo-Normandes, 12 km de Coutances. Maison familiale de cinq chambres avec deux gîtes, plus quatre chambres d'hôte. La maison est située dans un endroit calme avec un grand champ et cinq écuries,

## DESCRIPTIF

La maison principale comprend :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Grand salon ouvert avec poêle à bois

Cuisine / salle à manger aménagée et équipée

Bureau

Salle d'eau + wc

Chaufferie

Premier étage :

Deux chambres avec chacune une salle de douche attenante + wc

Salon avec cheminée

Deuxième étage :

Trois chambres

Salle d'eau + wc

Chambre d'hôte :

Rez-de-chaussée :

Deux chambres avec chacune une salle d'eau + wc

Salle à manger

Premier étage :

Deux chambres

Salle d'eau+ wc

Gîte 1 :

Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine

A l'étage : Deux chambres, salle d'eau et wc.

Gîte 2 :

Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau + wc.

A l'étage : Trois chambres, cuisine, salle d'eau + wc.

Garage et atelier attenant, pouvant être aménagé en logement supplémentaire.

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A18210JCO5>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

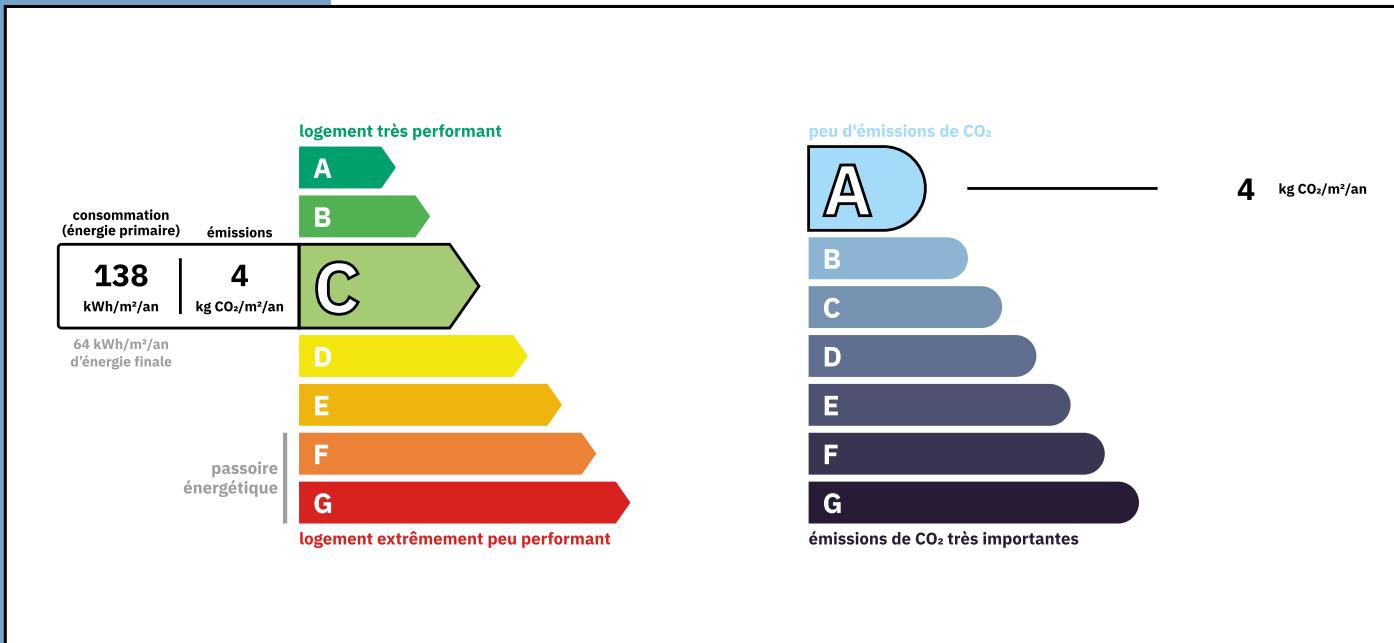


SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC  
GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTE,  
ÉCURIE, 2 HECTARES DE  
TERRAIN. PLAGE À 3 MINU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A18210JCO50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A18210JCO50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)