

MAS PROVENÇAL - SPACIEUX, LUMINEUX ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. SITUÉ SUR 1 HA DE TERRAIN AVEC PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAS PROVENÇAL - SPACIEUX, LUMINEUX ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. SITUÉ SUR 1 HA DE TERRAIN AVEC PISCIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A17875
PRIX	699 000 € £ 578,982* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	257 m²
SURFACE EXT.	8800 m²
VILLE	Rousson
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Belle rénovation
- Vue magnifique
- Chauffage par pompe à chaleur
- Grande piscine
- 1 Hectare de terrain avec plus disponible

MAS PROVENÇAL - SPACIEUX, LUMINEUX ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. SITUÉ SUR 1 HA DE TERRAIN AVEC PISCIN...

Réf. : A17875

Il s'agit d'une opportunité rare, une belle restauration d'un Mas du 18ème siècle avec des racines plus anciennes. Le soin a été pris avec la conception et la qualité, assurant que c'est une maison confortable, lumineuse et spacieuse. Avec des vues inégalées sur les belles Cévennes et le Mont Bouquet, il est à 15 minutes des grandes villes



DESCRIPTIF

Avec une rénovation de haute qualité partout, cette maison est sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent:
- la cave
- l'atelier
- la salle de bain avec wc
- un salle d'été. Cet espace de plus de 100m² est idéal pour fournir un logement indépendant de 2 chambres, une suite parentale spacieuse ou un gîte.



Accessible par des escaliers internes ou externes, le premier étage est le lieu de vie principal. On y trouve:
- un spectaculaire salon de 50 m² avec une cheminée ouverte avec linteau en pierre ancienne et de larges murs vitrés avec des structures en bois travaillées à la main donnant des vues magnifiques sur deux aspects.
- Ouvert sur cet espace est une cuisine entièrement équipée (18 m²).

- cellier
- À l'autre extrémité de la maison se trouve un deuxième salon (28 m²) avec de belles fenêtres hautes et arquées.
- Il y a trois chambres (27, 18, 10 m²)
- un bureau (8 m²)
- et deux salles de bains.

Au deuxième étage se trouve une suite d'invités avec une chambre (15 m²) et une salle de bain.



A l'extérieur, un terrain clôturé de 8458m2. avec. une piscine carrelée et un abri voiture. Comble.

Eau et électricité sur le réseau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, partiellement un chauffage par le sol et clim. Les égouts sont actuellement individuels, mais la propriété peut être facilement raccordé à tout-à-l'égout.

Un terrain adjacent d'environ 14000 m² avec un petit mazet est

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A17875

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

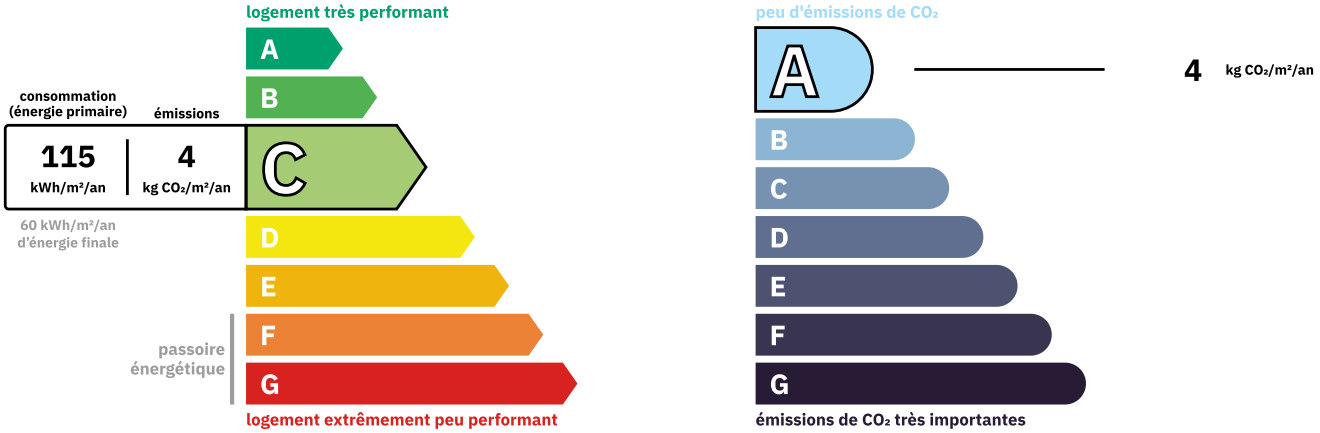
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS PROVENÇAL - SPACIEUX LUMINEUX ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. SITUÉ SUR 1 HA DE TERRAIN AVEC PISCIN...

Réf. : A17875

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A17875
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr