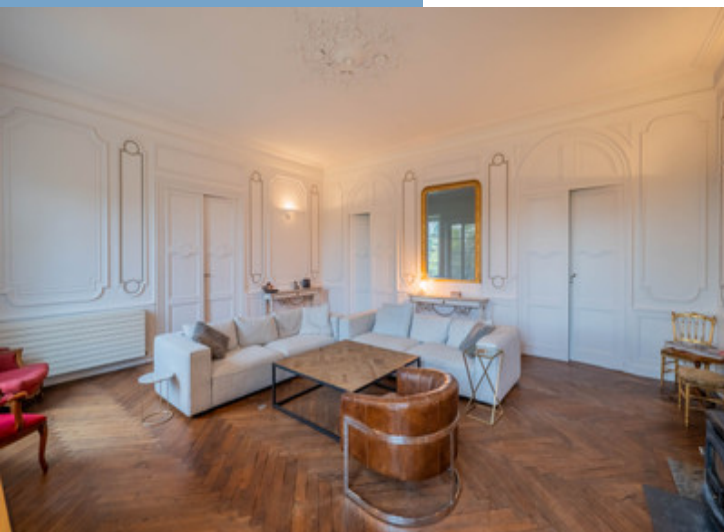




MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE + GÎTE,
PISCINE, ORANGERIE ET PARC BOISÉ DE 3
HECTARES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON DE
MAÎTRE + GÎTE, PISCINE,
ORANGERIE ET PARC
BOISÉ DE 3 HECTARES. ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17651
RIX	950 000 € £ 792,823* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	617 m ²
SURFACE EXT.	31000 m ²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison de maître
- Maison/chambres d'hôtes/Gîte
- Piscine et parc arboré
- Chapelle
- Orangerie

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE + GÎTE, PISCINE, ORANGERIE ET PARC BOISÉ DE 3 HECTARES. ...

Réf. : A17651

Située dans le sud de la France, dans un environnement paisible et idyllique, à seulement 5 minutes de Carcassonne, vous trouverez cette superbe maison de maître du 17^e siècle, entièrement rénovée. Elle possède un parc de 3 hectares doté d'arbres centenaires, une chapelle, une orangerie, une piscine et un gîte indépendant (2

DESRIPTIF

LOGEMENT PRIVÉ :

Le somptueux salon au style Haussmannien a été soigneusement restauré tout en conservant des pièces d'époque comme la cheminée en marbre et le parquet en chevrons.

La cuisine équipée d'environ 20 m² est parfaite pour tout chef et dispose de portes-fenêtres menant à la fois au salon et à la salle à manger.

En montant le magnifique escalier en colimaçon jusqu'au deuxième étage, vous trouverez un espace de bureau ouvert (15 m²) décoré de belles poutres en bois ainsi qu'une chambre spacieuse et une grande salle de bains.

MAISON D'HÔTES:

Le premier étage de la maison d'hôtes est composé d'une salle à manger spacieuse et élégante avec des carreaux de terre cuite, des moulures et une belle cheminée en marbre. Cette zone est assez grande pour accueillir confortablement une vingtaine de personnes.

En outre, à cet étage, vous trouverez deux grandes suites et un salon agréable pour se détendre.

Le second étage est doté d'une suite familiale disposant de deux chambre, une salle de bains et son propre salon.

Deux autres suites et un salon ainsi qu'une grande buanderie composent ce niveau.

Au rez-de-chaussée de la propriété, il y a la possibilité de créer un autre gîte ou studio pour les clients. Il y a déjà une chambre avec une salle de bains séparée et un coin cuisine. Ce niveau dispose également d'une entrée indépendante pour les clients, une cuisine/salle à manger, une chauffer

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A17651>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

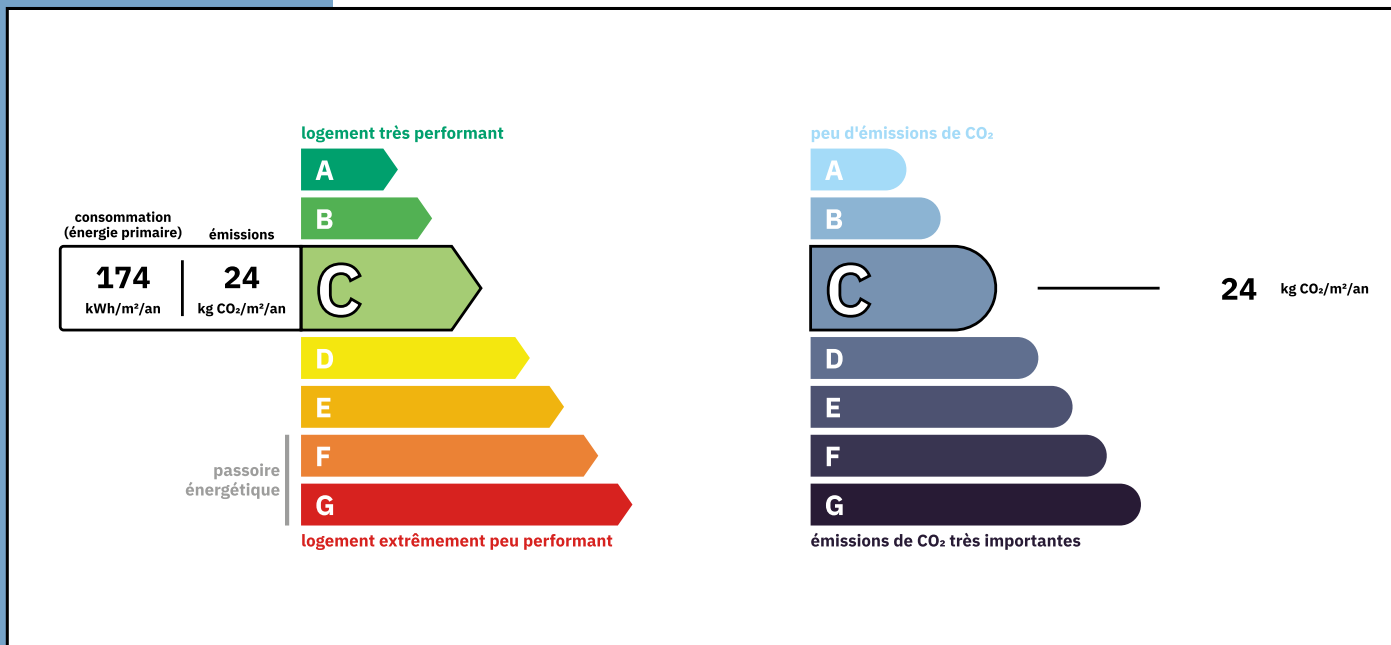


MAGNIFIQUE MAISON DE
MAÎTRE + GÎTE, PISCINE,
ORANGERIE ET PARC BOISÉ
DE 3 HECTARES. ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A17651

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A17651
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr