

# APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AVEC 10 COUCHAGES À QUELQUES PAS DU TÉLÉSIÈGE DANS LES TROIS VALLÉES

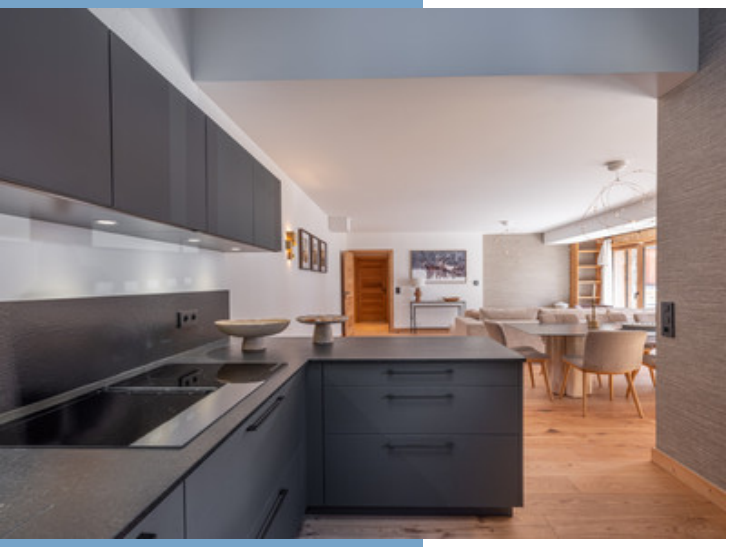
https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AVEC 10 COUCHAGES À QUELQUES PAS DU TÉLÉSIÈGE DANS LES TROIS VALLÉES...







## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A17544 |
| PRIX | 1 520 000 €<br>£ 1,259,016*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 3 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 146.8 m² |
| SURFACE EXT. | 8 m² |
| VILLE | Saint-Martin-de-Belleville |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | Ski |
| TYPE | Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski |
| CONDITION | Neuf |
| PARTICULARITES | Garage, Parking privé, Près d'une station de ski |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AVEC 10 COUCHAGES À QUELQUES PAS DU TÉLÉSIÈGE DANS LES TROIS VALLÉES...

Réf. : A17544

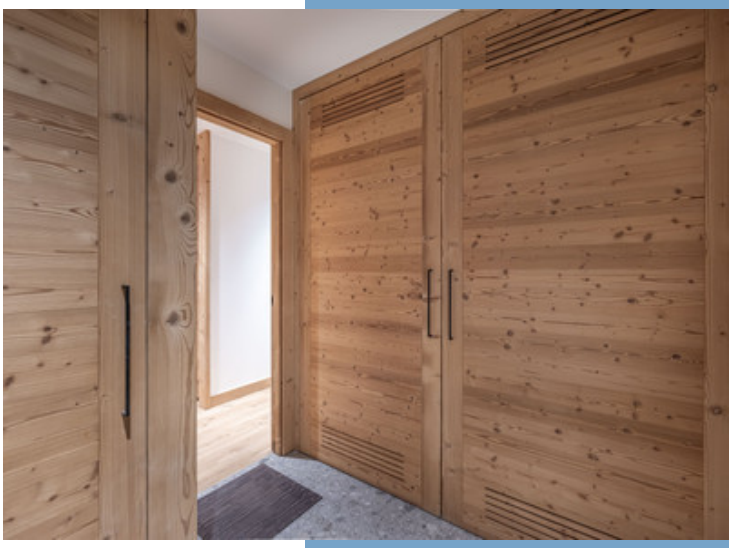
Cet appartement de qualité de plus de 146 m2 est réparti sur trois niveaux avec une mezzanine. L'appartement est équipé de son propre sauna, idéal pour se réchauffer et se détendre après une journée sur les pistes. Au rez de chaussée de l'appartement vous avec deux chambres chacune avec salle de bains privatives. Au sous-sol, vous



## DESCRIPTIF

Conçus par un promoteur réputé, ce projet neuf nommé « Naos 1570 » se compose de 10 appartements et chalets entre 4 à 7 pièces avec des superficies entre 100 à 264 m2 idéalement situés à quelques pas du télésiège Le Bettex. Chaque appartement ou chalet sera vendu avec parking privatif dans un garage sécurisé au sous-sol. Ce projet est une rare opportunité d'investir dans un domaine skiable au coeur d'un village de montagne pittoresque et charmant. Ce village offre un excellent accès au domaine skiable de ski renommée : Les 3 Vallées et ses 600 km de pistes de ski… Où l'authenticité alpine rencontre un terrain de jeu de montagne de classe mondiale !
Ces chaletset appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements.  Alliant modernité et une architecture montagnarde, ce projet neuf se trouve dans un lieu fantastique pour accéder aux pistes de ski et sa proximité au cœur de la station des Menuires en seulement 7 minutes.
Les façades conçus avec des matériaux nobles en pierre et en bois permettent à ces chalets et appartements de s'intégrer parfaitement à l'environnement du village. Le constructeur a beaucoup expérience dans la réalisation des projets dans les stations des Alpes et en vallées pour la création des projets avec une architecture élégante et en harmonie avec leur environnement.

Pour plus d'informations sur ce projet et sur les biens dispon





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A17544

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL AVEC 10 COUCHAGES À QUELQUES PAS DU TÉLÉSIÈGE DANS LES TROIS VALLÉES...

**Réf. : A17544**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE

DPE not required.

# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

**Réf. :A17544**
**DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE**

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
**Téléphone : +33 553 608 488**
**E-mail: prestige@leggett.fr**

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr