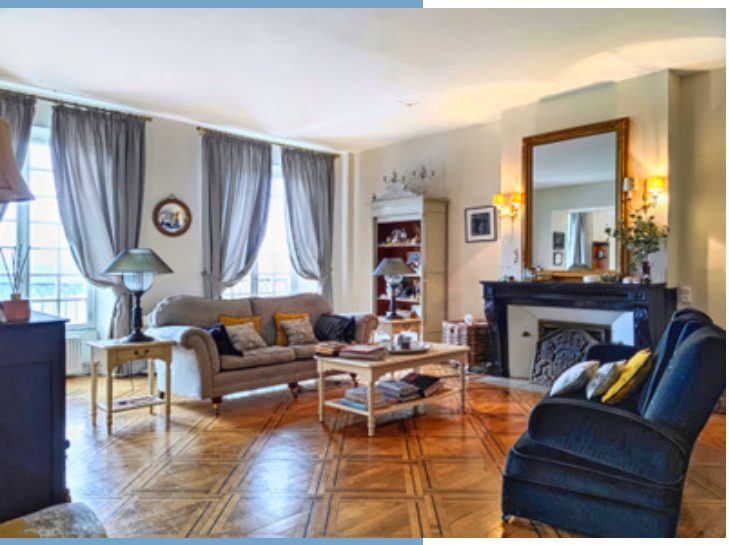


SOMPTUEUX CHÂTEAU EN BON ÉTAT SUR 8 HECTARES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SOMPTUEUX CHÂTEAU EN BON ÉTAT SUR 8 HECTARES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A17374
PRIX	651 000 € £ 539,223* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (620 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	358 m²
SURFACE EXT.	80946 m²
VILLE	Chamboret
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Bâtiment historique
- Vues dégagées panoramiques
- Proximité aéroport et commerces
- Sans gros travaux
- Sans dépendances

SOMPTUEUX CHÂTEAU EN BON ÉTAT SUR 8 HECTARES...

Réf. : A17374

Ce merveilleux château, situé dans un jardin privé avec 8 hectares de terrain et des vues panoramiques est à la recherche d'un nouveau propriétaire pour poursuivre son héritage. Il est en excellent état et magnifiquement décoré.



DESCRIPTIF

Le Château :
Le bâtiment entière a été bien entretenue et a été rénovée de façon sympathique pour vous permettre de vous connecter aux caractéristiques originales et de remonter le temps. Avec 7 belles chambres doubles il y a actuellement pour 14 personnes mais plein des possibilités d'agrandir existe au troisième étage.



Pendant le mandat du propriétaire actuel, le château a reçu une réfection du toit, une nouvelle fosse septique, nouvelle installation électrique et nouvelle plomberie. Il attend que son nouveau gardien.

Que vous vous promeniez sur les chemins de campagne tranquilles, ou que vous fassiez un peu d'exercice sur le court de tennis, il y en a pour tous les goûts. Pour un peu plus de luxe, il serait facile d'ajouter une piscine dans les jardins.

Rez-de-chaussée
L'escalier central en bois vous accueille lorsque vous mettez le pied dans l'un des foyers d'entrée formels.

En face de la grande cuisine de style campagnard (26 m) et de la buanderie, se trouve la salle à manger formelle (29 m) avec un arrière cuisine qui sert actuellement de bar. La lumière pénètre par les portes-fenêtres qui peuvent s'ouvrir en été pour profiter de la vue panoramique sur la vallée devant.



Le grand salon (57 m) dispose d'un parquet fabuleux en bois avec des marqueteries en bois dur et, là encore, les grandes portes-fenêtres et fenêtres inondent la pièce de lumière. Combien de réceptions officielles ont été organisées ici, les invités se répa

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A17374

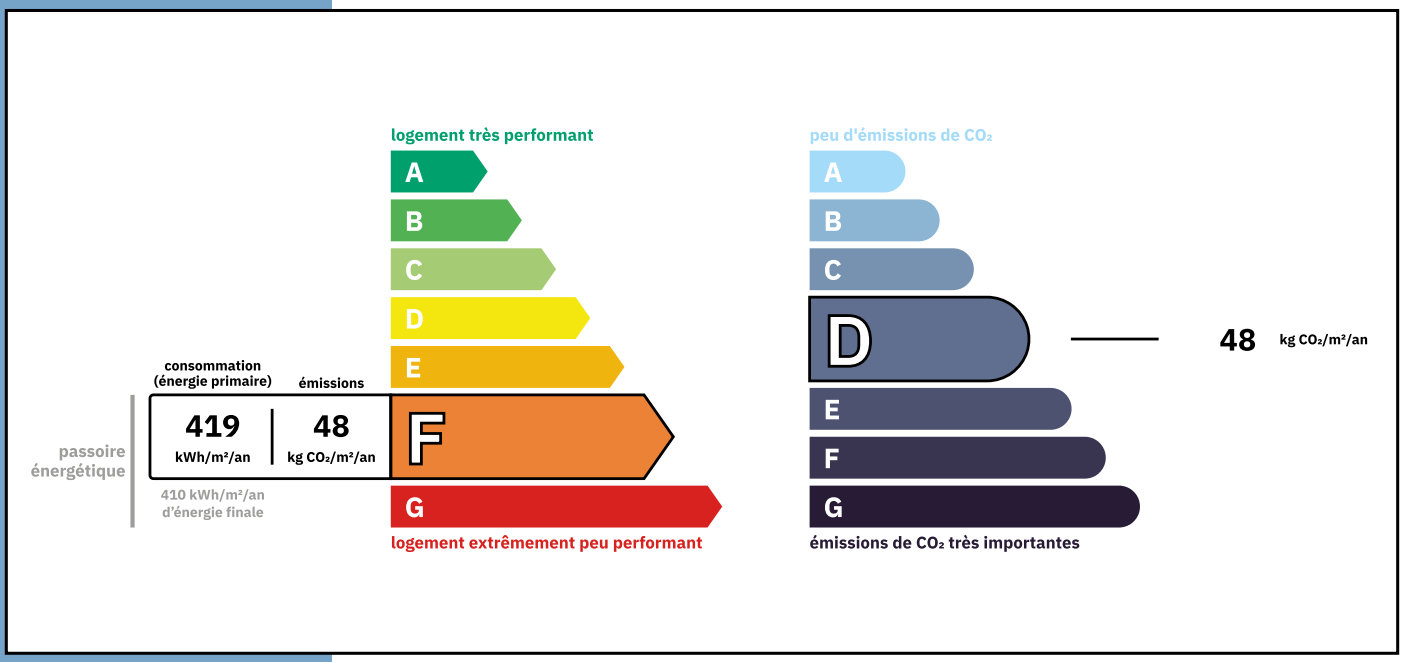
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A17374

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A17374
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr