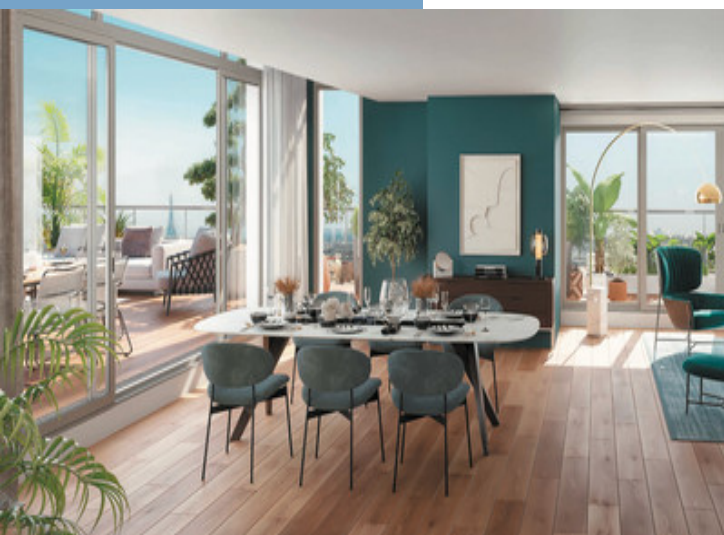




## T5 DUPLEX | 3E-4E ÉTAGE EST-OUEST | ROOFTOP | À SAINT-CLOUD (92210) | VUE SUR LA TOUR EIFFEL ET PARIS

<https://fr.leggettprestige.com/>

T5 DUPLEX | 3E-4E ÉTAGE  
EST-OUEST | ROOFTOP | À  
SAINT-CLOUD (92210) |  
VUE SUR LA TOUR EIFFEL  
ET PA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17373
RIX	1 864 000 € £ 1,559,516* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	136 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	94 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Cloud
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Raccordé à l'eau courante
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Très belles prestations
- Idéalement situé proche du Parc de Saint-Cloud
- Proche des transports en commun: train et Tram
- Appartement avec balcon et Rooftop
- Résidence sécurisée

T5 DUPLEX | 3E-4E ÉTAGE  
EST-OUEST | ROOFTOP | À  
SAINT-CLOUD (92210) |  
VUE SUR LA TOUR EIFFEL  
ET PA...

Réf. : A17373

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, à Saint-Cloud dans les Hauts-de-Seine. Ce 5 pièces occupe les 2 derniers étages d'une résidence de standing, de taille moyenne (44 logements). La commune de Saint-Cloud est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud

## DESRIPTIF

L'appartement est composé de 4 pièces principales:

- Une entrée avec placard: 7,50 m<sup>2</sup>
- Un living avec espace cuisine de 46,95 m<sup>2</sup>, ouvert sur un balcon de 12 m<sup>2</sup> exposé Est
- 4 chambres dont 3 exposées à l'Ouest
- Chambre 1: 12,70 m<sup>2</sup>
- Chambre 2: 10,85 m<sup>2</sup>
- Chambre 3: 12,6 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 (avec dressing): 13,30 m<sup>2</sup>
- 1 salles de bains comprenant une baignoire et une vasque: 4,20m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec une douche et une double vasque: 4,80 m<sup>2</sup>
- Un dégagement: 8,55 m<sup>2</sup>
- Un cellier: 1,85 m<sup>2</sup>
- Un rangement: 1,6 m<sup>2</sup>
- Un Rooftop: 82,70 m<sup>2</sup>

Le living sera revêtu d'un Parquet Chêne contrecollé sur chape phonique.

Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage grand format. Idem pour la cuisine. La cuisine peut être équipée d'un bloc évier avec robinetterie (option gratuite).

Équipements: - Doubles vitrages en bois ou aluminium de type 44.2 anti effraction.

- Chauffage individuel au gaz, distribution du chauffage par le sol.
- Placards en bois mélaminé blanc.
- VMC simple flux permettant l'extraction d'air dans les pièces humides. Sèche serviette électrique.
- Volets roulants motorisés avec une télécommande par volet.
- Accès à l'immeuble par digicode puis portier vidéo-phonique. - Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone par la fibre.
- Cables RJ45 dans le living et dans chaque chambre.

Livré avec 2 places de parking privative en sous-

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A17373>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



T5 DUPLEX | 3E-4E ÉTAGE  
EST-OUEST | ROOFTOP | À  
SAINT-CLOUD (92210) | VUE  
SUR LA TOUR EIFFEL ET PA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A17373

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A17373  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)