



SUPERBE COMPLEXE MAISON DE MAÎTRE /  
7030M2 TERRAIN+OPTIONS / BELLES VUES DES  
PYRÉNÉES / TRIE SUR BAÏSE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE COMPLEXE  
MAISON DE MAÎTRE /  
7030M2  
TERRAIN+OPTIONS /  
BELLES VUES DES  
PYRÉNÉES / TRIE SUR ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A16512
PRIX	585 000 € £ 495,846* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (551 887 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	502 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7030 m <sup>2</sup>
VILLE	Trie-sur-Baïse
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Rénovation de haute qualité, FIBRE Internet,
- Tranquille mais proche de toutes les commodités
- Vue panoramique des Pyrénées
- Logement d'invités séparés / atelier / studio
- 

SUPERBE COMPLEXE  
 MAISON DE MAÎTRE /  
 7030M2  
 TERRAIN+OPTIONS /  
 BELLES VUES DES  
 PYRÉNÉES / TRIE SUR ...  
 Réf. : A16512

Prestigieux complexe de Maison de Maître entièrement rénové.  
 Rénovation haut de gamme réalisée avec des matériaux de qualité,  
 écologiques, offrant 502 m<sup>2</sup> habitables.

Le domaine comprend :

- Une somptueuse Maison de Maître datant de 1823 ;

## DESRIPTIF

Dans un hameau avec vues imprenables sur les montagnes, à  
 seulement 2 minutes de Trie-sur-Baïse, charmant village dynamique  
 offrant d'excellents services : médecins, dentistes, centre de santé,  
 commerces, supermarché, garages, coiffeurs, boulangers, cafés, bars,  
 restaurants et écoles.

### MAISON PRINCIPALE – MAISON DE MAÎTRE

#### Cuisine – 43 m<sup>2</sup>

Superbe volume avec plafond haut, éclairage encastré, grands carreaux  
 aspect pierre, double exposition. Plans de travail en granit flammé,  
 vaste îlot central, robinet Quooker pour eau chaude/bouillante, piano  
 de cuisson mixte gaz/électrique (110 cm), grand cellier intégré sur  
 toute hauteur. Escalier en fer poli sur mesure menant à la suite  
 parentale. Porte semi-vitrée ouvrant sur la véranda couverte pour vos  
 repas à l'extérieur, accès direct à la grange/espace parking couvert,  
 passage ouvert vers la salle à manger.

#### Salle à manger – 35 m<sup>2</sup>

Carrelage aspect pierre, plafond haut, grande cheminée d'âtre avec  
 poêle à bois, vaisselier encastré d'origine du XIX<sup>e</sup> siècle. Double  
 exposition. Accès direct à la cuisine et au hall d'entrée par portes  
 doubles d'origine.

#### Hall d'entrée – 21 m<sup>2</sup>

Plafond cathédrale, majestueux escalier en chêne et fer forgé réalisé  
 sur mesure, carrelage aspect pierre, porte d'entrée d'origine. Accès  
 direct aux pièces de réception.

#### Salon – 35 m<sup>2</sup>

Triple exposition, grande hauteur sous plafond, cheminée avec insert,  
 sol en grands carreaux aspect pierre. Meu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A16512>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

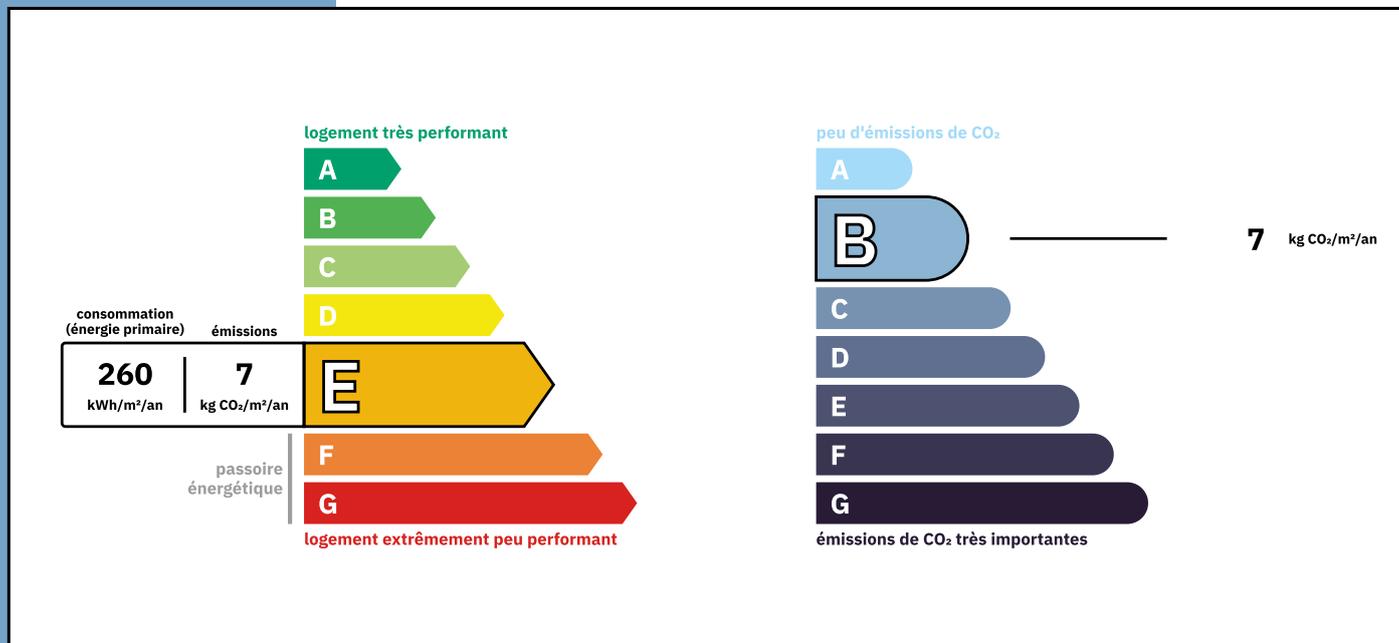


SUPERBE COMPLEXE MAISON  
DE MAÎTRE / 7030M2  
TERRAIN+OPTIONS / BELLES  
VUES DES PYRÉNÉES / TRIE  
SUR ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A16512

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A16512  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)