LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



ÉLÉGANTE DEMEURE + JARDIN DE FÉE + APPARTEMENT À RÉNOVER + IDÉAL B&B + PROCHE PLAGES ET SKI

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE DEMEURE + JARDIN DE FÉE + APPARTEMENT À RÉNOVER + IDÉAL B&B + PROCHE PLAGES ET SKI...





INFORMATIONS

REFERENCE	A16376
PRIX	575 000 € £ 476,273* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	470 m²
SURFACE EXT.	1352 m²
VILLE	Orthez
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Idéale grande maison familiale + cabinet/bureau
- Idéal B&B haut de gamme/petit hôtel/gîte d'étape
- Appart. indépendant/de grandparent/gîte à rénover
- Écoles, commerces, bars, restos, commodités à pied
- Emplacement parfait entre plages & stations de ski

ÉLÉGANTE DEMEURE + JARDIN DE FÉE + APPARTEMENT À RÉNOVER + IDÉAL B&B + PROCHE PLAGES ET SKI...

Réf. : A16376

Rénovée avec beaucoup de goût, cette propriété de centre-ville a tout pour plaire... 350m² habitables d'exception, dont six chambres de caractère, un appartement de 120m² à rénover, un jardin féérique avec bassin d'ornement/petite piscine...



DESCRIPTIF

...

Construite en 1773, cette magnifique propriété de 470m² comprend une demeure principale de 350m², un appartement indépendant à rénover de 120m², une petite dépendance sur deux niveaux avec une salle de méditation et un jardin magique avec un bassin ornemental/petite piscine alimentée par une cascade!



La propriété est parfaite pour une grande famille souhaitant être à pied de tout. Il serait également idéal pour créer un local professionnel, un petit hôtel de charme, des chambres d'hôtes ou un Gîte d'Étape pour les pèlerins suivant le Chemin-de-St-Jacques-de-Compostelle, qui passe par Orthez.

De la rue, une porte d'entrée mène à une entrée couverte, avec la place pour une voiture (parking privé disponible également au fond du jardin). L'entrée à la résidence principale est à gauche; l'appartement est à droite.

La porte d'entrée de la résidence principale s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier en bois, qui dessert trois chambres au premier étage et deux immenses greniers au deuxième étage. À gauche du hall d'entrée se trouve un beau salon avec parquet au sol et un foyer ouvert. Un deuxième salon à droite du hall d'entrée dispose également d'un sol en parquet, un foyer ouvert et de murs lambrissés qui cachent une cave à vin secrète!



Une petite pièce communicante donne accès à un WC et mène à la cuisine lumineuse, qui a une porte donnant sur le jardin. De la cuisine, quelques marches mènent à une pièce

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A16376

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

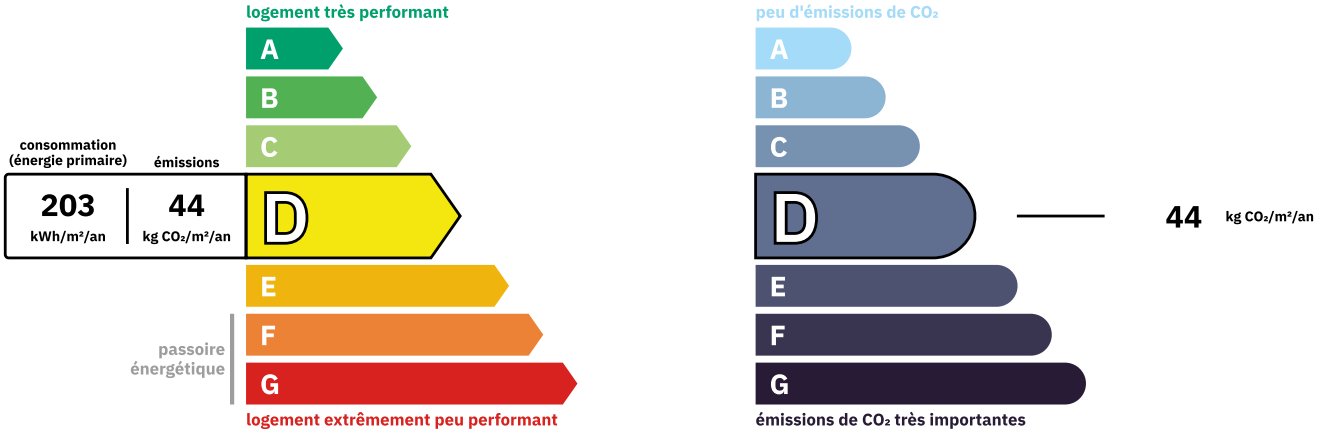
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE DEMEURE + JARDIN DE FÉE + APPARTEMENT À RÉNOVER + IDÉAL B&B + PROCHE PLAGES ET SKI...

Réf. : A16376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A16376
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr