





MAISON EN PIERRE AU BORD D'UNE RIVIÈRE AVEC ANCIEN MOULIN RESTAURÉ SUR TERRAIN DE 3,5 HECTARES, ISOLÉE

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON EN PIERRE AU BORD D'UNE RIVIÈRE AVEC ANCIEN MOULIN RESTAURÉ SUR TERRAIN DE 3.5 HECTARES IS





#### **INFORMATIONS**

REFERENCE A16228

PRIX 609 138 €

£ 535,128\*

\* honoraires 0 % TTC à la charge de l'aquéreur (628 500 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 3

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 230 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 35040 m<sup>2</sup>

VILLE Plouguenast-Langast

DEPARTEMENT Cotes\_d\_Armor

EMPLACEMENT Isolé

TYPE

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

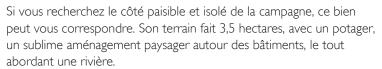




- Refuge de luxe pour couple
- Possibilité de créer une maison familiale
- Sauna et piscine à débordement
- Vaste terrain, au abord d'une rivière
- Maison exceptionnelle dans un endroit privilégié

MAISON EN PIERRE AU BORD D'UNE RIVIÈRE AVEC ANCIEN MOULIN RESTAURÉ SUR TERRAIN DE 3,5 HECTARES, IS...

Réf.: A16228



La maison principale possède de grandes pièces, idéales pour un

### DESCRIPTIF

Maison principale

Rez-de-chaussée:

Salon 9,9 m  $\times$  6,2 m avec sol carrelé, chauffage au sol, poêle à bois contemporain et poutres apparentes ;

Cuisine 5,7 m  $\times$  6,3 m impressionnante, équipée d'une gamme d'unités en chêne, évier Belfast, poêle à bois contemporain ; Buanderie 3,1 m  $\times$  2,7 m

Premier étage :

Chambre principale 9,9 m × 6,2 m;

Salle de bains attenante  $6.2 \text{ m} \times 5.2 \text{ m}$  avec chauffage au sol, douche traversante, baignoire, deux lavabos, W.-C. et bidet;

Deuxième étage :

Chambre / bureau 9,5 m x 3,8 m

Garage double

Rez-de-chaussée:

Cave à vin 4 m  $\times$  2,4 m

20 étage :

Chambre 5,8 m  $\times$  3,2 m;

Salle de bains attenante 2,9 m x 2,6 m avec baignoire, W.-C. et lavabo.

Moulin - Spa 6,8 m x 6,3 m

Piscine 4,3 m  $\times$  1,9 m plus sauna et douche, avec des portes menant à une terrasse donnant sur les jardins et la rivière.

Extérieur

Hangar pour stocker le matériel de jardinage ou possibilité de le transformer en box pour chevaux.

Potager avec verrière.

Si vous souhaitez plus d'information ou pour visiter ce bien, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou e-mail.

----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne:

 $https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A\,I\,6228$ 

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



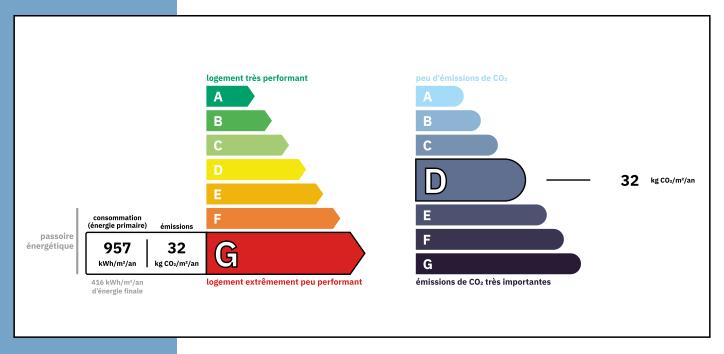




MAISON EN PIERRE AU BORD D'UNE RIVIÈRE AVEC ANCIEN MOULIN RESTAURÉ SUR TERRAIN DE 3,5 HECTARES, IS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Réf.: A16228

# **ENERGIE-DPE**



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

### CONTACT

Réf. :A16228 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr