



MAISON EN PIERRE AU BORD D'UNE RIVIÈRE  
AVEC ANCIEN MOULIN RESTAURÉ SUR TERRAIN  
DE 3,5 HECTARES, ISOLÉE



MAISON EN PIERRE AU  
BORD D'UNE RIVIÈRE  
AVEC ANCIEN MOULIN  
RESTAURÉ SUR TERRAIN  
DE 3,5 HECTARES, IS...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A16228
RIX	609 138 € £ 524,833* * honoraires 0 % TTC à la charge de l'acheteur (628 500 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	230 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	35040 m <sup>2</sup>
VILLE	Plouguenast-Langast
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Refuge de luxe pour couple
- Possibilité de créer une maison familiale
- Sauna et piscine à débordement
- Vaste terrain, au bord d'une rivière
- Maison exceptionnelle dans un endroit privilégié

MAISON EN PIERRE AU  
BORD D'UNE RIVIÈRE  
AVEC ANCIEN MOULIN  
RESTAURÉ SUR TERRAIN  
DE 3,5 HECTARES, IS...

Réf. : A16228

Si vous recherchez le côté paisible et isolé de la campagne, ce bien peut vous correspondre. Son terrain fait 3,5 hectares, avec un potager, un sublime aménagement paysager autour des bâtiments, le tout abondant une rivière.

La maison principale possède de grandes pièces, idéales pour un

## DESRIPTIF

Maison principale

Rez-de-chaussée :

Salon 9,9 m x 6,2 m avec sol carrelé, chauffage au sol, poêle à bois contemporain et poutres apparentes ;

Cuisine 5,7 m x 6,3 m impressionnante, équipée d'une gamme d'unités en chêne, évier Belfast, poêle à bois contemporain ;

Buanderie 3,1 m x 2,7 m

Premier étage :

Chambre principale 9,9 m x 6,2 m ;

Salle de bains attenante 6,2 m x 5,2 m avec chauffage au sol, douche traversante, baignoire, deux lavabos, W.-C. et bidet ;

Deuxième étage :

Chambre / bureau 9,5 m x 3,8 m

Garage double

Rez-de-chaussée :

Cave à vin 4 m x 2,4 m

2<sup>nd</sup> étage :

Chambre 5,8 m x 3,2 m ;

Salle de bains attenante 2,9 m x 2,6 m avec baignoire, W.-C. et lavabo.

Moulin - Spa 6,8 m x 6,3 m

Piscine 4,3 m x 1,9 m plus sauna et douche, avec des portes menant à une terrasse donnant sur les jardins et la rivière.

Extérieur

Hangar pour stocker le matériel de jardinage ou possibilité de le transformer en box pour chevaux.

Potager avec verrière.

Si vous souhaitez plus d'information ou pour visiter ce bien, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou e-mail.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A16228>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE





MAISON EN PIERRE AU BORD  
D'UNE RIVIÈRE AVEC ANCIEN  
MOULIN RESTAURÉ SUR  
TERRAIN DE 3,5 HECTARES, IS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A16228

## ENERGIE-DPE

