



ANCIEN MOULIN DU 18ÈME RÉNOVÉ - 4 CHAMBRES - 4 SDB - 7HEC, PISCINE. 5MN DE BARBEZIEUX. PRIX NÉGOCIABLE

ANCIEN MOULIN DU  
18ÈME RÉNOVÉ - 4  
CHAMBRES - 4 SDB - 7HEC,  
PISCINE, 5MN DE  
BARBEZIEUX. PRIX NÉGO...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A16161
PRIX	650 000 € £ 567,515* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	440 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	71640 m <sup>2</sup>
VILLE	Barbezieux-Saint-Hilaire
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Moulin du 18ème siècle datant de Napoléon III
- Poutres apparentes, voûtes, murs en moellons
- Maison indépendante d'amis / gîte
- Piscine chauffée 11 x 4
- A 5mn de Barbezieux Saint Hilaire

ANCIEN MOULIN DU  
18ÈME RÉNOVÉ - 4  
CHAMBRES - 4 SDB -  
7HEC, PISCINE. 5MN DE  
BARBEZIEUX. PRIX  
NÉGO...

Réf. : A16161

Située dans le département du sud de la Charente, cette propriété vous offre un cadre privé pour retrouver calme et sérénité tout en restant accessible à toutes les commodités. A 5mn de Barbezieux, 30mn d'Angoulême et 1h de Bordeaux

## DESCRIPTIF

PLUS DE PHOTOS DISPONIBLES ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

Après le portail d'entrée, vous découvrirez la maison d'amis sur la droite et un peu plus loin sur la continuité du chemin la maison principale avec une terrasse sur sa droite auprès de laquelle vous pourrez vous relaxer au son du courant d'eau juste à ses côtés.

Vous accédez à la maison par une magnifique porte en bois de l'époque sur un hall d'entrée de 9m<sup>2</sup> avec une voûte d'origine, des murs en moellons et un plafond d'origine. Dans la continuité, un WC et lavabo de 2m<sup>2</sup>.

La cuisine / salle à manger de 31m<sup>2</sup> est toute équipée et lumineuse grâce à ses 3 grandes fenêtres, vous y trouverez également une cheminée ouverte et fonctionnelle.

Le salon / salle à manger de 113m<sup>2</sup> est une grande pièce de vie idéale pour recevoir famille ou amis ou pour tout simplement se relaxer. Plafond de 6m de haut avec poutres apparentes, 9 velux apportant une excellente luminosité ainsi qu'une grande baie vitrée accordéon vous donnant accès direct au jardin. Chauffage au sol

La chambre principale de 47m<sup>2</sup> est composée d'une salle de bain moderne de 13m<sup>2</sup> composée d'une baignoire, d'une douche, 2 lavabos et un WC; et un dressing de 10m<sup>2</sup>. Porte fenêtre donnant accès direct sur le jardin. Chauffage au sol dans la chambre.

Mezzanine, accessible par la grande pièce de vie par un escalier en fer forgé vous offre :

un salon de 47m<sup>2</sup> et un bureau de 4m<sup>2</sup>

une chambre de 15m<sup>2</sup>

une salle d'eau de 6m<sup>2</sup> comp



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A16161>

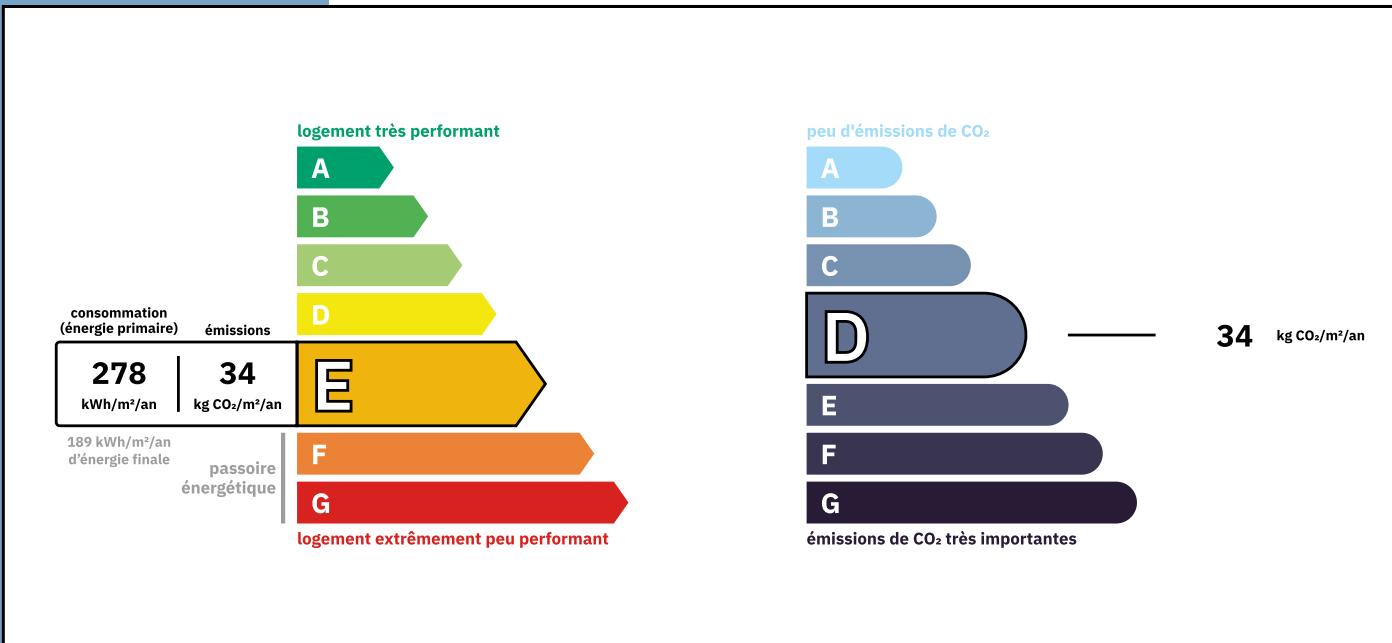
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ANCIEN MOULIN DU 18ÈME  
RÉNOVÉ - 4 CHAMBRES - 4  
SDB - 7HEC, PISCINE. 5MN DE  
BARBEZIEUX. PRIX NÉGO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A16161

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A16161  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)