



SOUS COMPROMIS - FERME BASQUE XVE +  
SUPERBE VUE SUR LES MONTAGNES + IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES + PLAGE 50 MINS...

<https://fr.leggettprestige.com/>

SOUS COMPROMIS -  
FERME BASQUE XVE +  
SUPERBE VUE SUR LES  
MONTAGNES + IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES +  
PLAGE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A16159
RIX	645 000 € £ 539,639* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	395 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1850 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Jean-Pied-de-Port
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- État impeccable + vue fabuleuse sur les Pyrénées
- Parfait pour B&B -> 8 chambres + 6 salles de bains
- Commerces 1.5km+idéale maison familiale/secondaire
- Zone touristique prisée + plage 50 mn; ski 60 mn
- Excellent emplacement; hameau rural du Pays Basque

SOUS COMPROMIS -  
FERME BASQUE XVE +  
SUPERBE VUE SUR LES  
MONTAGNES + IDÉAL  
CHAMBRES D'HÔTES +  
PLAGE...

Réf. : A16159

SOUS COMPROMIS - Au cœur du glorieux Pays-Basque, avec les stations balnéaires de l'Atlantique à seulement 50 minutes. La célèbre ville de St-Jean-Pied-de-Port est à 10km, tout comme la frontière espagnole - et les stations de ski pyrénéennes sont à environ une heure.

## DESRIPTIF

...

Construite en 1469, cette charmante ferme basque de 395m<sup>2</sup> se trouve dans un petit hameau rural situé à quelques pas d'un grand village avec boulangeries, un supermarché et plusieurs écoles et collèges.

Depuis un parking privé à côté de la ferme, un chemin de gravier mène à la porte d'entrée principale du bâtiment. À droite de la porte d'entrée principale se trouvent des portes fenêtrées qui s'ouvrent sur une petite pièce de réception - idéale pour être utilisée comme bureau/salle de consultation avec sa propre entrée privée pour une profession libérale.

Directement devant la porte d'entrée principale se trouve une terrasse orientée sud-est avec une cuisine d'été attenante. La terrasse est l'endroit idéal pour dîner en plein air en admirant la magnifique vue sur les montagnes! Au-delà de la terrasse se trouve un joli jardin orienté sud-ouest, doté d'un grand terrain plat qui pourra être idéal pour l'installation d'une piscine, si désiré (permis requis).

La porte d'entrée principale de la ferme s'ouvre sur une vaste pièce de réception ouverte (88m<sup>2</sup>) avec un coin salon cosy avec une belle cheminée en pierre sculptée, un coin repas et un coin cuisine avec une grande buanderie attenante.

Depuis la pièce de réception, une porte s'ouvre sur un hall avec un WC et un escalier menant à cinq des six chambres au premier étage. Le hall mène également à une pièce de réception plus petite avec des portes fenêtrées vers l'extérieur

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A16159>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

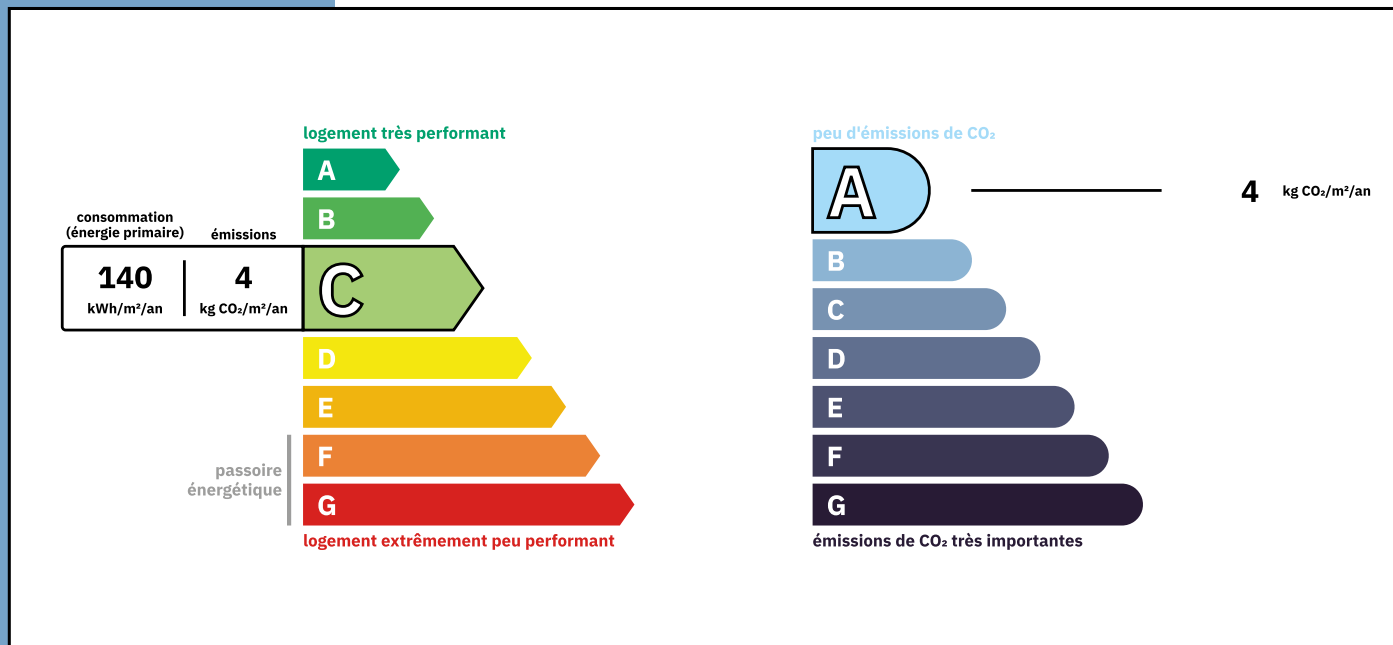


SOUS COMPROMIS - FERME  
BASQUE XVE + SUPERBE VUE  
SUR LES MONTAGNES +  
IDÉAL CHAMBRES D'HÔTES +  
PLAGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A16159

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A16159  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)