

SUPERBE CHÂTEAU DE 8 CHAMBRES DANS LE SUD-OUEST, CHARME, CARACTÈRE ET FORT POTENTIEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE CHÂTEAU DE 8 CHAMBRES DANS LE SUD-OUEST, CHARME, CARACTÈRE ET FORT POTENTIEL...





INFORMATIONS

REFERENCE	A15994
PRIX	780 000 € £ 646,074* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	640 m²
SURFACE EXT.	85043 m²
VILLE	Saint-Méard-de-Gurçon
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château + gîte + piscine, cadre exceptionnel
- Proche des commodités
- Lieu calme proche d'un village actif
- Parfait pour cavaliers
- Proche des aéroports de Bergerac et Bordeaux

SUPERBE CHÂTEAU DE 8 CHAMBRES DANS LE SUD-OUEST, CHARME, CARACTÈRE ET FORT POTENTIEL...

Réf. : A15994

Château de caractère avec gîte et dépendances – Dordogne

Ce charmant château de 8 chambres, d'environ 640 m², se trouve au cœur de 8 hectares de campagne paisible. Il offre de magnifiques éléments d'origine : hauts plafonds, cheminées, sols anciens, bel



DESCRIPTIF

Élégant Château de 8 Chambres avec Gîte, Piscine et Dépendances – Dordogne

Niché au cœur de plus de 8 hectares de campagne vallonnée en Dordogne, ce magnifique château du XVIIIe siècle offre environ 640 m² d'espace de vie et conserve de nombreux éléments d'origine. Rénové avec soin au fil des années, il est à la fois confortable et plein de caractère, tout en offrant encore un beau potentiel de restauration. Une occasion rare de vivre dans une demeure historique tout en ayant la possibilité de continuer à la personnaliser à votre rythme.



Au rez-de-chaussée, l'entrée principale (environ 16 m²) vous accueille par une double porte donnant sur un sol en carreaux anciens et un superbe escalier courbe en if. À gauche, le petit salon (28 m²) est une pièce lumineuse avec cheminée en état de fonctionnement et quatre grandes fenêtres. Un bureau ou salon cosy (environ 19 m²) dispose lui aussi d'une cheminée et de sols en terre cuite, idéal pour le télétravail ou la lecture.

Le grand salon/salle à manger (environ 62 m²) est un espace ouvert impressionnant avec cheminée en pierre, poêle à bois, et accès direct aux jardins avant et arrière, parfait pour recevoir. La cuisine spacieuse (35 m²) est équipée d'éléments intégrés, d'un îlot central avec rangements, d'un sol en pierre claire et d'une grande cheminée ouverte. Elle bénéficie également d'un accès direct aux deux côtés du jardin.

Un second couloir (14 m²



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A15994

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

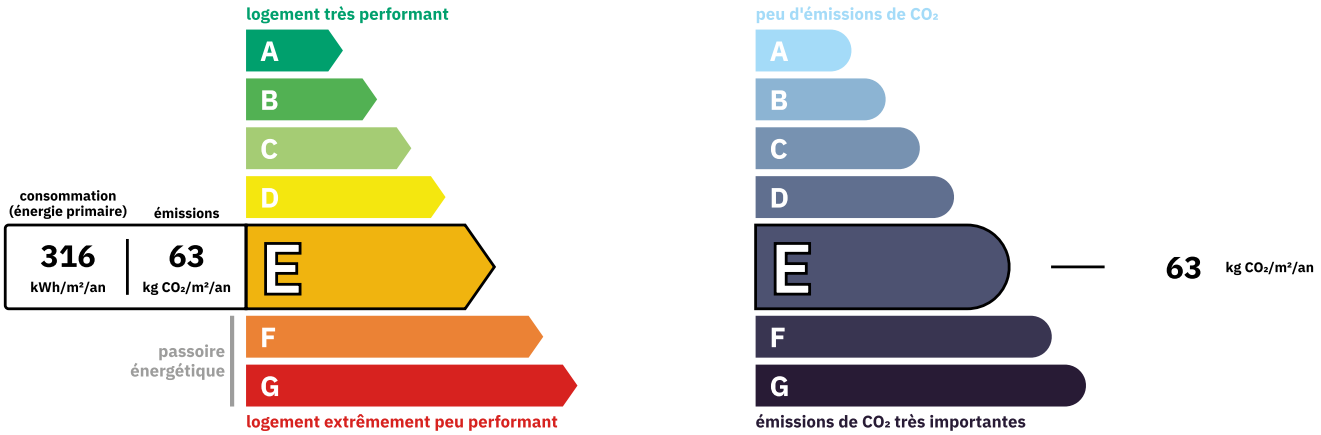
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE CHÂTEAU DE 8 CHAMBRES DANS LE SUD-OUEST, CHARME, CARACTÈRE ET FORT POTENTIEL...

Réf. : A15994

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A15994

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr