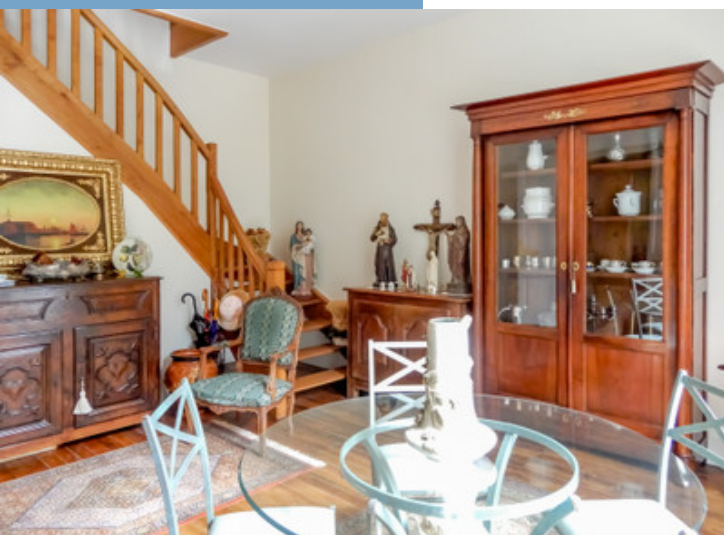




## VILLA SPACIEUSE AVEC PARC PRIVÉ, PISCINE ET 11 PIÈCES – IDÉALE FAMILLE OU B&B À SAINT-PRIEST-TAURION

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA SPACIEUSE AVEC  
PARC PRIVÉ, PISCINE ET 11  
PIÈCES – IDÉALE FAMILLE  
OU B&B À SAINT-PIEST-T...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A15921
RIX	530 000 € £ 461,683* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (500 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	10896 m²
VILLE	Saint-Priest-Taurion
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Villa spacieuse avec 11 pièces polyvalentes
- Parc privé de 1,2 hectares avec arbres centenaires
- Piscine chauffée et cuisine d'été
- Idéale pour grande famille ou projet B&B
- À 20 minutes d'Ambazac, Limoges et l'aéroport

VILLA SPACIEUSE AVEC  
PARC PRIVÉ, PISCINE ET 11  
PIÈCES – IDÉALE FAMILLE  
OU B&B À  
SAINT-PIEST-T...

Réf. : A15921

Villa spacieuse et élégante à Saint-Priest-Taurion, à 15 min de Limoges et 25 min de l'aéroport. Nichée sur un parc privé de 1,2 hectares avec arbres centenaires, cette propriété offre 11 pièces sur 2 étages, idéale pour une grande famille, la cohabitation ou chambres d'hôtes / B&B

## DESRIPTIF

Découvrez cette propriété d'exception à Saint-Priest-Taurion, dans la région Nouvelle-Aquitaine, alliant élégance historique et confort contemporain. Idéalement située à 15 minutes de Limoges et 25 minutes de l'aéroport, cette villa offre un cadre de vie paisible, au cœur de la campagne, tout en restant proche des commodités urbaines et des services essentiels.

Une demeure spacieuse et polyvalente

Avec ses 11 pièces et deux étages, cette maison propose une flexibilité rare :

Grande famille : plusieurs espaces privés pour chacun.

Cohabitation avec famille ou amis : intimité et confort préservés.

Chambres d'hôtes ou B&B : les deux étages supérieurs permettent de séparer les espaces des invités de ceux des propriétaires, assurant intimité et confort.

Intérieur raffiné et rénové

La maison a été soigneusement rénovée en conservant son authenticité et en intégrant des équipements modernes et écologiques :

Rez-de-chaussée : cuisine lumineuse de 20 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, double séjour de 48 m<sup>2</sup> avec sols parquet, grand hall d'entrée avec sols en marbre.

Escalier principal en fonte et cuivre, élégant et fonctionnel.

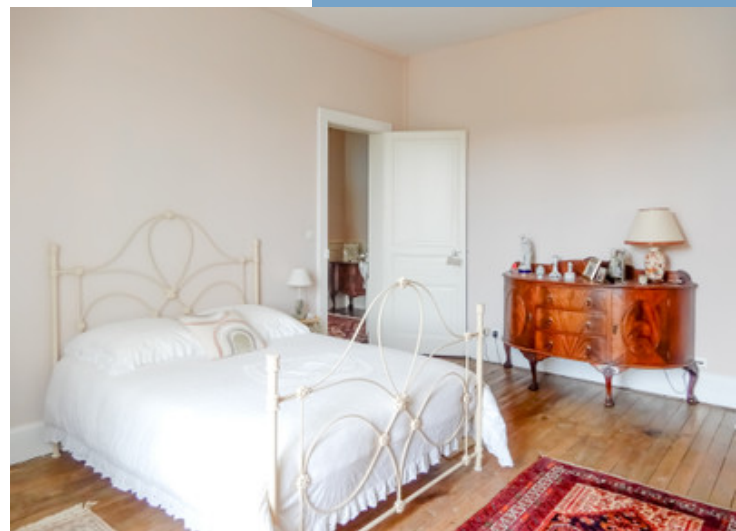
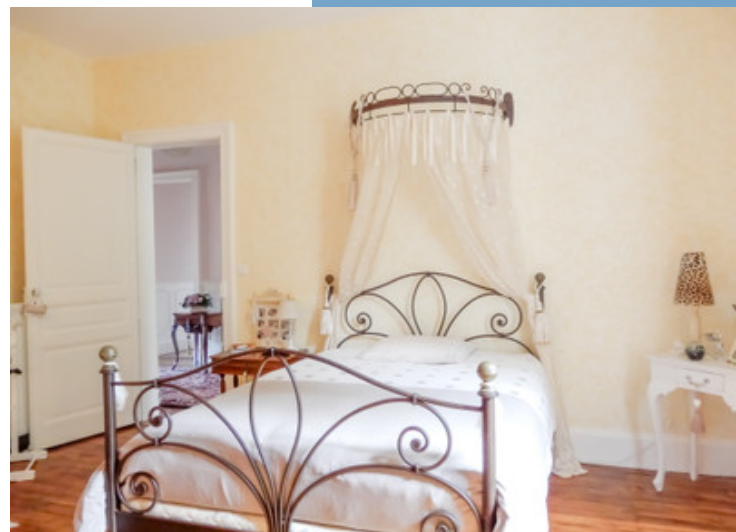
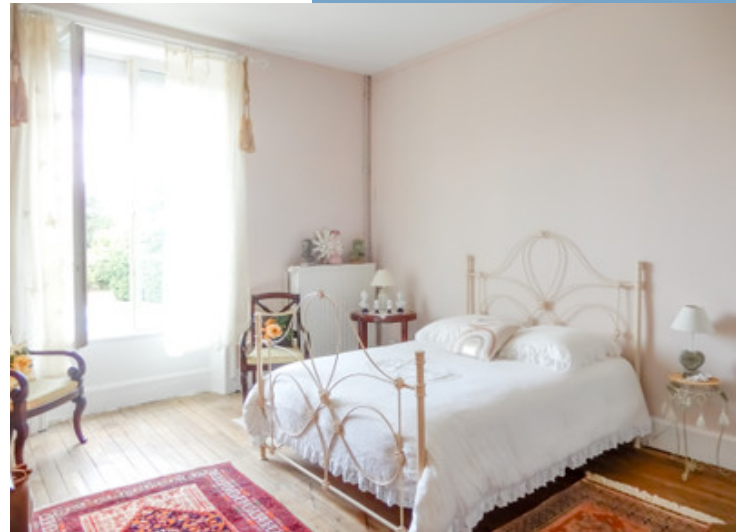
1<sup>er</sup> étage : 4 chambres (2x25 m<sup>2</sup>, 1x20 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 11 m<sup>2</sup>), salle de bains avec WC.

2<sup>ème</sup> étage : chambre principale avec salle de bains et WC, plus 3 chambres de 25 m<sup>2</sup> chacune.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A15921>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

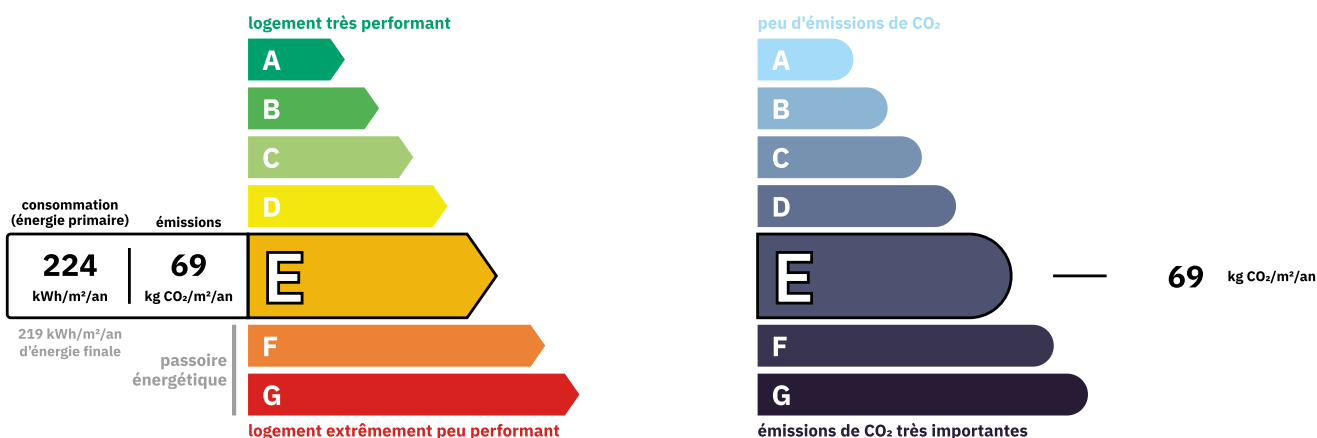


VILLA SPACIEUSE AVEC PARC  
PRIVÉ, PISCINE ET 11 PIÈCES –  
IDÉALE FAMILLE OU B&B À  
SAINT-PRIEST-T...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A15921

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A15921  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)