



MAGNIFIQUE MOULIN BIEN RÉNOVÉ À  
SEULEMENT 10 MINUTES DU DOMAINE SKIABLE  
D'EVASION MONT BLANC, 1 H DE GENÈVE.

MAGNIFIQUE MOULIN  
BIEN RÉNOVÉ À  
SEULEMENT 10 MINUTES  
DU DOMAINE SKIABLE  
D'EVASION MONT BLANC,  
I ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A15757
PRIX	1 390 000 € £ 1,206,381* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	390 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4338 m <sup>2</sup>
VILLE	Sallanches
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Non mitoyenne, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 2 apts. de vacances pour générer des revenus
- Emplacement idyllique et paisible
- À seulement 10 minutes de route du ski
- Moins d'une heure de Genève
- Jacuzzi

MAGNIFIQUE MOULIN  
BIEN RÉNOVÉ À  
SEULEMENT 10 MINUTES  
DU DOMAINÉ SKIABLE  
D'EVASION MONT  
BLANC, 1 ...  
Réf. : A15757

Les amoureux de la nature tomberont sous le charme de ce magnifique moulin du XIXe siècle, situé à la périphérie de Cordon, à moins d'une heure de Genève.

Entièrement rénovée en 2012 et 2018, la maison offre un intérieur

## DESCRIPTIF

On accède à la maison par un long chemin privé menant à une vaste allée devant le bâtiment, avec un parking couvert pour deux voitures et un espace supplémentaire pour plusieurs véhicules.

### Maison principale

Un escalier mène de l'allée à l'entrée privée de la maison principale :

#### Entrée avec rangement intégré

Grande chambre double avec dressing et salle de douche attenante  
WC

Magnifique espace de vie avec plafond cathédrale à double hauteur, poutres en bois apparentes, cuisine ouverte entièrement équipée avec plan de travail en marbre, salle à manger, salon avec poêle à bois et accès à un balcon ensoleillé surplombant le jardin et la forêt environnante

Un escalier mène au deuxième étage :

#### Grande chambre double avec rangement intégré

Grand palier avec rangements et coin buanderie équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge

Mezzanine actuellement utilisée comme bureau et espace TV, pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, salle de jeux ou autre espace polyvalent

Appartement de 2 chambres – accès indépendant au rez-de-chaussée  
Grand couloir avec nombreux rangements intégrés

#### WC

Chambre 1 : grande chambre avec hauts plafonds, lit double, lit superposé et canapé

Chambre 2 : chambre double avec un lit superposé supplémentaire

Salle de bain partagée avec douche et baignoire séparées

Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle et lave-linge

Grand salon/salle à manger lumineux, avec fenêtres sur trois côt

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A15757>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

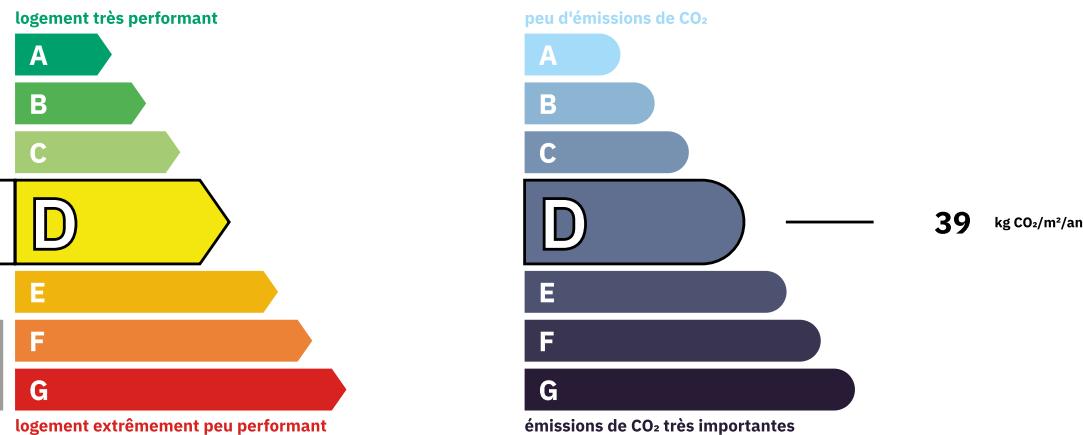


MAGNIFIQUE MOULIN BIEN RÉNOVÉ À SEULEMENT 10 MINUTES DU DOMAIN SKIABLE D'EVASION MONT BLANC, I ...

Réf. : A15757

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A15757  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)