

GRANDE PROPRIÉTÉ DE SIX CHAMBRES, CUISINE, SALONS, BIBLIOTHÈQUE ET SALLES À MANGER, REMISE AMÉNAGÉE ET CAVES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

GRANDE PROPRIÉTÉ DE SIX CHAMBRES, CUISINE, SALONS, BIBLIOTHÈQUE ET SALLES À MANGER, REMISE AMÉN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A15381
PRIX	495 000 € £ 410,009* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	650 m²
SURFACE EXT.	300 m²
VILLE	Bournoncle-Saint-Pierre
DEPARTEMENT	Haute_Loire
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique maison dans un beau village
- Possibilité de créer un hôtel de charme ou un B&B
- Ski à proximité.
- Bonnes liaisons de transport
- Possibilité d'acheter un morceau d'histoire

GRANDE PROPRIÉTÉ DE SIX CHAMBRES, CUISINE, SALONS, BIBLIOTHÈQUE ET SALLES À MANGER, REMISE AMÉN...

Réf. : A15381

C'est une Grande maison familiale située en Auvergne et proche de Clermont Ferrand.
La demeure comprend une Maison d'habitation familiale de 413 M2 avec 17 pièces et comportant en plus des dépendances aménagées de 250M2 : 3 grands lofts de réception et/ou hébergement et un jardin



DESCRIPTIF

Magnifique monastère clunisien du 12ème siècle entièrement rénové à un très haut niveau.
La propriété comprend deux bâtiments principaux, d'abord la maison de famille principale avec 6/7 chambres (420 m²), trois salles de bains, une grande cuisine, deux salles à manger, une bibliothèque, un bureau, deux salons, une salle de jeux pour les enfants et un dressing.
La seconde propriété, attenante à la maison familiale dans une grande cour, est une ancienne remise (350 m²), magnifiquement restaurée, avec une grande cave à vin, une tour et un garage. La partie principale de cette seconde propriété est ouverte par deux portes vitrées monumentales, avec une cuisine, des toilettes et une salle de bains, une salle à manger et un grand espace de divertissement pouvant accueillir plus de 50 personnes pour des repas ou autres... Le deuxième étage est un espace ouvert qui offre un grand potentiel pour les activités de divertissement, une salle pour les tables de jeux et de billard, la danse, la télévision/cinéma et bien plus encore. Dans l'ensemble, cette propriété exceptionnelle offre un potentiel fantastique pour créer un petit hôtel, des gîtes ou des chambres d'hôtes et en même temps est une maison familiale paradisiaque.
Située dans un beau village, mais proche des grandes villes avec un accès facile au reste de la France et du monde : La propriété conserve une grande partie de son histoire grâce à une restauration soignée et authentique de





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A15381

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

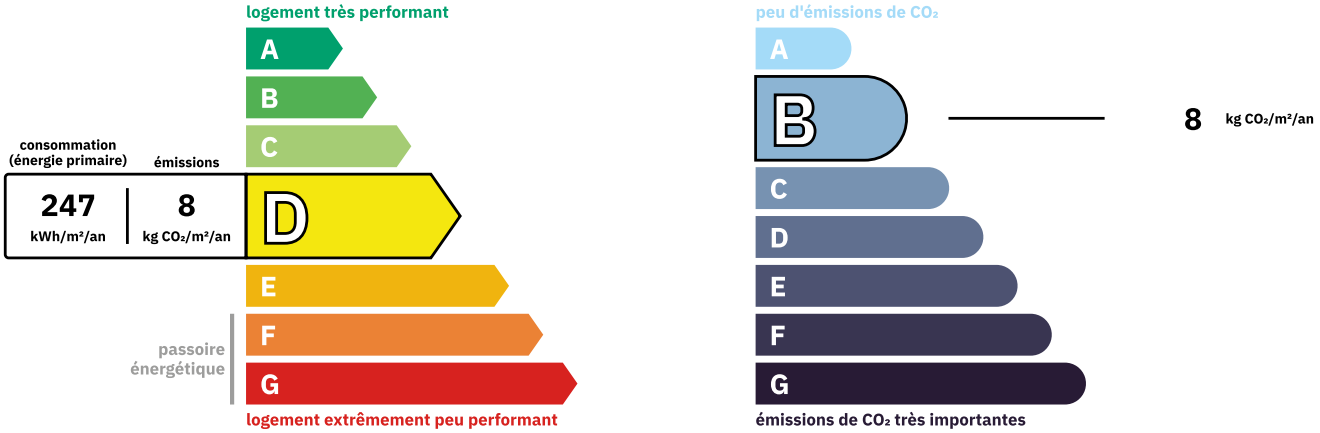
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRANDE PROPRIÉTÉ DE SIX CHAMBRES, CUISINE, SALONS BIBLIOTHÈQUE ET SALLES À MANGER, REMISE AMÉN...

Réf. : A15381

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A15381
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr