

VILLA PROVENÇALE PROCHE NICE | PISCINE CHAUFFÉE | VUE DÉGAGÉE | FORT POTENTIEL B&B | À 20 MIN DE L'AÉROPORT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA PROVENÇALE PROCHE NICE | PISCINE CHAUFFÉE | VUE DÉGAGÉE | FORT POTENTIEL B&B | À 20 MIN D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A14823
PRIX	799 000 € £ 661,812* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	164 m²
SURFACE EXT.	4000 m²
VILLE	Carros
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Fort potentiel B&B avec 2 niveaux indépendants
- Piscine chauffée et terrain de 4.000 m2
- Vue dégagée sur les collines
- Cadre paisible et bucolique
- À 20 min de l'aéroport, 5 min de Carros Village

VILLA PROVENÇALE PROCHE NICE | PISCINE CHAUFFÉE | VUE DÉGAGÉE | FORT POTENTIEL B&B | À 20 MIN D...

Réf. : A14823

Vahe Pekmez et Leggett International Real Estate vous présentent cette villa exposée plein sud édifiée sur deux niveaux, nichée sur un coteau verdoyant et préservé près du village médiéval de Carros.

Construite au début des années 1990 par ses actuels propriétaires,



DESCRIPTIF

APERÇU :
Édifiée au début des années 1990 par ses propriétaires actuels, cette charmante villa provençale est implantée dans un cadre verdoyant et paisible, sur les collines situées entre la ville nouvelle et le village historique perché de Carros.

La propriété développe 164 m2 de surface habitable, complétée par environ 25 m2 d'espaces annexes (atelier et buanderie) parfaitement aménageables en surface de vie supplémentaire.



Bénéficiant d'une exposition idéale plein sud, la maison profite d'une luminosité optimale tout au long de la journée ainsi que d'une vue panoramique et dégagée sur les montagnes environnantes et la nature. Le terrain s'étend sur environ 4.000 m2, combinant un jardin paysager autour de la piscine chauffée et une partie boisée en pente garantissant une parfaite intimité et un environnement préservé.

Le confort thermique est assuré par un plancher chauffant électrique dans la pièce de réception principale, des radiateurs électriques, ainsi qu'une climatisation réversible dans le séjour et au rez-de-jardin. Une cheminée fonctionnelle dans le salon apporte une ambiance chaleureuse pour les soirées d'hiver. Grâce à la qualité exceptionnelle de sa construction et de son isolation, la propriété bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique quasi parfait (DPE classé B/A) malgré son âge, optimisant ainsi considérablement ses coûts de fonctionnement.

L'atout majeur de cette villa réside dans la modul



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A14823

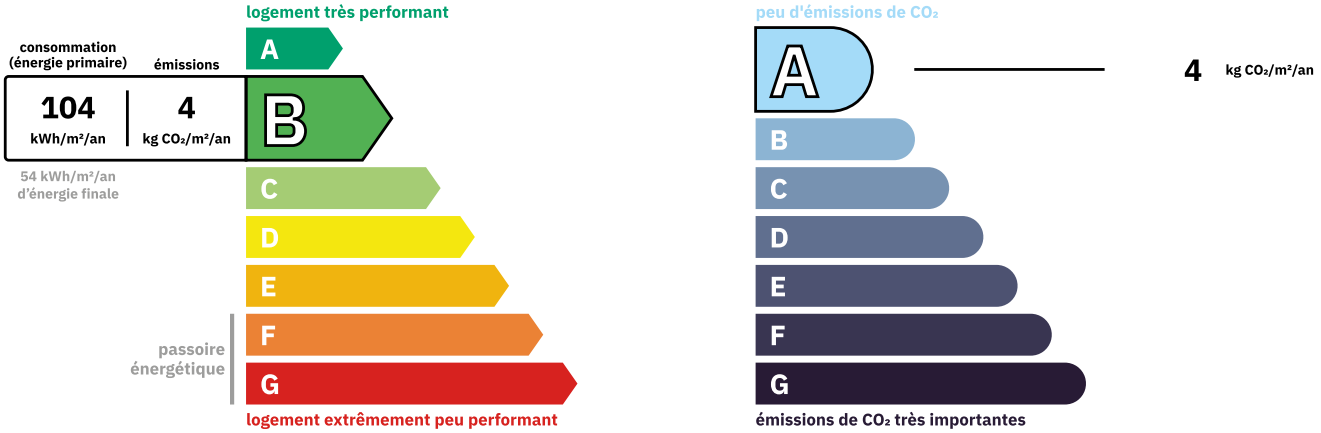
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA PROVENÇALE PROCHE NICE | PISCINE CHAUFFÉE | VUE DÉGAGÉE | FORT POTENTIEL B&B | À 20 MIN D..

Réf. : A14823

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A14823
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr