







SUPERBE TRANSFORMATION DE GRANGE, DEUX COTTAGES, PISCINE COUVERTE, FAIBLES COÛTS ÉNERGÉTIQUES. TERRAIN 1 1956M²

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE TRANSFORMATION DE GRANGE, DEUX COTTAGES, PISCINE COUVERTE, FAIBLES COÛTS ÉNERGÉTIQUES.





INFORMATIONS

REFERENCE A14488

PRIX 899 000 €

£ 766,487*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 9

SALLES DE BAIN 7

SURFACE INT. 605 m²

SURFACE EXT. 11956 m²

VILLE Lurcy-Lévis

DEPARTEMENT Allier

EMPLACEMENT Hameau

TYPE Gîtes, Maison, Maison familiale

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- superbe transformation
- faibles coûts énergétiques
- piscine
- vie familial luxueux
- campagne bourbonnaise

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété polyvalente, comprenant une superbe transformation de grange et deux charmants cottages.

Cette ancienne grange rénovée offre un espace de vie familial luxueux,

DESCRIPTIF

Actuellement utilisée comme maison familiale, cette propriété a le potentiel d'être utilisée commercialement. Accessible par une longue allée privée, elle comprend :

MAISON PRINCIPALE (ancienne grange)

Rez-de-chaussée:

Grand hall d'entrée avec un superbe escalier d'origine sur mesure, carrelage indien en pierre, murs en pierre (46 m²).

Grande pièce à vivre comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée avec plans de travail en onyx, cuisinière à bois et 3 fours supplémentaires, carrelage indien en pierre (65 m²).

Salle de jeux pour les enfants (20 m²).

Buanderie (10 m²).

Salon (37 m²).

Couloir arrière (9 m²) avec accès au garage (43 m²) qui a une porte menant à la terrasse.

Salle d'eau (9 m²).

Premier étage :

Un couloir mène à 3 chambres toutes avec une salle de bains dont une avec une baignoire jacuzzi (22 m², 24 m², 28 m²).

Un demi palier mène au salon vidéo (61 m²) avec son surround, Velux électriques et une grande table de snooker qui est incluse dans la vente.

Deuxième étage :

Grande chambre avec baignoire balnéo duo, douche et toilettes, 5 fenêtres velux (61 m²).

Il y a un chauffage au sol, et un poêle à bois/cuisinière qui chauffe la propriété et l'eau, plus un autre réservoir d'eau chaude électrique chauffé par le solaire.

ler COTTAGE:

Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A14488

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE TRANSFORMATION DE GRANGE, DEUX COTTAGES, PISCINE COUVERTE, FAIBLES COÛTS ÉNERGÉTIQUES. REf::: A14488



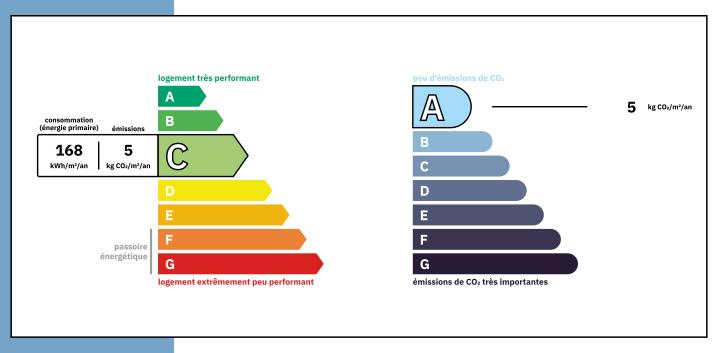




SUPERBE TRANSFORMATION DE GRANGE, DEUX COTTAGES, PISCINE COUVERTE, FAIBLES COÛTS ÉNERGÉTIQUES. TE... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A14488

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A14488

DOSSIER COMPLET

ET PHOTOS

SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr