



CHARMANTE BASTIDE EN PIERRE - MOULIN À
HUILE D'OLIVE HISTORIQUE - PRÈS DU VIEUX
VILLAGE ET DE L'AÉROPORT

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE BASTIDE EN
PIERRE - MOULIN À HUILE
D'OLIVE HISTORIQUE -
PRÈS DU VIEUX VILLAGE ET
DE L'A...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A14004
RIX	945 000 € £ 822,481* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	253 m ²
SURFACE EXT.	6000 m ²
VILLE	Carros
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Granges - dépendances, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une Propriété rare et unique datant du 17e siècle
- Trois espaces de vie indépendants
- Proximité de l'aéroport
- Grand terrain avec un joli jardin
- Près du village médiéval historique de Carros

CHARMANTE BASTIDE EN PIERRE - MOULIN À HUILE D'OLIVE HISTORIQUE - PRÈS DU VIEUX VILLAGE ET DE L'A...

Réf. : A14004

Ce moulin est un bien atypique et rare datant du 17e siècle.

La charmante bastide en pierre offre une surface habitable d'environ 250 m².

DESRIPTIF

APERÇU :

Nichée dans les collines paisibles à proximité de Nice, cette exceptionnelle demeure en pierre du 17e siècle offre une opportunité unique de devenir propriétaire d'un véritable morceau d'histoire de la Côte d'Azur. Anciennement moulin à huile d'olive, la propriété a été restaurée avec soin et agrandie au fil des siècles pour offrir une habitation mêlant charme architectural authentique et confort moderne. Exposée plein sud et implantée au cœur de plus de 6 000 m² de terrain arboré, cette propriété rare offre intimité, beauté naturelle et patrimoine architectural — à seulement quelques minutes de la Riviera.

Elle propose 253 m² de surface habitable, répartie en deux ailes interconnectées : une résidence familiale principale et une aile secondaire comprenant deux appartements indépendants, chacun équipé de sa propre cuisine et salle de bains. Idéal en tant que maison familiale spacieuse ou chambre d'hôtes générant un revenu locatif, ce bien allie caractère exceptionnel, flexibilité d'usage et sérénité en milieu rural.

Parmi les atouts supplémentaires : une magnifique cheminée dans le salon principal, des panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude, un chauffage au sol, la climatisation, plusieurs caves intérieures et extérieures. Une piscine peut également être aménagée, sous réserve d'autorisation d'urbanisme.

LA CONFIGURATION :

Surface habitable totale : 253,29 m²

Surface du terrain : 6 00

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A14004>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

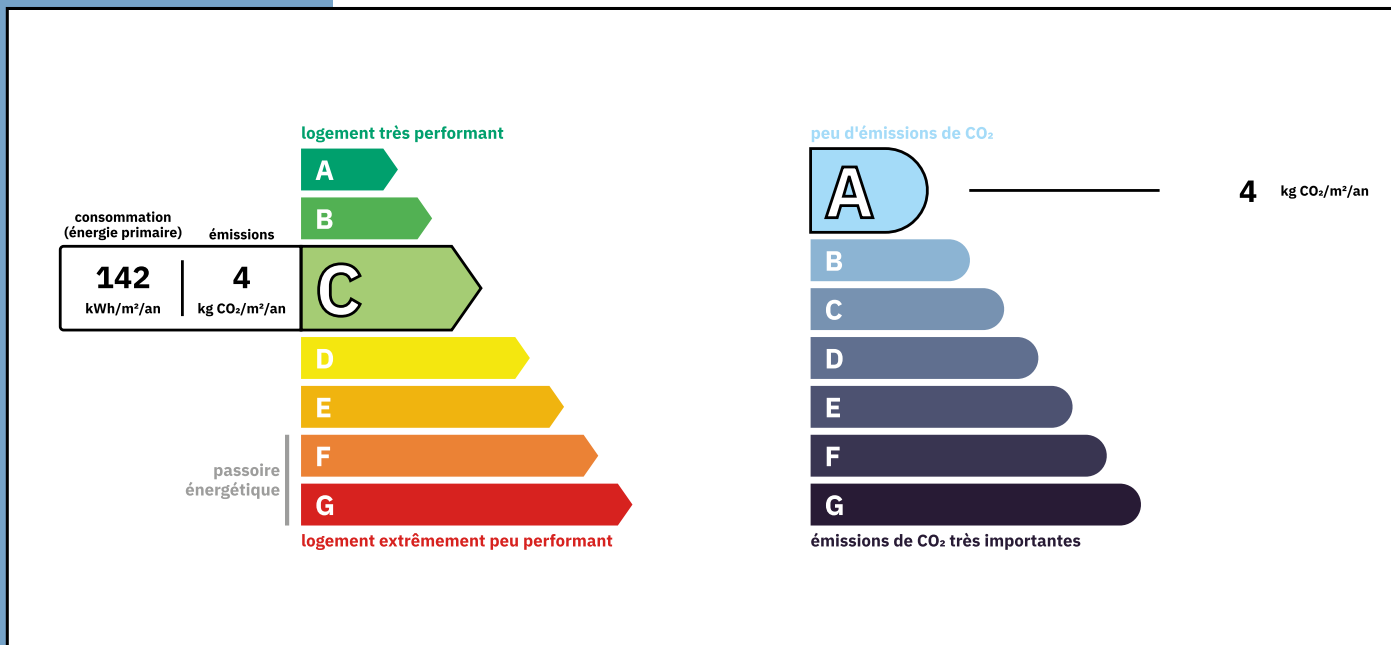


CHARMANTE BASTIDE EN
PIERRE - MOULIN À HUILE
D'OLIVE HISTORIQUE - PRÈS
DU VIEUX VILLAGE ET DE L'A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A14004

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A14004
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr