



## MANOIR ET SES DÉPENDANCES - VAL DE LOIRE PROCHE CHINON ET BOURGUEIL

<https://fr.leggettprestige.com/>

MANOIR ET SES  
DÉPENDANCES - VAL DE  
LOIRE  
PROCHE CHINON ET  
BOURGUEIL...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A13674
RIX	820 000 € £ 711,350* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (782 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	25
SALLES DE BAIN	27
SURFACE INT.	713 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	27642 m <sup>2</sup>
VILLE	Chinon
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Près d'une rivière, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Pigeonnier d'époque
- Salle de séminaires jusqu'à 38 pers.
- Idéal activité Hôtel, restaurant, séminaires
- Pierre de tuffeau, cheminées, poutres apparentes
- emplacement tourisme idéal

MANOIR ET SES  
DÉPENDANCES - VAL DE  
LOIRE  
PROCHE CHINON ET  
BOURGUEIL...

Réf. : A13674

Leggett Immobilier vous présente ce superbe ensemble immobilier de caractère niché dans son écrin de verdure, proche de la Vienne, à la croisée des vignobles chinonais et bourguellois.

L'ensemble comprend un Manoir et ses dépendances dans lesquelles une activité d'hôtellerie, de restauration et de réception a été menée .

## DESRIPTIF

En détails, la propriété se divise en 3 bâtisses :

- Le Manoir et son extension comprennent 25 chambres et leurs salles de bain, certaines (9) actuellement sont accompagnées de leur kitchenette, ou permettent d'en réaliser très facilement, permettant la création de logements types gîtes indépendants ou appartements meublés.

Il pourrait également se prêter à un logement d'habitation principale, la réunion de diverses pièces au rdc pourrait aisément être réalisée. Il totalise 539m<sup>2</sup> habitables.

- Le Logis principal :

Non mitoyen au Manoir, le Logis abrite actuellement l'espace accueil avec un salon privé, une cuisine de service, trois salles de restauration et deux cuisines aménagées professionnelles.

A l'étage, une salle de séminaire ainsi qu'un beau pigeonnier et un espace privé (91 m<sup>2</sup>) pouvant servir de logement annexe, indépendant ou de service (contient 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 cuisine). Ce logis fait une surface totale de 472m<sup>2</sup>.

Un appartement de 48m<sup>2</sup> adossé à cette bâtisse est disponible également.

Enfin, le dernier bâtiment totalise 35m<sup>2</sup> habitable dont une partie est actuellement louée par une locataire permanente. Le bail pourra être reconduit ou non pour la vente.

Le tout est édifié sur un parc parfaitement entretenu, au calme de nuisances, contenant de belles essences d'arbres centenaires, un espace terrasse et un espace parking ont été aménagés pour accueillir clients et visiteurs.

D'autres pièces de

Suite en ligne :

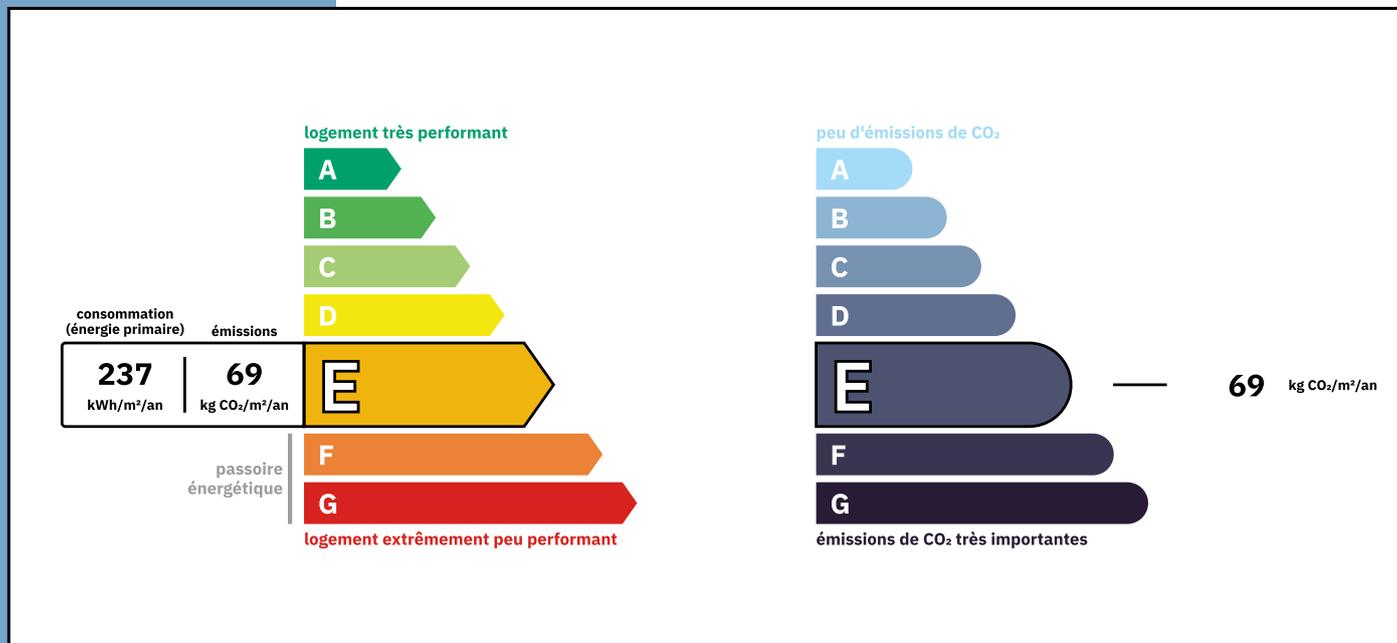
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A13674>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A13674

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A13674  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)