LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



DOMAINE EN VAL DE LOIRE COMPRENANT DEUX MAISONS ENTIÈREMENT RÉNOVÉES, PISCINE, TENNIS ET 109 HECTARES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE EN VAL DE LOIRE COMPRENANT DEUX MAISONS ENTIÈREMENT RÉNOVÉES, PISCINE, TENNIS ET 109 HECT...

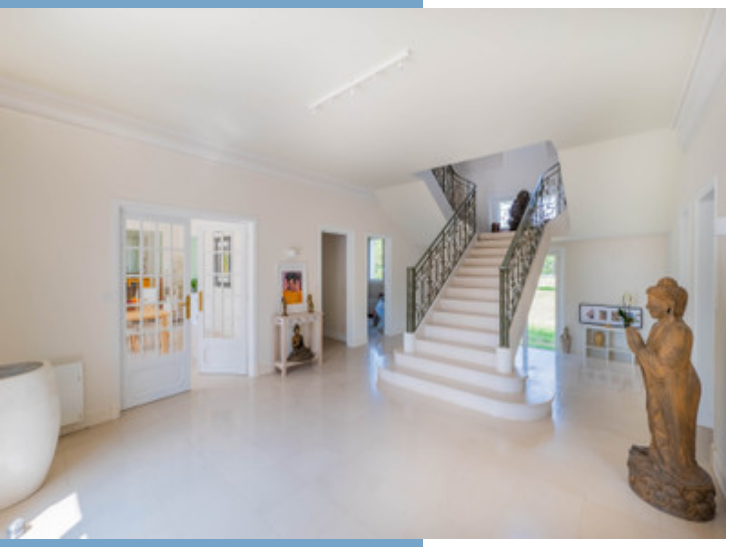




INFORMATIONS

REFERENCE	A13214
PRIX	1 495 000 € £ 1,238,309* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	572 m²
SURFACE EXT.	1090000 m²
VILLE	Azay-le-Rideau
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- A proximité Azay le Rideau et Chateaux de la Loire
- Tours 25km, Paris 250km, TGV ToursMontparnasse 55'
- Calme, isolé, privé; belles vues de la campagne
- Idéal lieu de vacances avec piscine, tennis, étang
- Possibilité commerciale : DPB agricoles dispo

DOMAINE EN VAL DE LOIRE COMPRENANT DEUX MAISONS ENTIÈREMENT RÉNOVÉES, PISCINE, TENNIS ET 109 HECT...

Réf. : A13214

Ce havre de paix respire le calme et la tranquillité et conviendra pour une grande maison familiale avec beaucoup d'espace ou une structure professionnelle (gîte, événements, etc.). La propriété comprend 109 hectares de terrain, y compris des bois idéaux pour des promenades privées dans la nature, des prairies adaptées aux chevaux, un verger et



DESCRIPTIF

Maison principale (pièces de réception orientées sud) : 572m²
Hall d'entrée 4,7m x 8,4m avec double escalier.
Salon en forme de L d'environ 56m2 avec cheminée, trois ensembles de portes vitrées ouvrant sur la terrasse, un côté donne sur la piscine
Salle à manger 6,1m x 4,1m avec portes vitrées donnant sur la terrasse
Cuisine 5,1m x 5,0m, double porte donnant sur terrasse, sol carrelé, poutres apparentes.
D'autres pièces au rez-de-chaussée comprennent un studio/bureau, une buanderie, un vestiaire, des toilettes invités et trois chambres
A l'étage le couloir très spacieux pourrait être utilisé comme bibliothèque.
À chaque extrémité de la maison, il y a deux grandes suites parentales avec salles de bains privatives, 4 autres chambres, 2 autres salles de douche et un WC séparé.



Maison d'hôtes (axe Est/Ouest) : 180m²
Hall d'entrée menant à la salle de réception 1 (3,5m x 4,7m) avec cheminée
De la réception 1 à la cuisine 2,8m x 5,3m avec baie vitrée ouvrant sur le jardin, carrelage clair au sol, nouvelle cuisine équipée. Jusqu'à l'espace buanderie 1,8m x 2,9m.
Le hall d'entrée mène également à la réception 2, idéal douillet ou chambre 3,2m x 3,3m avec baie vitrée donnant sur le jardin.
Également au rez-de-chaussée se trouvent une grande salle de bain avec baignoire, WC et meuble vasque, un bureau et deux autres chambres (9m2 et 10m2)
Au premier étage, il y a deux grandes chambres doubles (à droite, 3,5m x 5,7m; à gauche 2,8m x 4,9m



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A13214

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

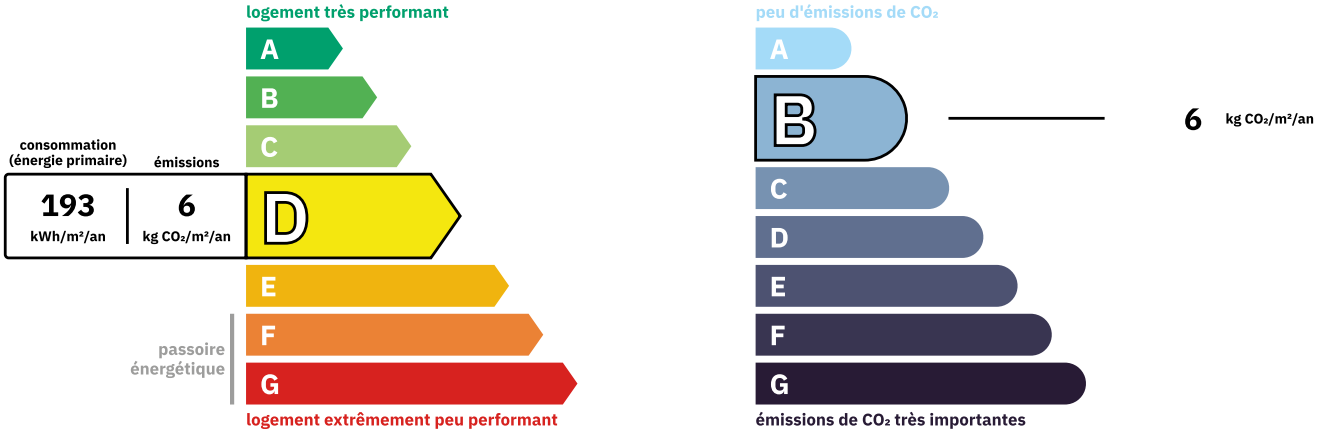
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE EN VAL DE LOIRE COMPRENANT DEUX MAISONS ENTIÈREMENT RÉNOVÉES, PISCINE, TENNIS ET 109 HECT...

Réf. : A13214

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A13214
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr