

# GRAND CHALET INDÉPENDENT, 14 CHAMBRES. POSSIBILITÉ DE RE-AMÉNAGEMENT À LA TANIA, COURCHEVEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

GRAND CHALET INDÉPENDENT, 14 CHAMBRES. POSSIBILITÉ DE RE-AMÉNAGEMENT À LA TANIA, COURCHEVEL...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A10823 |
| PRIX | 2 999 000 €<br>£ 2,484,072*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 14 |
| SALLES DE BAIN | 13 |
| SURFACE INT. | 246 m² |
| SURFACE EXT. | 893 m² |
| VILLE | Courchevel |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Chalet |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet indépendant de 14 Chambres
- Accès très facile au ski et aux remontées mécaniqu
- Bon potentiel commercial, ou maison familiale
- Près des commodités de ce village de ski
- Possibilité de redéveloppement sur un terrain de 8

GRAND CHALET INDÉPENDENT, 14 CHAMBRES. POSSIBILITÉ DE RE-AMÉNAGEMENT À LA TANIA, COURCHEVEL...

Réf. : A10823

Ce chalet indépendant de 4 étages d'environ 364m2 (246m2 habitable) comprend 14 chambres et 13 salles de bains/douches ainsi qu'un salon, une salle à manger et une cuisine. Au rez-de-chaussée il y a également un hall d'entrée, un ski room, une buanderie, un stockage, et 3 pieces "multi rooms"







## DESCRIPTIF

Ce chalet indépendant se trouve sur 4 niveaux et a une surface totale d'environ 364m2 (y compris certaines zones du dernier étage qui ont une hauteur inférieure à 1,8m). Il y a 14 chambres au total et elles sont de différents types. La plupart des chambres sont des doubles ou des chambres à deux lits avec salle de bains. Il y a également quatre petites chambres pour lits superposées conçues pour les familles avec enfants ou pour les adultes seuls. Au total, le chalet peut actuellement accueillir jusqu'à 28 personnes.
L'architecte d'origine a conçu ce chalet pour la vente en vue d'une location commerciale et, grâce à sa capacité unique, il a toujours affiché un taux d'occupation très élevé lors des locations. Un nouveau propriétaire pourrait enlever certains cloisons pour réduire le nombre de chambres et augmenter leur taille. De cette façon, le chalet deviendrait une belle maison familiale.
Le chalet se divise en deux moitiés égales, avec un escalier séparé pour chaque côté. Au rez-de-chaussée, il y a deux salons, chacun avec une cheminée. Les salons ont une paroi coulissante pour les séparer si vous le souhaitez. Les deux moitiés du chalet partagent la même salle à manger et la même cuisine.
Au sous-sol, il y a de grands espaces de rangement et quatre salles polyvalentes supplémentaires, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes, une salle des bottes avec des chauffe-bottes électriques et une zone secondaire de préparation des aliment

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A10823

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

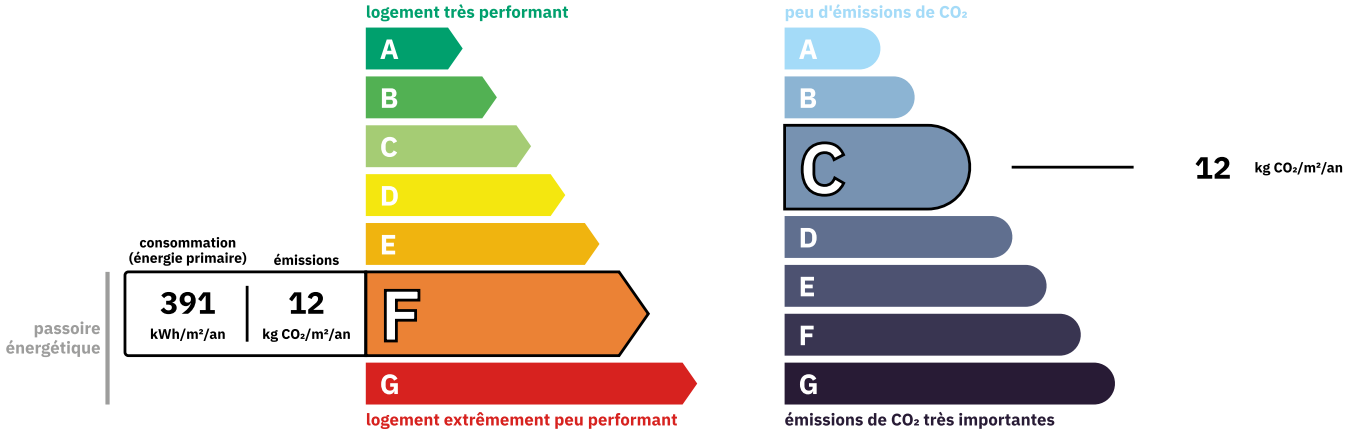
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRAND CHALET INDÉPENDENT, 14 CHAMBRES POSSIBILITÉ DE RE-AMÉNAGEMENT À LA TANIA, COURCHEVEL...

Réf. : A10823

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A10823
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr