

# CHALET DE 7 CHAMBRES, 243M2, AU COEUR DES DEUX ALPES À PROXIMITÉ DES REMONTÉES ET TOUS COMMODITÉS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DE 7 CHAMBRES, 243M2, AU COEUR DES DEUX ALPES À PROXIMITÉ DES REMONTÉES ET TOUS COMMODITÉ...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A10674 |
| PRIX | 1 100 000 €<br>£ 911,130*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 7 |
| SALLES DE BAIN | 7 |
| SURFACE INT. | 212 m² |
| SURFACE EXT. | 200 m² |
| VILLE | Les Deux Alpes |
| DEPARTEMENT | Isere |
| EMPLACEMENT | Ski |
| TYPE | Chalet, Chalet de ski |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Parking privé |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 7 chambres et Salles d'eau privé
- Quartier Calme
- Proche du quartier animé.
- Domaine à 3600m
- Sauna Privé

CHALET DE 7 CHAMBRES, 243M2, AU COEUR DES DEUX ALPES À PROXIMITÉ DES REMONTÉES ET TOUS COMMODITÉ...

Réf. : A10674

Le chalet Alexandre est à vendre. Ce chalet pittoresque et cosy a été rénové dans un esprit d'une ambiance montagnarde traditionnelle en utilisant des matériaux noble, mélèze. . Le chalet est idéal pour les grands groupes et peut accueillir jusqu'à 18 personnes car deux des chambres sont conçues pour accueillir des familles ou des groupes de



## DESCRIPTIF

Le Chalet Alexandre est construit sur trois niveaux et dispose de 7 chambres, chacune avec salle de bain privée. Au rez-de-chaussée, le chalet comprend un hall d'entrée / local à skis, un sauna, une chaufferie et 2 chambres familiales, une avec salle de bains et une avec salle d'eau. Chacune pouvant accueillir quatre personnes. La chaudière à gaz a été récemment remplacée.



Au premier étage, nous trouvons le spacieux salon avec cheminée, la salle à manger et la cuisine professionnelle. A ce niveau il y a aussi une chambre avec salle de bain attenante, un petit débarras et un WC séparé.

Au niveau supérieur, il y a 3 chambres spacieuses, chacune avec une grande salle d'eau attenante.

Le Chalet Alexandre, se trouve à côté de son jeune frère, le Chalet Chartreuse, dans le quartier de Venosc. La Chartreuse a été construite à côté sur le même lot de terrain et est maintenant également à vendre. Les deux chalets sont en location à long terme avec une voyagiste britannique depuis le début des années 2000 et ont été la référence pour leurs chalets aux Deux Alpes. Les chalets sont à vendre séparément ou les deux peuvent être vendus comme une unité complète. Chaque chalet ferait également une fabuleuse résidence privée si vous le souhaitez. Chacun peut accueillir 18 personnes individuellement, donc jusqu'à 36 personnes au total. Les propriétés de cette qualité et de cette taille au cœur de la station sont extrêmement rares, voire



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A10674

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

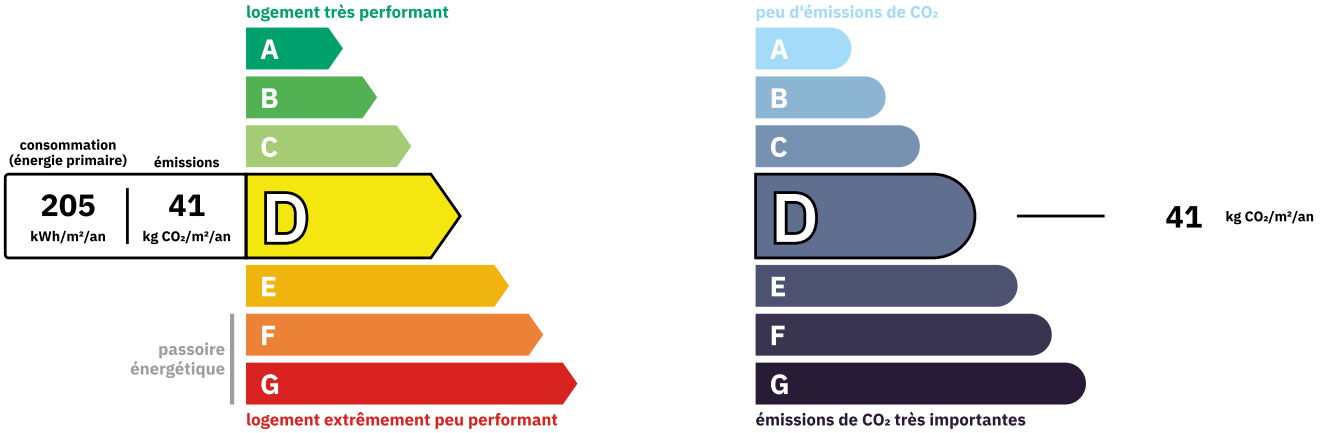
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE 7 CHAMBRES, 243M2, AU COEUR DES DEUX ALPES À PROXIMITÉ DES REMONTÉES ET TOUS COMMODITÉ...

Réf. : A10674

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A10674
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr