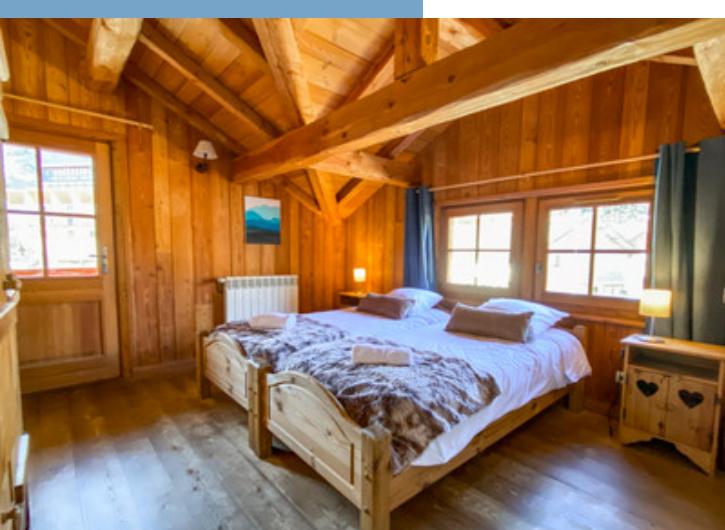




OPPORTUNITÉ RARE D'ACHETER UN FABULEUX  
CHALET DE 11 CHAMBRES AU COEUR DE LA  
STATION LES DEUX ALPES.

OPPORTUNITÉ RARE  
D'ACHETER UN FABULEUX  
CHALET DE 11 CHAMBRES  
AU COEUR DE LA  
STATION LES DEUX  
ALPES...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A10644
PRIX	2 195 000 € £ 1,917,991* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	282 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	200 m <sup>2</sup>
VILLE	Les Deux Alpes
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Chalet d'architecte
- Grand standing
- 11 Chambres avec SDB privé
- Spa et Sauna
- Excellente Rentabilité locative

OPPORTUNITÉ RARE  
D'ACHETER UN  
FABULEUX CHALET DE 11  
CHAMBRES AU COEUR DE  
LA STATION LES DEUX  
ALPES...

Réf. : A10644

Ce fabuleux chalet d'architecte a été construit par l'entreprise Bayrou, l'un des meilleurs constructeurs de chalets de la région, réputé pour sa qualité de construction et l'utilisation de poutres en bois massives et de bois de mélèze de qualité. Le chalet a été conçu pour fournir un hébergement de luxe pour les grands groupes, mais ferait également

## DESCRIPTIF

Le chalet est construit sur trois niveaux et compte 11 chambres au total. Au rez-de-chaussée, le chalet comprend un grand garage avec suffisamment d'espace pour trois véhicules, un grand local à skis et un vestiaire, un sauna, 4 chambres avec salles de bains attenantes et une chaufferie. Deux de ces chambres sont actuellement utilisées pour le personnel qui y habite et deux pour les clients. La chaudière au gaz a été récemment remplacée.

C'est au première étage que se situe l'entrée principale, le salon, très spacieux avec cheminée, une salle à manger et une cuisine professionnelle entièrement équipée. A ce niveau, il y a deux autres chambres, chacune avec salle de bain attenante, une ayant une petite terrasse extérieure. Le Spa se situe également à ce niveau et s'ouvre sur la terrasse. Il y a un WC séparé situé à côté de la salle de spa.

Au niveau supérieur, il y a 5 chambres spacieuses chacune avec salle de bain attenante et chacune avec des poutres apparentes.

Ce magnifique chalet se trouve à côté de son petit frère Alexandre, qui a été initialement acheté et rénové par le propriétaire actuel et est maintenant également à vendre. Les deux chalets sont à vendre séparément ou les deux peuvent être vendus comme une unité complète. Les deux ont été loués à long terme et chacun peut accueillir jusqu'à 18 personnes. Pouvoir accueillir 18 personnes individuellement ou jusqu'à 36 au total fait de ces deux chalets un investissement.



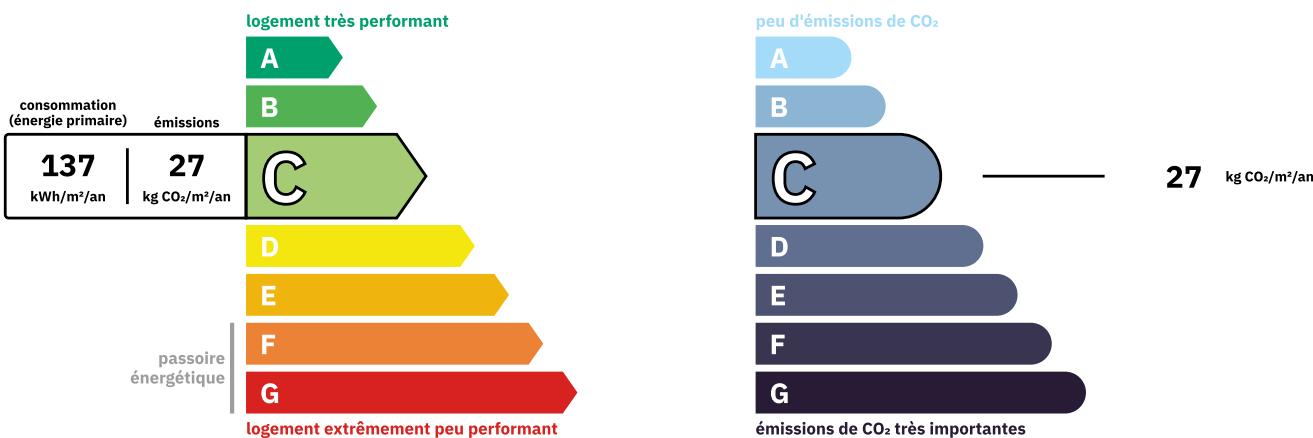
Suite en ligne :  
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A10644>  
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

OPPORTUNITÉ RARE  
D'ACHETER UN FABULEUX  
CHALET DE 11 CHAMBRES AU  
COEUR DE LA STATION LES  
DEUX ALPES...

Réf. : A10644

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A10644  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)