

CHALET DU STANDING AU CœUR DES DEUX ALPES. EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 11 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DU STANDING AU CœUR DES DEUX ALPES. EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 11 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A10644
PRIX	1 980 000 € £ 1,640,034* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	282 m²
SURFACE EXT.	519 m²
VILLE	Les Deux Alpes
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Chalet d'architecte construction Bayrou.
- Grand standing
- 11 Chambres avec SDB /SDE privé
- Spa et Sauna
- Excellente Rentabilité locative

CHALET DU STANDING AU CœUR DES DEUX ALPES. EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 11 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANT...

Réf. : A10644

Une demeure alpine exceptionnelle pour la famille et les amis. Il existe des chalets qui offrent simplement un pied-à-terre à la montagne, et puis il y a des propriétés qui deviennent des destinations à part entière. Ce magnifique chalet d'architecte appartient incontestablement à cette seconde catégorie. Il est extrêmement rare



DESCRIPTIF

Dès l'entrée, la qualité de la construction est immédiatement perceptible.
Le chalet a été réalisé par Bayrou, l'un des constructeurs de référence de la région, reconnu pour la qualité de ses réalisations et son utilisation de matériaux naturels et de caractère. Les imposantes poutres apparentes et les bois de mélèze de grande qualité confèrent à la propriété une identité alpine authentique, tandis que les volumes généreux créent une atmosphère à la fois chaleureuse, élégante et intemporelle.



Au cœur du chalet se trouve un remarquable espace de vie et de réception ouvert et convivial. Le niveau principal réunit un vaste salon organisé autour d'une cheminée à bois, une généreuse salle à manger ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée. Un espace imaginé pour créer des souvenirs inoubliables : longs déjeuners après une matinée sur les pistes, repas en famille autour de la grande table, apéritifs au coin du feu et soirées qui se prolongent bien après la fermeture des remontées mécaniques.

Les dimensions généreuses de la propriété permettent de recevoir de nombreux invités tout en offrant à chacun le confort et l'intimité d'une véritable suite privative. L'espace nuit constitue l'un des atouts majeurs de cette propriété. Réparties sur les trois niveaux, les 11 chambres disposent chacune de leur propre salle de bains, offrant un niveau de confort rarement proposé dans une résidence pr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A10644

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

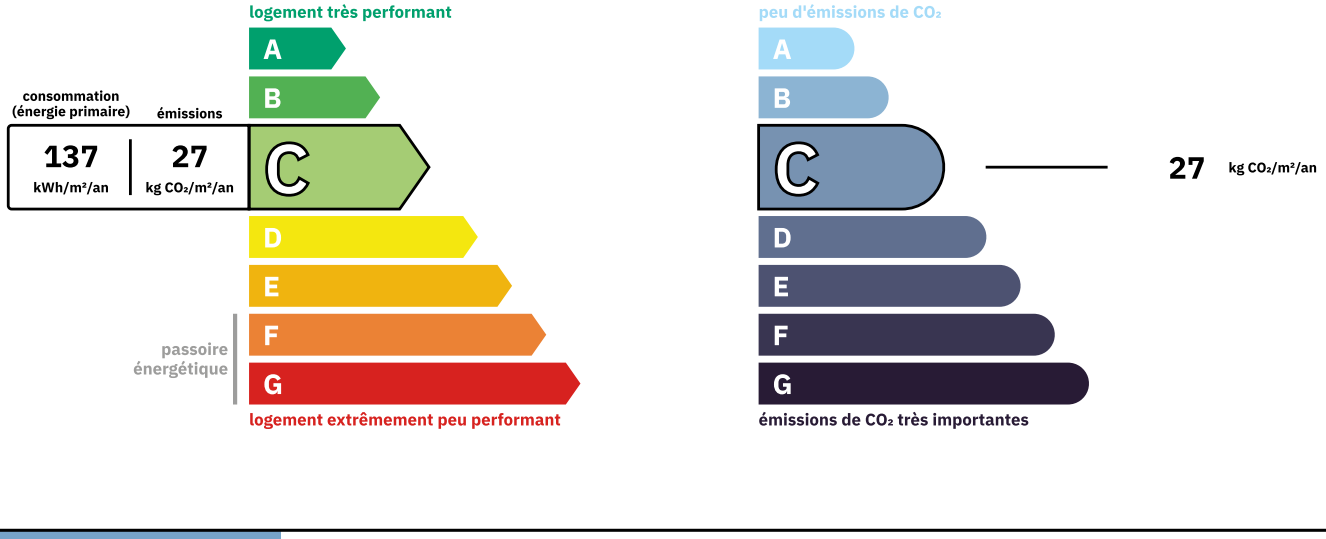
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DU STANDING AU CœUR DES DEUX ALPES. EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, 11 CHAMBRES AVEC SDB ATTENANT...

Réf. : A10644

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A10644
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr