



SPACIEUX CHALET SKI PRÈS DE VAL D'ISERE,  
TIGNES & STE FOY, 5 CHAMBRES, GARAGE &  
JARDIN

SPACIEUX CHALET SKI  
PRÈS DE VAL D'ISÈRE,  
TIGNES & STE FOY, 5  
CHAMBRES, GARAGE &  
JARDIN...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A10606
PRIX	500 000 € £ 436,900* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	170 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	270 m <sup>2</sup>
VILLE	Sainte-Foy-Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Chalet, Chalet de ski
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Les plans peuvent être modifiés au gré des besoins et des besoins. Les dimensions peuvent varier. Les plans sont fournis à titre indicatif et ne sont pas destinés à être utilisés pour la construction ou la vente. Ils doivent être vérifiés par un architecte ou un ingénieur avant toute utilisation.



- Excellente valeur
- Hameau calme et convivial avec parking
- Hiver et été Opportunité d'affaires
- Internet haut débit par fibre optique
- Potentiel de rénovation au dernier étage

SPACIEUX CHALET SKI  
PRÈS DE VAL D'ISÈRE,  
TIGNES & STE FOY,  
5 CHAMBRES, GARAGE &  
JARDIN...

Réf. : A10606

Chalet de ski EXCELLENTE VALEUR de 5 chambres à vendre dans le quartier idéal de Sainte Foy Tarentaise avec un accès facile aux stations de ski de haute altitude de Val d'Isère et de Tignes. Altitude 1250m.

Elle comprend 5 chambres, 4 salles de bains, cuisine, salon/salle à

## DESCRIPTIF

Une occasion unique d'acquérir ce grand chalet SKI, d'une valeur fantastique, dans le hameau tranquille de La Thuile. Les vendeurs sont motivés pour vendre, pour des raisons familiales, d'où le prix très attractif. Le chalet est situé à proximité de l'arrêt de la navette de ski gratuite vers la station de ski locale de Sainte Foy Tarentaise. Val d'Isère et Tignes ne sont qu'à une courte distance en voiture. Vous pouvez également accéder aux Arc par la station de ski satellite de Villaroger, située à 10 minutes du chalet. Les Arc est relié à La Plagne pour former « Paradiski ».

Il est également possible de skier jusqu'en Italie depuis la station de ski de La Rosière, orientée au sud - Pâtes et prosecco pour le déjeuner avant un retour à ski régulier pour savourer un apéritif ou deux en regardant le coucher de soleil sur les 3 vallées.

Cette grange traditionnelle convertie, construite sur 3 étages, a été rénovée avec soin tout en conservant son charme rustique.

Les dimensions des pièces principales sont les suivantes :

Cuisine 18m<sup>2</sup>

Salon 27m<sup>2</sup>

Salle à manger 9m<sup>2</sup>

Chambre 1 10m<sup>2</sup>

Chambre 2 25m<sup>2</sup>

Chambre 3 12m<sup>2</sup>

Chambre 4 6m<sup>2</sup>

Chambre 5 13m<sup>2</sup>

Buanderie et entrée arrière 19m<sup>2</sup>

(Ce qui précède n'inclut pas les salles de bains / couloirs / WC)

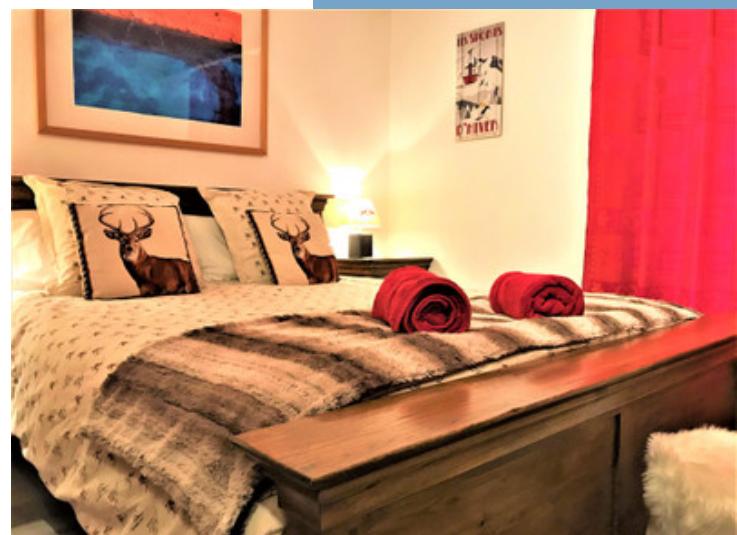
Grenier du 2ème étage à rénover 110m<sup>2</sup>

L'entrée se fait par la porte d'entrée et la cuisine bien équipée avec des meubles encastrés, un plan de travail, deux évier traditionnels en céramique,

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A10606>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

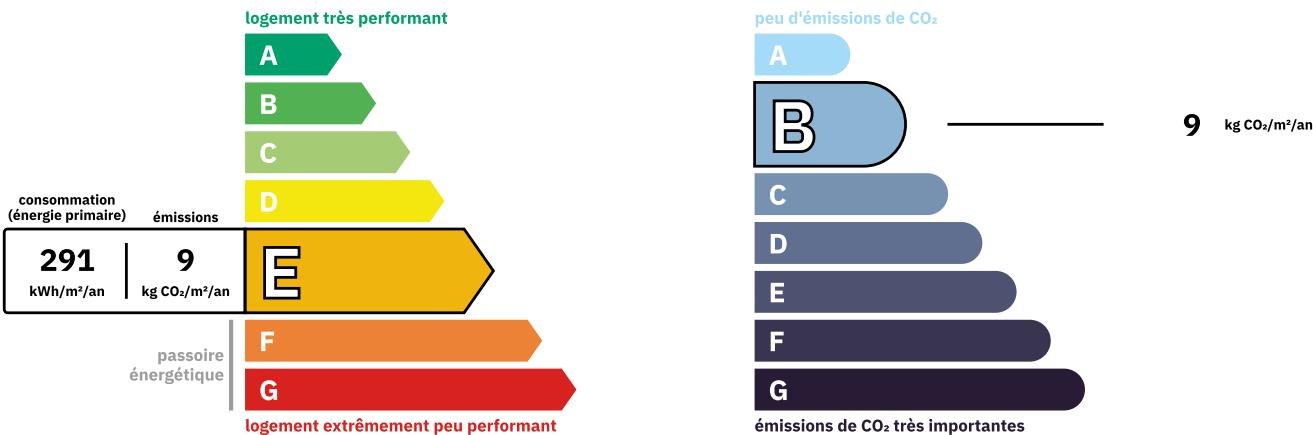


SPACIEUX CHALET SKI PRÈS  
DE VAL D'ISÈRE, TIGNES & STE  
FOY, 5 CHAMBRES, GARAGE &  
JARDIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A10606

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A10606  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)