





BEL ENSEMBLE DE 2 MAISONS, 20 HECTARES, ÉTANG ET 12 BOX À CHEVAUX PROCHE DE **BRANTOME** 

https://fr.leggettprestige.com/

BEL ENSEMBLE DE 2 MAISONS, 20 HECTARES, ÉTANG ET 12 BOX À CHEVAUX PROCHE DE





### **INFORMATIONS**

REFERENCE A08910

PRIX 878 000 € £ 768,338\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 8
SALLES DE BAIN 5

SURFACE INT. 590 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 201422 m<sup>2</sup>

VILLE Brantôme en Périgord

DEPARTEMENT Dordogne

EMPLACEMENT Isolé

TYPE Maison de Campagne

CONDITION Habitable

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- 2 maisons
- piscine
- dependances
- sans voisins
- au calme

BEL ENSEMBLE DE 2 MAISONS, 20 HECTARES, ÉTANG ET 12 BOX À CHEVAUX PROCHE DE BRANTOME...

Réf.: A08910

Cette propriété doit vraiment être vue pour être appréciée. La maison a été entièrement rénovée à un niveau élevé avec 5 chambres et 3 salles de bains et une fabuleuse cuisine de 60m2. Le cottage attenant possède 3 autres chambres et 2 salles de bain et est idéal pour la location. La propriété comprend 20 hectares avec de nombreux

### DESCRIPTIF

Maison principale.

Rez-de-chaussée.

Entrée 14m2 hall d'entrée carrelé avec cabinet toilette (toilette et lavabo, 6m2 supplémentaire)

Cuisine 63m2 cuisine à manger aménagée et entièrement équipée. Il y a un cuisinière a bois multifonction ainsi qu'une cuisinière électrique avec une plaque à gaz. Grand îlot avec plaque à induction. Double aspect donnant beaucoup de lumière.

Salon 53m2 avec poêle à bois.

Salle à manger 33m2 avec sol carrelé et double exposition.

Lobby de 9m2 donnant accès à l'arrière-cuisine.

Arrière-cuisine 20m2, grand espace de rangement avec évier.

#### A l'étage

Chambre I Suite principale ; chambre de 44m2 avec poutres apparentes. Dressing de 7,5m2. Salle de bain 8,5m2 avec baignoire, douche séparée, toilettes et lavabo. Egalement une pièce attenante de 7,5m2 idéale comme chambre d'enfant ou deuxième dressing. Chambre 2 16,5 m2 avec balcon à juliette et salle d'eau attenante de

7m2 avec douche, lavabo et toilette.

Chambre 3 16m2 Chambre 4 20m2

Chambre 5 24m2 avec salle de douche attenante 9m2 avec douche,

lavabo et toilette.

Palier 32m2

Toute la maison principale est équipée de 2 circuits de chauffage au sol reliés à la chaudière au fioul. Il y a des radiateurs supplémentaires qui sont connectés au cuisinière a bois.

#### Deuxième maison/gite

Cuisine 22m2 avec meubles intégrés, cuisinière électrique avec plaque à gaz et hotte. Porte donnant sur la terrasse.

Salon 24m2 avec cheminée et poêle à bois.

Salle à ma

### Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A08910

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE







BEL ENSEMBLE DE 2 MAISONS 20 HECTARES, ÉTANG ET 12 BOX À CHEVAUX PROCHE D BRANTOME... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A08910

# **ENERGIE-DPE**

DPF blank.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A08910 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr