LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



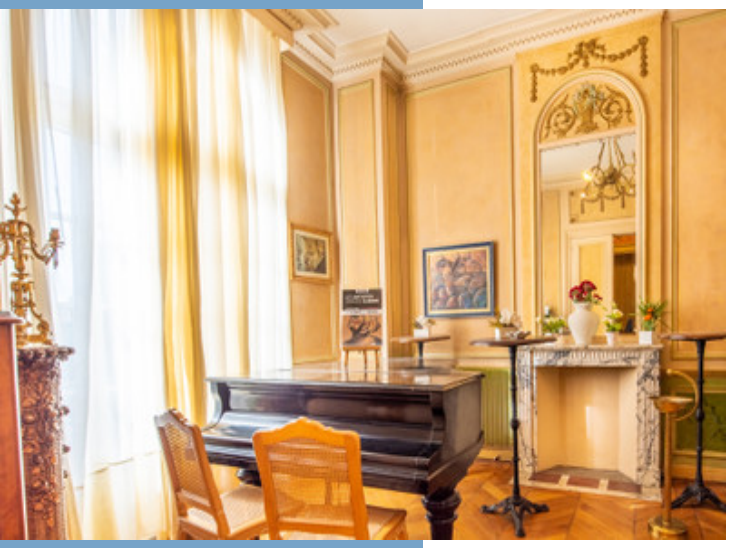
EXCEPTIONNEL LIEU D'ÉVÉNEMENTS ET APART-HOTEL ÉTABLI AVEC CLIENTÈLE FIDÈLE. MANOIR HISTORIQUE CENTRE BÉTHUNE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNEL LIEU D'ÉVÉNEMENTS ET APART-HOTEL ÉTABLI AVEC CLIENTÈLE FIDÈLE. MANOIR HISTORIQUE ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A08847
PRIX	1 900 000 € £ 1,573,770* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	1000 m²
SURFACE EXT.	1953 m²
VILLE	Béthune
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Hôtel, Ensemble de Gîtes, Restaurant
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 1h20 de Paris par TGV
- Idéal pour siège socialles, événements, réceptions
- Lieu prestigieux d'intérêt historique exceptionnel
- Entièrement restauré et adapté à la mobilité
- Grand parking privé hors rue.

EXCEPTIONNEL LIEU D'ÉVÉNEMENTS ET APART-HOTEL ÉTABLI AVEC CLIENTÈLE FIDÈLE. MANOIR HISTORIQUE ...

Réf. : A08847

ÉNORME POTENTIEL de générer des revenus à partir de 3 sources principales
Étude commerciale disponible sur la base des chiffres de vente historiques.



DESCRIPTIF

EXCEPTIONNEL ! Splendide hôtel particulier à l'abri des regards avec jardin arboré clos de murs en pierres. Situé dans une petite rue calme, cette immense propriété abrite les ruines d'une ancienne église construite vers 1515 par l'ordre des franciscains dit "les Récollets". Il n'en reste aujourd'hui que la nef centrale classée aux monuments historiques.

UNE ÉTUDE EST DISPONIBLE sur demande avec plus de détails concernant les 3 sources de revenus potentielles.

IL EXISTE UNE POSSIBILITÉ DE CONSTRUCTION SUR LE SITE. Selon l'architecte du Bâtiment de France.



REZ-DE-CHAUSSÉE :- 253m² :
- Les trois salles de réception peuvent être ouvertes créer une seule salle de banquet de 100 m² pouvant accueillir environ 300 personnes ou 70 places assises. Elles ont été somptueusement décorées par des maîtres d'œuvre qui ont eu le souci du détail en utilisant des éléments de décoration astucieux jusqu'aux interrupteurs discrètement dissimulés. Elles donnent sur les jardins qui abritent les vestiges de l'église, TRÈS LUMINEUSE grâce à la hauteur des plafonds et aux fenêtres orientées au sud.
- Salon George VI de 19m² idéal pour les récitals de piano
- Sanitaires de 9.5m² comprenant un lavabo et deux WC avec murs en marbre et plafond décoré.
- Cuisine de 66m2 avec espaces de stockage
- Chambre forte de 5m²
- Hall d'entrée de 36,2m² avec sol en mosaïque, magnifique escalier en marbre surplombé par un vitrail de George Depienne (18



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A08847

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

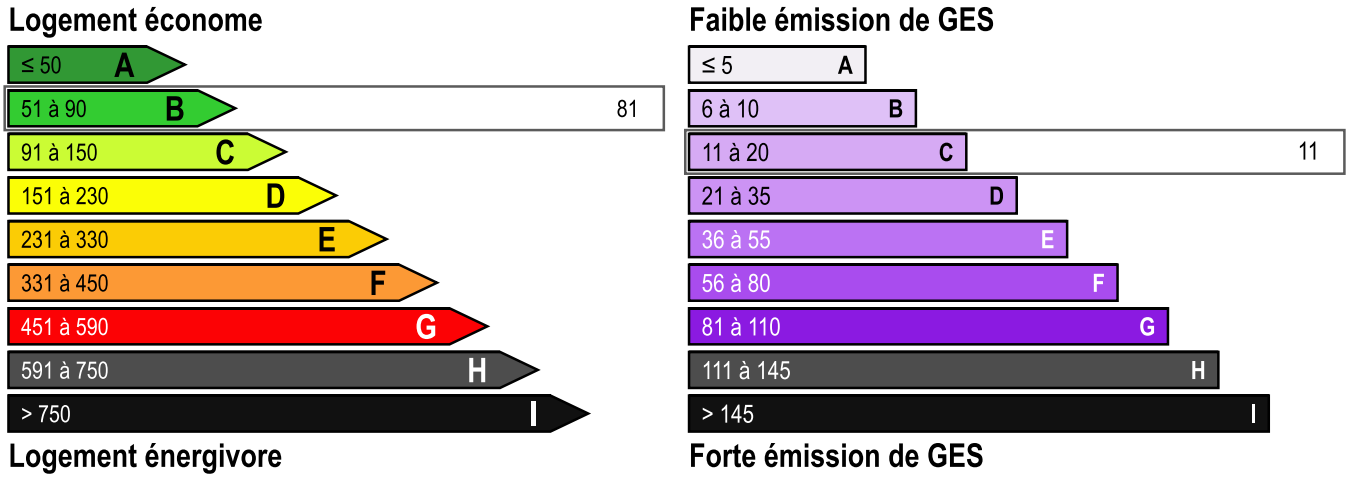
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL LIEU D'ÉVÉNEMENTS ET APART-HOTEL ÉTABLI AVEC CLIENTÈLE FIDÈLE. MANOIR HISTORIQUE ...

Réf. : A08847

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A08847

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr